



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

***** under offer *****




**Kreta, Drapanos Freistehender Steinbungalow mit 3
Schlafzimmern und 2 Bädern, großem Garten und
Meerblick.*** under offer *****

 374698 2024850-2455


Objektnr.

 2010


Baujahr

 124 m²

Wohnfläche

 1.242 m²

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

Die Immobilie

Dieses attraktive, warme, cremefarbene Steingebäude inmitten eines pflegeleichten Gartens ist makellos und wurde vom jetzigen Besitzer gepflegt, der ein ruhiges, helles und komfortables Zuhause geschaffen hat.

Innen:

Wenn Sie durch den Haupteingang eintreten, gelangen Sie in den geräumigen, offenen Wohnbereich. Die Einbauküche mit Geschirrspüler und Gas-/Elektroherd befindet sich direkt davor und ist durch eine Frühstücksbar vom Essbereich getrennt. Auf der linken Seite hat der Essbereich Terrassentüren, die auf die große überdachte Veranda mit Meerblick führen. Die Veranda ist teilweise von Glasschiebefenstern umgeben, die in den Wintermonaten Schutz bieten. Am anderen Ende des Raumes befindet sich das Wohnzimmer, das um einen offenen Kamin herum angeordnet ist.

Rechts

von der Eingangstür befindet sich ein Flur, der zu den Schlafzimmern führt. Die erste Tür auf der linken Seite ist das Familienbad mit begehbare Dusche, in dem auch die Waschmaschine untergebracht ist. Die nächste Tür auf der linken Seite ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad. Terrassentüren führen auf eine erhöhte Terrasse mit Blick auf den Garten und das Kap Drapanos. Am Ende des Flurs befindet sich das zweite Schlafzimmer, das als Büro und gelegentliches Gästezimmer genutzt wird. Das dritte Schlafzimmer hat ein Doppelbett und ebenfalls einen Zugang zum Garten.

Außenbereich:

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt mit Toren und Steinmauern. An der Vorderseite des Hauses befindet sich ein großer gefliester Parkplatz mit Blumenbeeten auf beiden Seiten. Die Hauptveranda ist vollständig überdacht und teilweise mit Fenstern versehen, so dass sie das ganze Jahr über als Ess- oder Aufenthaltsraum genutzt werden kann. An der Seite, neben der Eingangstür, befindet sich ein Holzlager und weiter hinten der Grill, der in den hinteren Garten führt. Der hintere Garten wurde terrassenförmig angelegt und mit pflegeleichten Pflanzen und Sträuchern bepflanzt, mit ruhigen Bereichen zum Entspannen. Es gibt viel Platz für einen Pool an der Vorder- oder Rückseite des Grundstücks.

Flächen

Wohnfläche	124 m²
Grundstücksfläche	1.242 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplatzart	Freiplatz
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2010
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Hauptmerkmale:

- Jahr gebaut: 2010
- Schlafzimmer 3
- Bäder 2
- Energie Status:C
- Hausgröße: 124m²
- Grundstücksgröße: 1242m²

Ausstattung

- Klimatisierung
- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Geräte
- BBQ
- Deckenventilatoren
- Zentralheizung
- Garderobe WC
- Innenhof
- Elektrischer Anschluss
- Garten
- Gepflegter Garten
- MiniMarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Platz für einen Pool
- Meerblick
- Duschaum
- Geflieste Böden
- Traditionelle Steinausstattung
- Verandas
- Vom Boden bis zur Decke reichende Einbauschränke
- Klimaanlage in jedem Zimmer
- Zentralheizung
- Ventilatoren an der Decke
- Wi fi angeschlossen
- privater Parkplatz
- BBQ
- Fliegengitter, Sturmrollläden.
- Stein gebautes Haus

- Überdachte Terrasse
- Fußweg zu Annehmlichkeiten
- Platz für einen oberirdischen Pool.
- Blick auf das Meer
- Ruhige Lage
- Einwandfreier Zustand

Heizungsart	Ofenheizung, Zentralheizung
Befuerung	Öl, Holz-Hackschnitzel
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, Offene Küche

- ✓ Gartennutzung
- ✓ Rollläden

- ✓ Kamin
- ✓ UMTS-Empfang

- ✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Lage:
am Ende einer ruhigen Wohnsiedlung in einer Sackgasse, der Hauptplatz mit Taverne und Minimarkt ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Strand von Almyrida ist 10 Autominuten entfernt, und in der Nähe gibt es eine Vielzahl von Dörfern für ganzjährige Aktivitäten. Der Flughafen von Chania ist ca. 45 Autominuten entfernt.

