



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Dorf Myrtos, 5 Luxusapartments mit Restaurant und Meerblick**

<sup>100</sup><sub>1010</sub><sub>04</sub> 360380 2023533-1324

Objektnr.

 400 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 10

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Dorf Myrtos, 5 Luxusappartments mit Restaurant und Meerblick

Wunderschöne Luxusappartments mit Restaurant auf dem Berg von Ierapetra zu verkaufen.

Die Apartments befinden sich auf einem Hügel oberhalb des Dorfes Myrtos mit herrlichem Meer- und Bergblick.  
5 Luxusappartements mit Restaurant mit traditionellem Holzofen.  
Die Größe der Apartments variiert zwischen 40m<sup>2</sup> und 80m<sup>2</sup>, die Gesamtfläche beträgt 400m<sup>2</sup>.  
Die Größe des Restaurants beträgt 70m<sup>2</sup> mit einer großen Veranda für Tische und Stühle von 85m<sup>2</sup>.

Die Appartements und das Restaurant sind komplett ausgestattet und bezugsfertig.  
Alle haben einen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge.  
Sie sind mit Klimaanlage, Zentralheizung und Sonnenkollektoren für Warmwasser ausgestattet.  
Die Anlage verfügt über einen Whirlpool und eine Sauna.

Die Apartments liegen auf einem Berg, gleich hinter dem Dorf Myrtos, in einer wunderschönen Landschaft 10zwischen Bäumen und zahlreichen mediterranen Sträuchern

Die Gäste können schöne Spaziergänge zwischen den riesigen Felsen und Bäumen machen.  
Die Anlage ist so ausgestattet, dass sie auch im Winter genutzt werden kann.

Die Grundstücksgröße beträgt 550m<sup>2</sup> und es können noch weitere 100m<sup>2</sup> hinzugekauft werden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## Flächen

Wohnfläche	400 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	5.00
Gewerbeeinheiten	1.00
Zimmer insgesamt	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Etagen	3

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>luxuriös</b>
Befeuerung	<b>Holz-Hackschnitzel</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Badewanne, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Süd</b>

✓ Kamin                      ✓ vollmöbliert                      ✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

SUPERMARKT: 15 Minuten mit dem Auto AUSSTELLUNG: 15 Minuten mit dem Auto UNIVERSITÄT: 25 Minuten mit dem Auto SCHULE: 25 Minuten mit dem Auto PARK: 0 Minuten zu Fuß KINO: 25 Minuten mit dem Auto STRAND: 15 Minuten mit dem Auto CAFÉ: 15 Minuten mit dem Auto FLUGHAFEN: 90 Minuten mit dem Auto BUSHALTESTELLE: 15 Minuten mit dem Auto POLIZEISTATION: 25 Minuten mit dem Auto KRANKENHAUS: 25 Minuten mit dem Auto STADTZENTRUM: 15 Minuten mit dem Auto EINKAUFSZENTRUM: 15 Minuten mit dem Auto

Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	<b>50,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>8,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>8,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>699.900 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

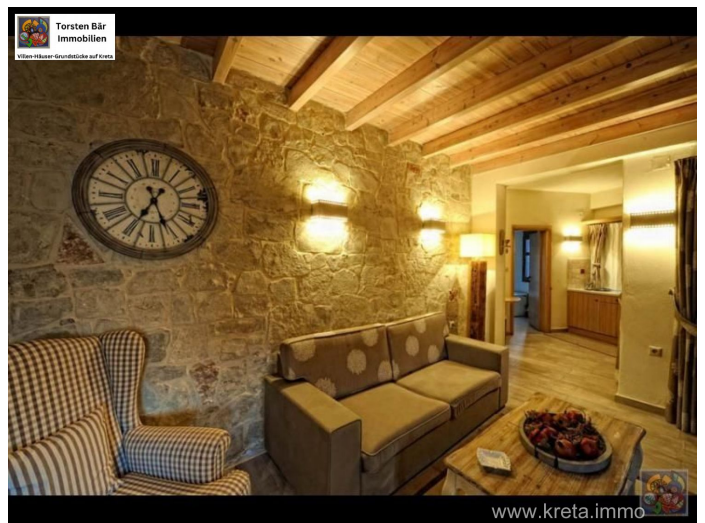
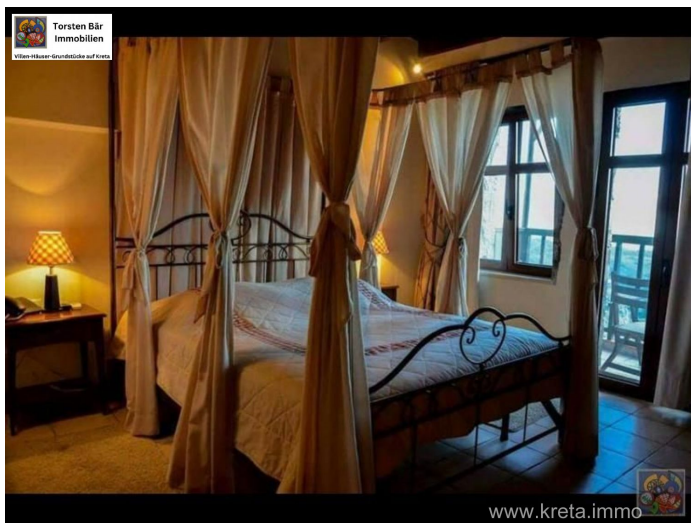
## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Holz-Hackschnitzel</b>
---------------------	---------------------------

