

Kreta, Drapanos, freistehende Naturstein Villa Meerblick priv. Pool

386323 2026324-2621	123 m²	1.300 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Drapanos, freistehende Naturstein Villa Meerblick priv. Pool
Die Villa ist eine makellose, aus Naturstein erbaute Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, die einen unverbauten Blick auf das Meer und die Berge bietet und über einen privaten beheizten Pool verfügt.

Innenbereich:
Sie betreten direkt den offenen Wohnbereich mit Esszimmer und Lounge, die um den großen offenen Kamin herum angeordnet sind. Die überdachte Veranda erstreckt sich über die gesamte Länge dieses Raums und bietet einen atemberaubenden Blick auf den darunter liegenden Pool.

Links, eine Stufe höher, befindet sich ein langer Flur. Die separate, voll ausgestattete Küche ist der erste Raum auf der linken Seite.

Gegenüber liegt das erste Doppelzimmer, und daneben befindet sich das große Familienbadezimmer mit separater Badewanne und begehbarer Dusche. Am anderen Ende des Flurs auf der linken Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das dritte Schlafzimmer liegt gegenüber.

Außenbereich:
Elektrische Eisentore führen in den riesigen, mit Kies bepflasterten Vorgarten mit überdachtem Parkplatz. Das Grundstück ist vollständig von Steinmauern umgeben, und das terrassenförmig angelegte Gelände rund um die Villa bis hinunter zum Pool ist pflegeleicht gestaltet und bepflanzt, einschließlich eines Bewässerungssystems.

An der Vorderseite des Grundstücks auf einer tieferen Ebene befindet sich die geflieste Sonnenterrasse rund um den Pool.

Lage:
Am Rande des Hügels gelegen, bietet die Villa einen einzigartigen Ausblick auf die Landschaft, die Weißen Berge und über das Meer hinweg auf die darunter liegende Halbinsel Akrotiri. In ruhiger, privater Lage können Sie das Dorfzentrum mit einem Minimarkt und zwei traditionellen Tavernen bequem zu Fuß erreichen. Der Strand von Almyrida ist 10 Autominuten entfernt.

Das Haus wurde gepflegt und modernisiert und befindet sich in makellosem Zustand. Ein wunderschönes Zuhause, ideal für den dauerhaften Wohnsitz, und eine atemberaubende Lage für Kurzzeitvermietungen.

Hauptmerkmale:

- Wohnfläche: 123 m²
- Überdachte Veranda: 15 m²
- Privater beheizter Pool: 36 m²
- Grundstücksgröße: 1300 m²
- Schlafzimmer: 3 (eines davon mit eigenem Bad)
- Badezimmer 2

- Deckenventilatoren in den Schlafzimmern
- Großes Familienbadezimmer
- Atemberaubender freier Meerblick
- Separate, ausgestattete Küche
- Offener Wohn- und Essbereich
- Fliegengitter
- Einbauschränke von Boden bis Decke in allen Schlafzimmern
- Gebläsekonvektor-Klimaanlage über Wärmepumpe
- Fußbodenheizung im gesamten Haus, gesteuert durch Wärmepumpe
- Holzofen
- 2 Sonnenkollektoren
- Abstellraum
- Elektrisches Tor
- Möbliert
- Panoramablick auf das Meer

Entfernungen zu:

Sandstrand von Almyrida: 6,2 km
Gesundheitszentrum Vamos: 7,1 km
Zentrum von Chania: 29,4 km
Internationaler Flughafen Chania: 37,4 km

Objektnr. 386323

Flächen

Wohnfläche	**123 m²**
Grundstücksfläche	**1.300 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Stellplatzart	**Freiplatz**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Ausstattung:

- Klimaanlage
- Aluminiumfenster
- Haushaltsgeräte
- Balkone
- Zentralheizung
- Aussicht auf die ländliche Umgebung
- Innenhof
- Überdachte Veranden
- Kamin/Holzofen
- Einbauschränke
- Möbliert
- Garten
- Fliegengitter
- Bergblick
- Minimarkt in der Nähe
- Taverna in der Nähe
- Privater Parkplatz
- Meerblick
- Duschraum
- Sonnenkollektoren
- Lagerraum
- Swimmingpool – privat
- Fliesenböden
- Veranden