Lage/Gebiet	Stadtrand
Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	30,0 km
Distanz zum Strand	6,0 km
Distanz zum Meer	6,0 km

Preise

Kaufpreis	430.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Öl, Holz-Hackschnitzel
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen



Kreta, Drapanos Freistehender Steinbungalow mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, großem Garten und Meerblick.* under offer *****



Kreta, Drapanos Freistehender Steinbungalow mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, großem Garten und Meerblick.* under offer *****

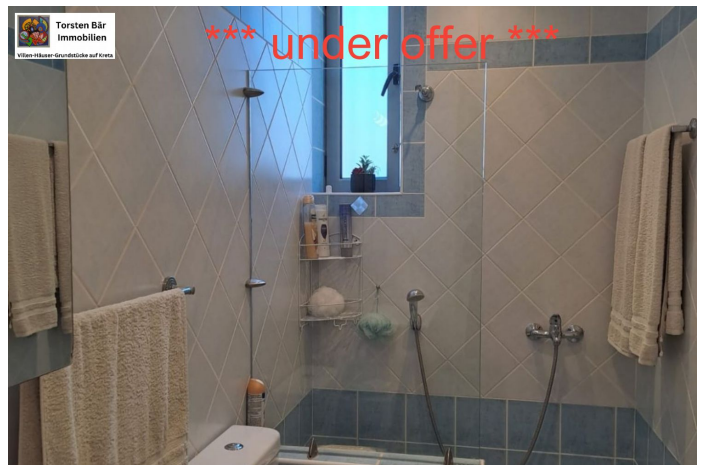




Kreta, Drapanos Freistehender Steinbungalow mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, großem Garten und Meerblick.* under offer *****





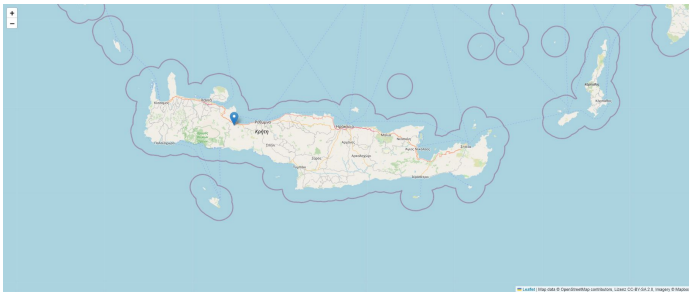
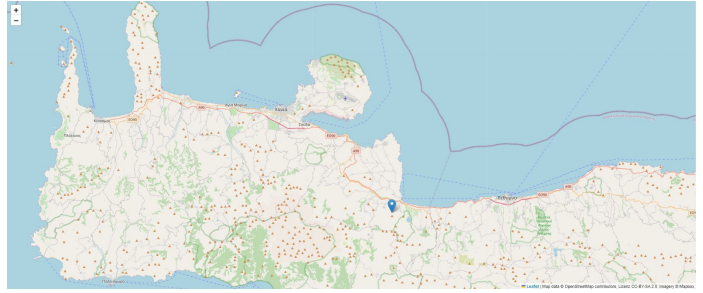


Kreta, Drapanos Freistehender Steinbungalow mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, großem Garten und Meerblick.* under offer *****



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Drapanos Freistehender Steinbungalow mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, großem Garten und Meerblick.* under offer *****



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Drapanos Freistehender Steinbungalow mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, großem Garten und Meerblick.* under offer *****

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de