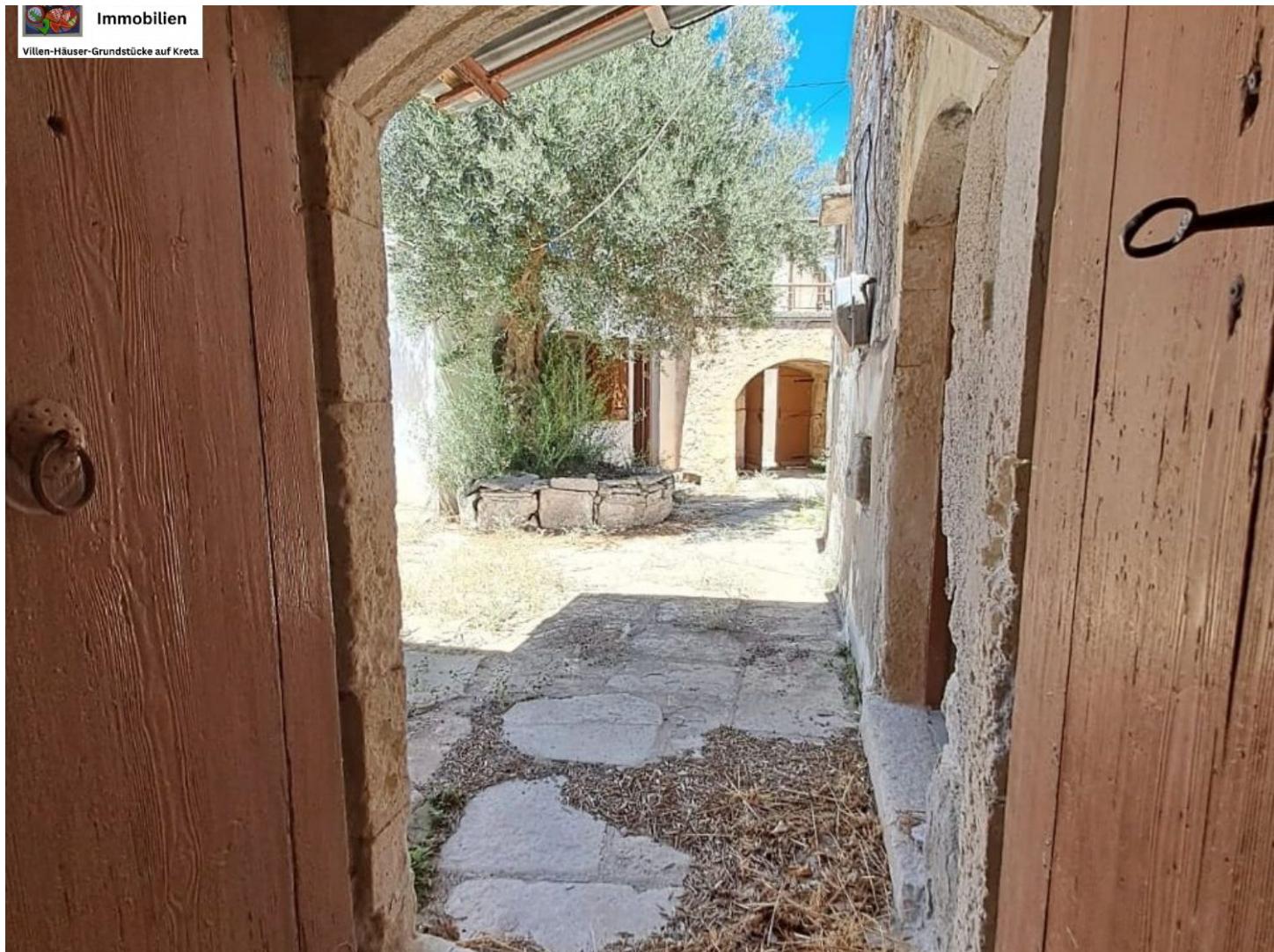




**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Douliana Renovierungsprojekt Dorfhaus ca. 217m<sup>2</sup> Wfl.**

100  
010 382570 2025132-2585

Objektnr.

 217 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

## Die Immobilie

Kreta, Douliana Renovierungsprojekt Dorfhaus ca. 217m<sup>2</sup> Wfl.

Versteckt hinter einer Steinmauer mit einem Torbogen, im ursprünglichen Viertel dieses historischen Dorfes, befindet sich dieses fantastische Projekt, das Folgendes umfasst.

Gerne beraten wir Sie bei der Renovierung und stellen Ihnen unsere Kontakte zur Verfügung.

Betreten Sie den überdachten Eingangsbereich, der zum zentralen Innenhofgarten mit 6 umliegenden Gebäuden führt. Auf der rechten Seite und gegen den Uhrzeigersinn finden Sie Folgendes:

1 - Derzeit 2 nutzbare Räume mit 2 Eingangstüren, z. B. 2 Schlafzimmer

2 - einen zweistöckigen Raum, lang und schmal, der zum angrenzenden Raum durchgebrochen werden könnte. Er muss komplett renoviert werden.

3 - einen zweiten zweistöckigen Raum, der ebenfalls komplett renoviert werden muss. Auf der anderen Seite eines überdachten Flurs befindet sich rechts ein Tor zum Grundstück hinter dem Haus.

4 - Auf der anderen Seite des Flurs befinden sich 2 bewohnbare, miteinander verbundene Räume, z. B. Esszimmer und Wohnzimmer.

