Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Drapanos, freistehender Bungalow mit Studio

381227 2025115-2576	2002	110 m²	425 m²	4
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Drapanos, freistehender Bungalow mit Studio
Dieses farbenfrohe Haus mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einem Studio mit eigenem Bad liegt auf einem großen, pflegeleichten Grundstück und ist nur wenige Gehminuten vom Zentrum des Dorfes Drapanos entfernt.

Haupthaus: Beim Betreten gelangen Sie in den geräumigen Wohnbereich mit dem Wohnzimmer auf der rechten Seite, das um den gemütlichen Holzofen herum angeordnet ist. Auf der gegenüberliegenden Seite befinden sich die große, maßgefertigte Einbauküche und der Essbereich. Ein Torbogen führt zum Flur, von dem aus Sie die 2 Doppelschlafzimmer und das dazwischen liegende Familienbadezimmer erreichen. Jedes Schlafzimmer verfügt über Terrassentüren, die zum Garten führen.

Studio:
Dieses komplett eigenständige Studio ist vom Garten aus zugänglich und verfügt über ein Badezimmer mit Eckbadewanne, eine voll ausgestattete Küche sowie ein ausziehbares Bett, um den verfügbaren Platz optimal zu nutzen.

Garten und Abstellraum:
Zwischen dem Haupthaus und dem Studio, die beide Gebäude miteinander verbinden, befinden sich zwei Abstellräume, von denen einer die Heizungsanlage beherbergt.
Im Garten befindet sich ein weiterer Schuppen. An der Seite des Hauses, von der Straße aus, gibt es Parkplätze abseits der Straße. Vom Parkplatz aus gelangen Sie über einige Stufen an einer Sonnenterrasse vorbei zum schattigen gepflasterten Innenhof vor dem Haus.
Der Hauptgarten befindet sich auf der Rückseite, ist von Bäumen und Pflanzen umgeben und bietet viel Platz für einen privaten Pool oder einen großen Gemüsegarten für diejenigen, die sich selbst versorgen möchten.

Hauptmerkmale:

Größe des Haupthauses: 70 m²
Gästestudio: 40 m²
Grundstücksgröße: 425 m²
Das Haus wurde 2002 erbaut und 2020 renoviert.
Bebauungsrecht für weitere 130 m²
Aluminiumtüren und -fenster mit Fliegengittern
Zentralheizung
Klimaanlage und Deckenventilatoren im Wohnzimmer
Holzofen
Sonnenkollektor
Separates Studio für Gäste oder zur Vermietung
Großer, übersichtlicher Garten mit Obstbäumen
Blick auf die Berge
Einrichtungen zu Fuß erreichbar

Parkplätze für 3 Autos abseits der Straße
Viel Stauraum
Unmöbliert

Übersicht

Renoviert 2020
Baujahr 2002
Aussicht: Bergblick
Hausgröße: 110 m²
Grundstücksfläche: 425 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Bebauungsdichte: 130
Bebauungsdichte: 130m²
Baujahr:

Objektnr. 381227 2025115-2576

Flächen

Wohnfläche	**110 m²**
Grundstücksfläche	**425 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Etagen	**1**
Terrassen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2002**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Ausstattung

- Klimaanlage
- Aluminiumtüren
- Aluminiumfenster
- Zentralheizung
- Innenhof
- Überdachte Veranden
- Kamin/Holzofen
- Einbauschränke
- Möbliert
- Garten
- Landschaftsgarten
- Moskitonetze
- Bergblick
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Parkplatz abseits der Straße
- Duschraum
- Solarpanel
- Fliesenböden
- Veranden

Heizungsart	**Ofenheizung, Zentralheizung**
Befeuerung	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen, Laminat**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord, Nord-West**

✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage
✓ UMTS-Empfang
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Rollläden
✓ vollmöbliert
✓ Kamin
✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Lage:
Das Haus liegt am Rande von Drapanos in ruhiger Lage, nur wenige Gehminuten vom Minimarkt des Dorfes und zwei Tavernen entfernt. In 10 Minuten erreichen Sie mit dem Auto in beide Richtungen zwei Buchten mit klarem Wasser, in denen Sie schwimmen oder tauchen können. Wenn Sie einen Sandstrand bevorzugen, ist Almyrida in 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Entfernungen

Taverne und Minimarkt – zu Fuß erreichbar
Sandstrand von Almyrida: 6,2 km
Gesundheitszentrum Vamos: 7,1 km
Zentrum von Chania: 29,4 km
Flughafen Chania: 37,6 km

Distanz zum Flughafen	**37,6 km**
Distanz zum Zentrum	**7,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,2 km**
Distanz zum Strand	**6,0 km**
Distanz zum Meer	**6,0 km**

Preise

Kaufpreis	**290.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

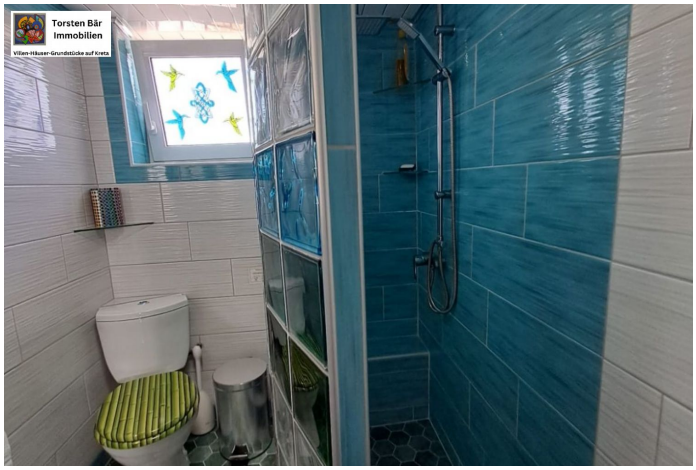
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
NO

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

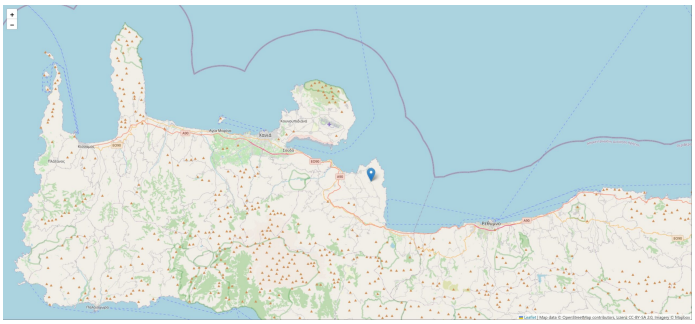
Torsten Bär Immobilien

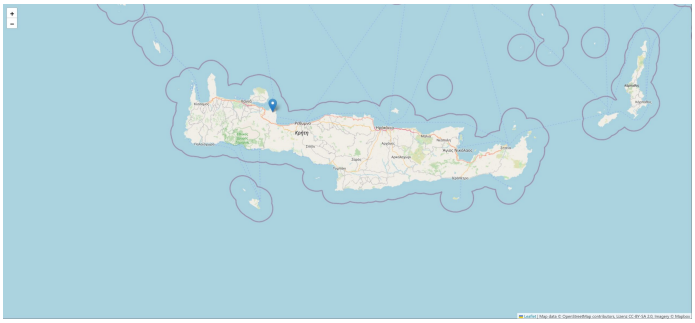
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**