Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Douliana Renovierungsprojekt Dorfhaus ca. 217m² Wfl.

382570 2025132-2585

Objektnr.

217 m²

Wohnfläche

Die Immobilie

Kreta, Douliana Renovierungsprojekt Dorfhaus ca. 217m² Wfl.

Versteckt hinter einer Steinmauer mit einem Torbogen, im ursprünglichen Viertel dieses historischen Dorfes, befindet sich dieses fantastische Projekt, das Folgendes umfasst.
Gerne beraten wir sie bei der Renovierung und stellen Ihnen unsere Kontakte zur Verfügung.

Betreten Sie den überdachten Eingangsbereich, der zum zentralen Innenhofgarten mit 6 umliegenden Gebäuden führt. Auf der rechten Seite und gegen den Uhrzeigersinn finden Sie Folgendes:

1 – Derzeit 2 nutzbare Räume mit 2 Eingangstüren, z. B. 2 Schlafzimmer

2 – einen zweistöckigen Raum, lang und schmal, der zum angrenzenden Raum durchgebrochen werden könnte. Er muss komplett renoviert werden.

3 – einen zweiten zweistöckigen Raum, der ebenfalls komplett renoviert werden muss. Auf der anderen Seite eines überdachten Flurs befindet sich rechts ein Tor zum Grundstück hinter dem Haus.

4 – Auf der anderen Seite des Flurs befinden sich 2 bewohnbare, miteinander verbundene Räume, z. B. Esszimmer und Wohnzimmer.

5 – Verbunden, aber von außen zugänglich, ist die geräumige, nutzbare Küche. Auf der anderen Seite des Innenhofs mit einem Brunnen

6 – Nutzbares Badezimmer mit Dusche.

Draußen befindet sich ein großes Grundstück, das derzeit als kleiner Gemüsegarten bepflanzt ist.

Es gibt so viele Möglichkeiten für ein Projekt: Behalten Sie sie als einzelne kleine Mieteinheiten für Mini-Retreats oder Dorfstudios, verbinden Sie sie zu einem beeindruckend geräumigen Familienhaus oder bauen Sie sie zu zwei Häusern für zwei Familien um – wie auch immer Sie sich entscheiden, Sie werden ein charakteristisches Anwesen in einem der beliebtesten Dörfer der Region genießen, das für seine Schönheit und die traditionelle kretische Musik im örtlichen Kafenio bekannt ist.

Lage:
Douliana ist ein historisches Dorf, umgeben von üppig grünen Pinienwäldern und Olivenhainen. Dank seiner zentralen Lage sind Sie nicht mehr als 15 Autominuten vom Strand von Kalyves, dem Strand von Almyrida, Vamos und den Dörfern im Landesinneren oder 40 Minuten von Chania entfernt.

Grundstücksgröße: 457,44 m²
Gebäudegröße: 217,60 m²
Gesamtbebauungsdichte: 240 m²

Entfernung zu:

Strand von Almyrida: 7,6 km
Gesundheitszentrum Vamos: 4,4 km
Zentrum von Chania: 25,2 km
Internationaler Flughafen Chania: 33,4 km
Kalyves 3km
Meer 3km
Aussicht: Dorf

Objektnr. 382570 2025132-2585

Flächen

Wohnfläche	**217 m²**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-West**

✓ Abstellraum ✓ Kamin ✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**33,0 km**
Distanz zum Zentrum	**25,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**200.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Kreta, Douliana Renovierungsprojekt Dorfhaus ca. 217m² Wfl.

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta, Douliana Renovierungsprojekt Dorfhaus ca. 217m² Wfl.

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

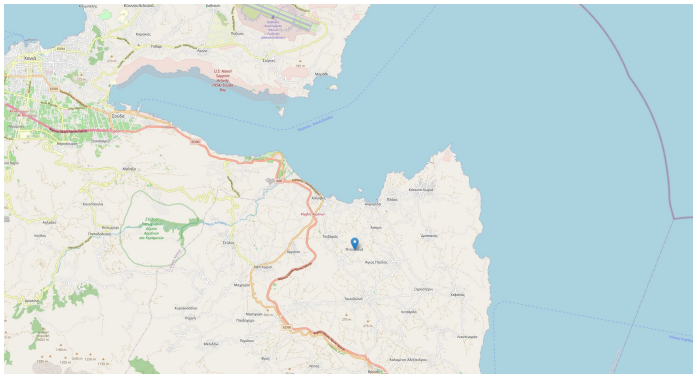
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

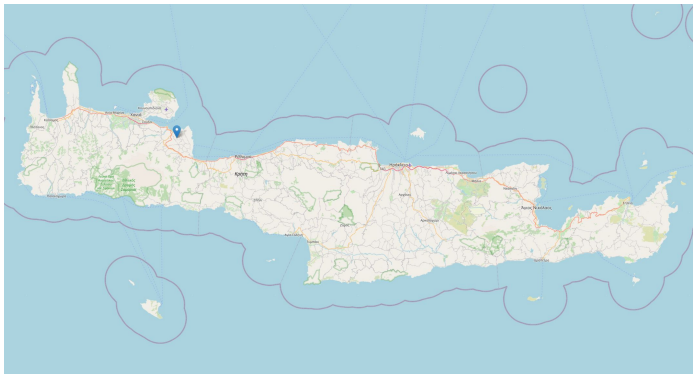
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**