

Kreta, Doulina-Kalyves einzigartiges Baugrundstück mit Wald

372743 2024805-111

Objektnr.

6.673 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Doulina-Kalyves einzigartiges Baugrundstück mit Wald

Das ca. 6.673m² große Grundstück befindet sich in der Gemeinde Douliana in Restanques
Es ist bepflanzt mit vielen verschiedenen Baumarten.
Auf dem Grundstück befindet sich ein ca. 400 m² großer "kleinen Wald".
Das Grundstück verfügt über einen außergewöhnlichen Blick auf den Berg Drapanos und die Weißen Berge, die bis in den Sommer hinein schneebedeckt sind.

Es befindet sich 500m vom Zentrum von Douliana und ca. 2,5km von Almyrida und etwa 5km entfernt von Kalyves
Sie erreichen es über einen befahrbaren Waldweg.
Eine Baugenehmigung wurde bereit beim Stadtplanungsamt in Chania durch unseren Architekten beantragt.

Kalyves liegt etwa 20 km östlich der Stadt Chania an der Nordküste Kretas. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Sandstrand und die malerische Umgebung mit den weißen Bergen, dem kretischen Meer, dem Fluss Xydas, Weinbergen und Olivenhainen.

Flächen

Grundstücksfläche	**6.673 m²**

Lage & Infrastruktur

Douliana ist ein charmantes Bergdorf auf Kreta, das sich durch seine traditionelle Architektur und ländliche Idylle auszeichnet. Es liegt in der Region Apokoronas, in der Nähe von Chania, und bietet Besuchern eine authentische kretische Erfahrung.

Sehenswürdigkeiten und Aktivitäten

Traditionelle Architektur: Douliana ist bekannt für seine traditionellen Steinhäuser, die harmonisch mit modernem Komfort kombiniert werden. Dies macht das Dorf zu einem beliebten Ziel für Reisende, die eine authentische Atmosphäre suchen.
Natur und Wandern: Die Umgebung von Douliana ist ideal für Wanderungen. Der nahegelegene Psiloritis, der höchste Berg Kretas, bietet herausfordernde Wanderwege und atemberaubende Ausblicke.
Strände: In der Nähe von Douliana befinden sich mehrere ruhige Strände, darunter Kalyvaki Beach und Kera Beach, die sich hervorragend zum Entspannen eignen.

Unterkunft

Douliana bietet verschiedene Unterkunftsmöglichkeiten, darunter traditionelle Ferienhäuser und moderne Hotels, die den Gästen eine komfortable Basis für ihre Erkundungen bieten.Insgesamt ist Douliana ein idealer Ort für Reisende, die die kretische Kultur und Natur in einer ruhigen und authentischen Umgebung erleben möchten.

Kalyves liegt etwa 20 km östlich der Stadt Chania an der Nordküste Kretas. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Sandstrand und die malerische Umgebung mit den weißen Bergen, dem kretischen Meer, dem Fluss Xydas, Weinbergen und Olivenhainen.

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**25,0 km**
Distanz zum Zentrum	**5,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

Preise

Kaufpreis	**180.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Impressionen





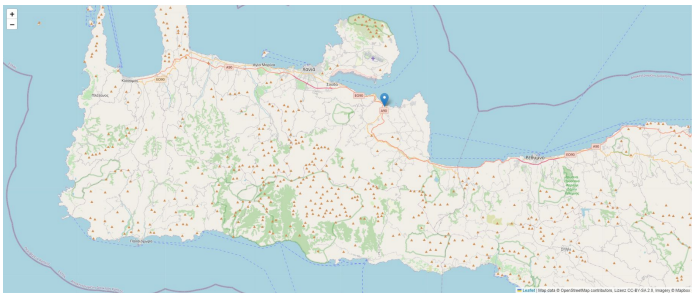


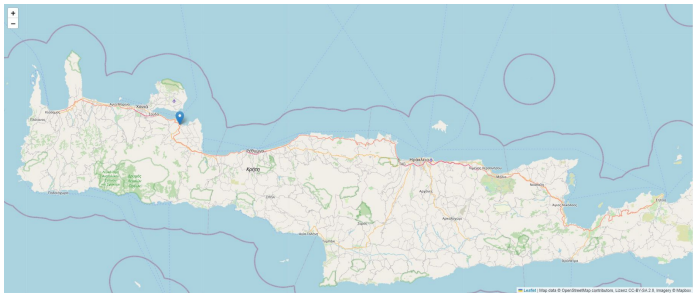


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Doulina-Kalyves einzigartiges Baugrundstück mit Wald







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**