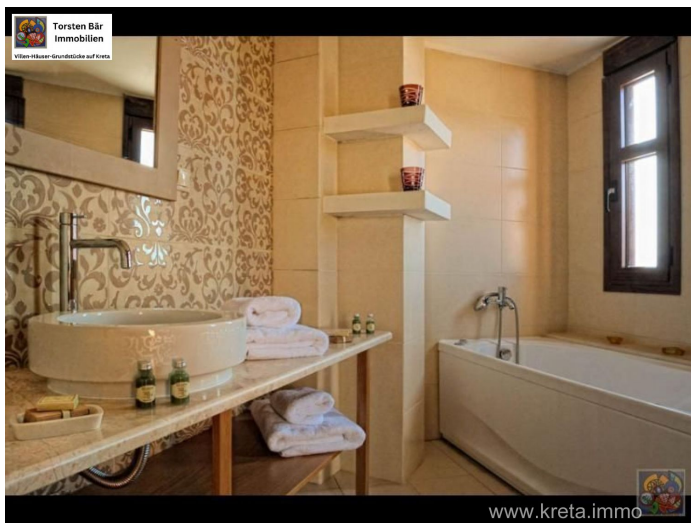


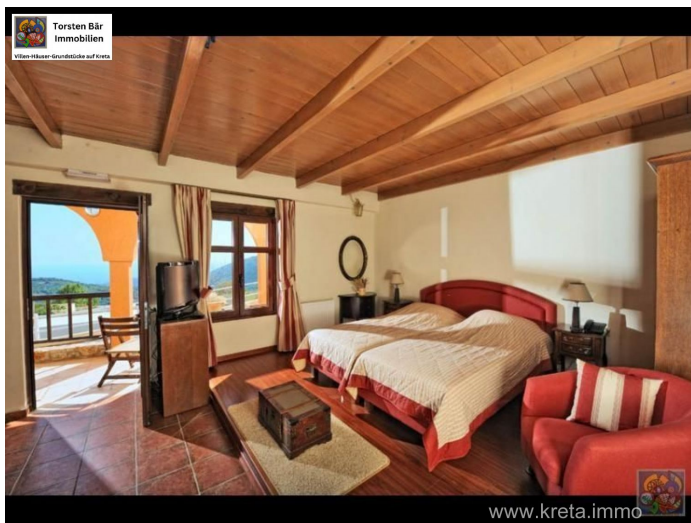
## Impressionen



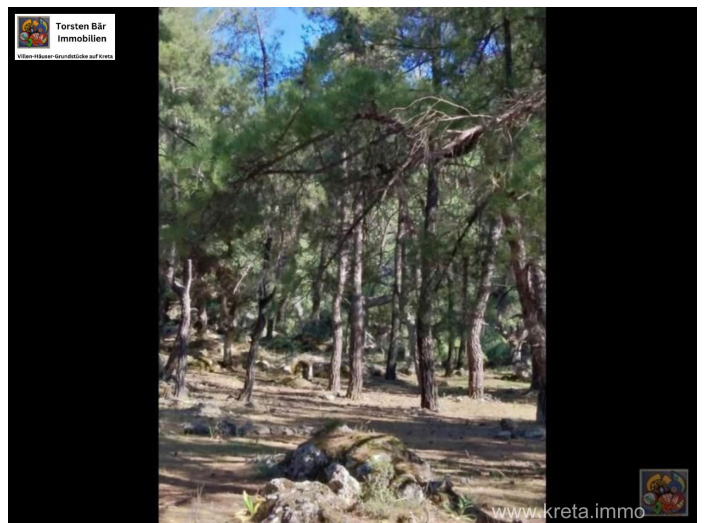
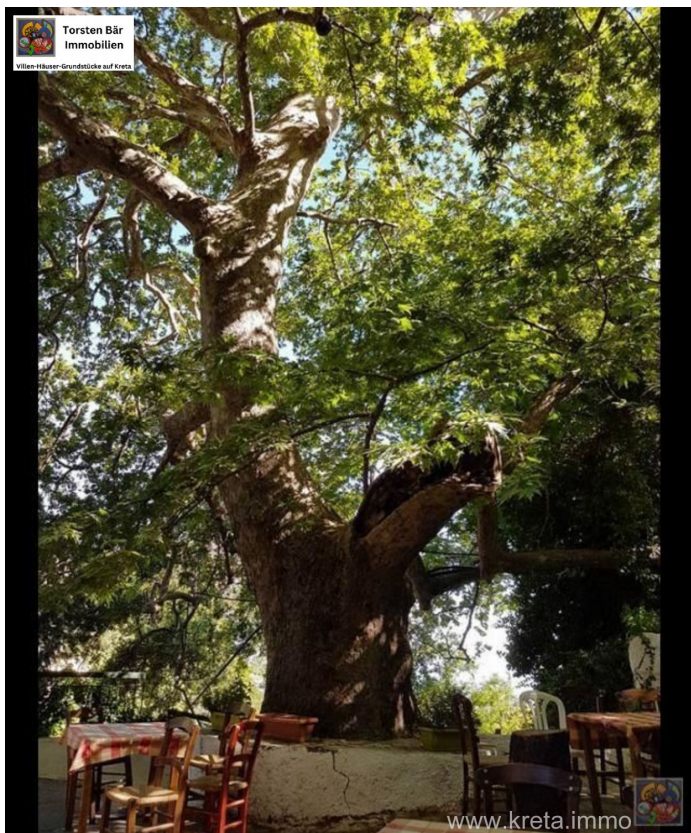
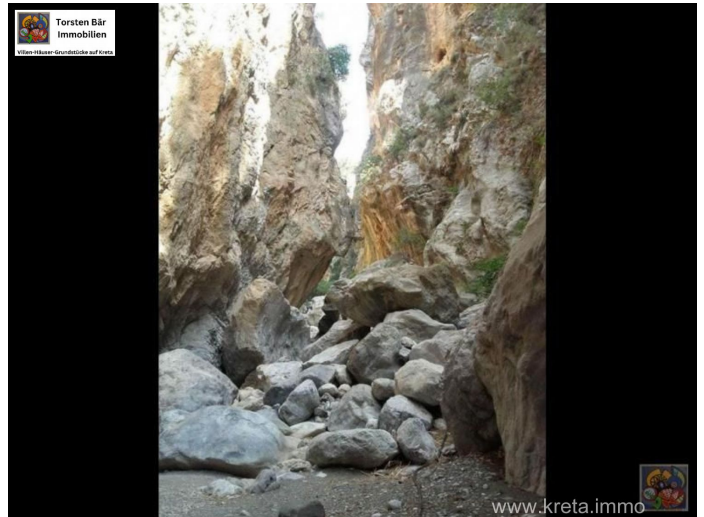