5 - Verbunden, aber von außen zugänglich, ist die geräumige, nutzbare Küche. Auf der anderen Seite des Innenhofs mit einem Brunnen

6 - Nutzbares Badezimmer mit Dusche.

Draußen befindet sich ein großes Grundstück, das derzeit als kleiner Gemüsegarten bepflanzt ist.

Es gibt so viele Möglichkeiten für ein Projekt: Behalten Sie sie als einzelne kleine Mieteinheiten für Mini-Retreats oder Dorfstudios, verbinden Sie sie zu einem beeindruckend geräumigen Familienhaus oder bauen Sie sie zu zwei Häusern für zwei Familien um - wie auch immer Sie sich entscheiden, Sie werden ein charakteristisches Anwesen in einem der beliebtesten Dörfer der Region genießen, das für seine Schönheit und die traditionelle kretische Musik im örtlichen Kafenio bekannt ist.

Lage:

Douliana ist ein historisches Dorf, umgeben von üppig grünen Pinienwäldern und Olivenhainen. Dank seiner zentralen Lage sind Sie nicht mehr als 15 Autominuten vom Strand von Kalyves, dem Strand von Almyrida, Vamos und den Dörfern im Landesinneren oder 40 Minuten von Chania entfernt.

Grundstücksgröße: 457,44 m<sup>2</sup>

Gebäudegröße: 217,60 m<sup>2</sup>

Gesamtbebauungsdichte: 240 m<sup>2</sup>

Entfernung zu:

Strand von Almyrida: 7,6 km  
Gesundheitszentrum Vamos: 4,4 km  
Zentrum von Chania: 25,2 km  
Internationaler Flughafen Chania: 33,4 km  
Kalyves 3km  
Meer 3km  
Aussicht: Dorf

Objektnr. 382570 2025132-2585

## Flächen

Wohnfläche	<b>217 m<sup>2</sup></b>
------------	--------------------------

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Nord-West</b>

✓ Abstellraum	✓ Kamin	✓ Zulieferung
---------------	---------	---------------

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>33,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>25,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>200.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>
-------------------------	-----------------------------------

## Impressionen







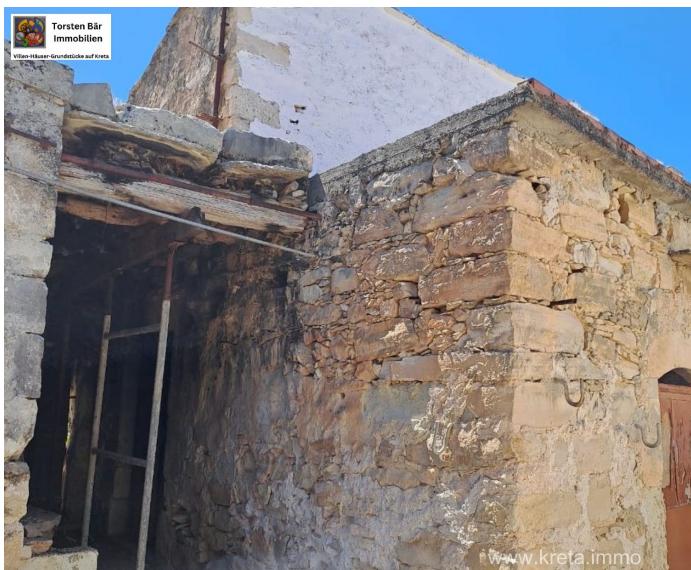






Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Douliana Renovierungsprojekt Dorfhaus ca. 217m<sup>2</sup> Wfl.**

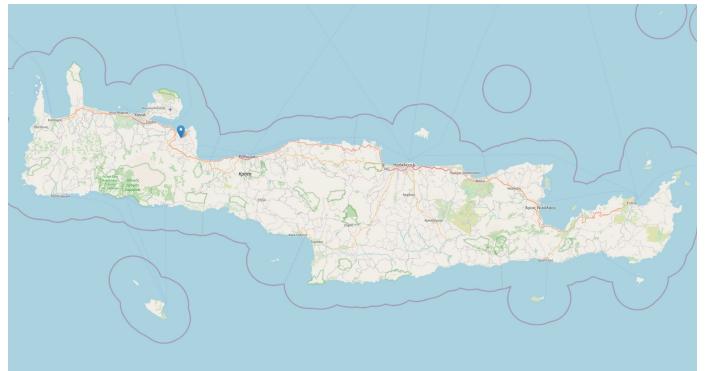
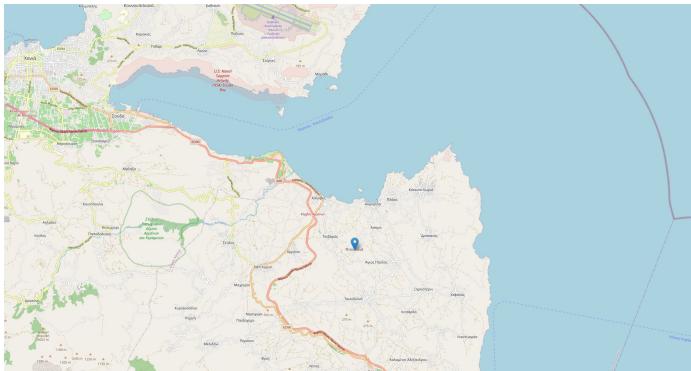


## **Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-  
immobilien.de**

Informationen