Art der Ausstattung	**gehoben**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Befeuerung	**Luft-Wärmepumpe, Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung	✓ Kabel/Sat-TV	✓ Kamin
✓ Klimaanlage	✓ Swimmingpool	✓ Wintergarten

✓ ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**37,0 km**
Distanz zur Autobahn	**5,5 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,0 km**
Distanz zum Gymnasium	**4,4 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**2,6 km**
Distanz zum Strand	**6,2 km**
Distanz zum Meer	**3,2 km**

Preise

Kaufpreis	**680.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

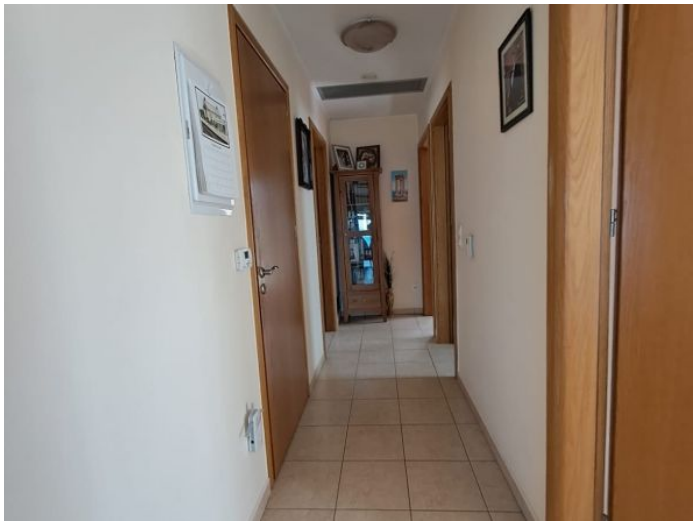
Energieausweis

Primärenergieträger	**Luft-Wärmepumpe, Kohle, Holz-Hackschnitzel**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

















































Kreta, Drapanos, freistehende Naturstein Villa Meerblick priv. Pool









Kreta, Drapanos, freistehende Naturstein Villa Meerblick priv. Pool

























Kreta, Drapanos, freistehende Naturstein Villa Meerblick priv. Pool













Torsten Bär Immobilien

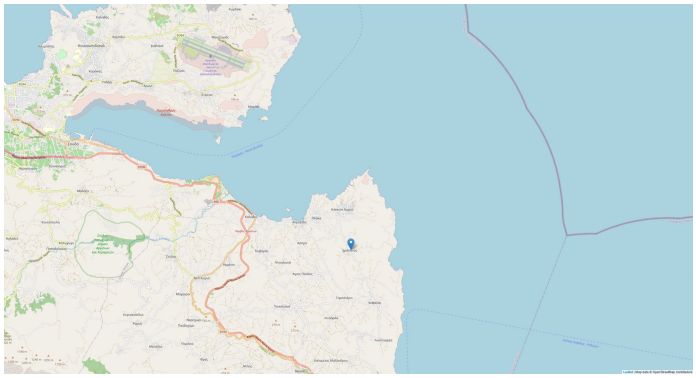
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

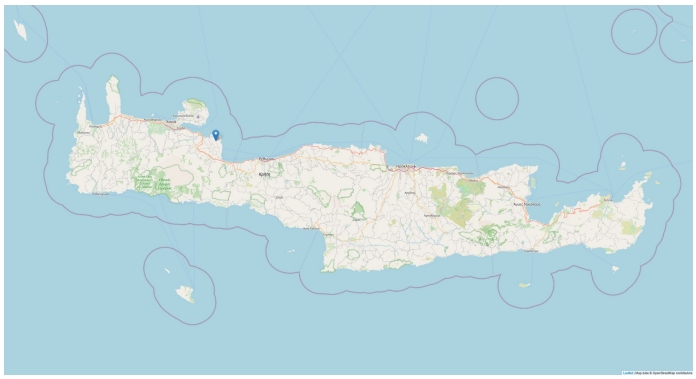
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kreta, Drapanos, freistehende Naturstein Villa Meerblick priv. Pool



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**