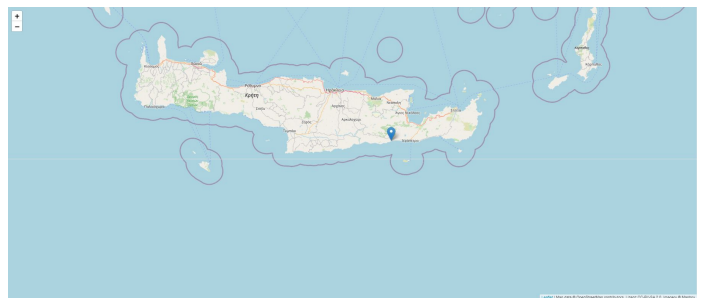
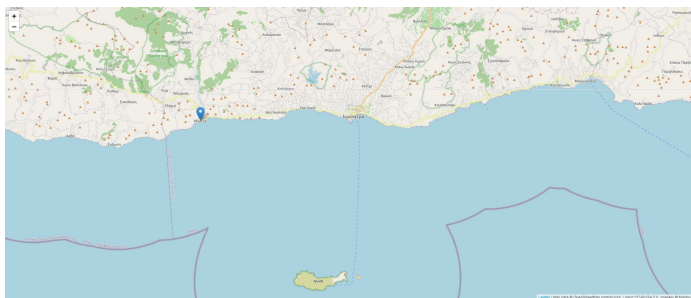
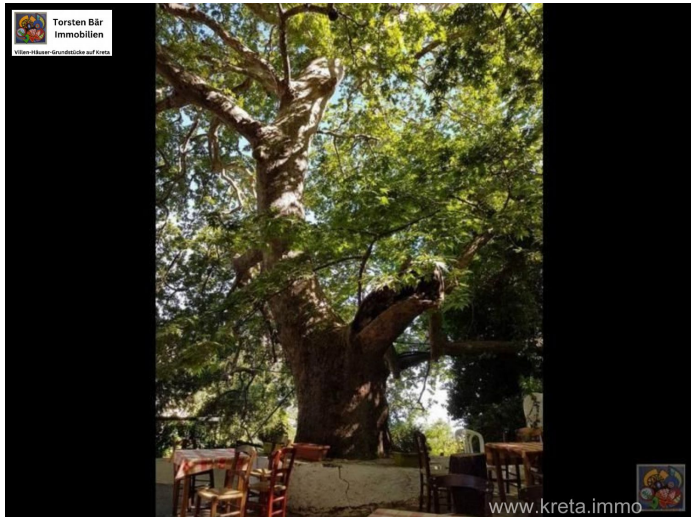












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>