



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Chrisostomos Hotel dirket am Meer

¹⁰⁰₁₀₁₀₀₄ 372337 2024796-428


Objektnr.

 2003


Baujahr

 2.011 m²

Wohnfläche

 1.180 m²

Grundstücksfläche

 15

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Chrisostomos Hotel am Meer

Hotel zu verkaufen in Chrysostomos, 45 Meter vom Meer entfernt, auf einem Grundstück von 1180 m² mit einer Gesamtfläche von 2011 m², erbaut im Jahr 2003. Das Hotel ist auf 5 Etagen gebaut.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, eine Rezeption und eine Taverne. Im nächsten Stockwerk befinden sich zwei Appartements mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit separater Küche und Bad. In der dritten Etage befinden sich sieben Appartements und in der vierten Etage fünf Appartements. Im fünften Stock gibt es ein separates Schlafzimmer, ein Dachgeschoss und ein Einzelzimmer mit Kamin und Küche.

Insgesamt gibt es 15 Wohnungen mit 57 Betten. Die Lage des Komplexes ist sehr gut, in einem ruhigen Ort am Meer, im Süden von Kreta, in einer schönen natürlichen Umgebung.

Allgemeine Beschreibung

Grundstücksfläche 1180m²

Bebaute Fläche 2011m²

Entfernung zum Meer: 45m

Steigung Quergebäude

Energie-Kategorie: H

Beschreibung des Gebäudes

Gebäudetyp: Gebäude

Jahr der Herstellung: 2003

Kat: 5

Anzahl der Stockwerke 5

Beschreibung der Innenausstattung:

Klimatisierung: ja

Möbliert: ja

Fenster: Türen Aluminium

Doppelverglasung: ja

Kamin: ja

Bodenart: Kacheln

Heizung mit Heizung mit Klimaanlage

Externe Beschreibung:

Garten: ja

Balkon: ja

Grundstücksfläche: 1180 Quadratmeter / Balkon: JA / Länge der Fassade:

andere Kriterien

Vorratskammer: ja
Solaranlage für Warmwasser: ja
Schwimmbad: K.A.
Richtung Süden
Aussicht: Meerblick

Grundstück Nr. 2024796-1387

Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator (kostenlose Version)

Flächen

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | 2.011 m² |
| Grundstücksfläche | 1.180 m² |
| Wohneinheiten | 15.00 |
| Zimmer insgesamt | 15 |
| Etagen | 5 |
| Betten | 57.00 |

Zustand & Erschließung

| | |
|---------|-----------------|
| Baujahr | 2003 |
| Zustand | gepflegt |

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |

Ausstattung

| | | |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Badausstattung | Dusche | |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd | |
| ✓ Gartennutzung | ✓ Klimaanlage | ✓ UMTS-Empfang |

Lage & Infrastruktur

| | |
|-----------------------|------------------|
| Ausblick | Meerblick |
| Distanz zum Flughafen | 65,0 km |
| Distanz zum Strand | 0,1 km |
| Distanz zum Meer | 0,0 km |

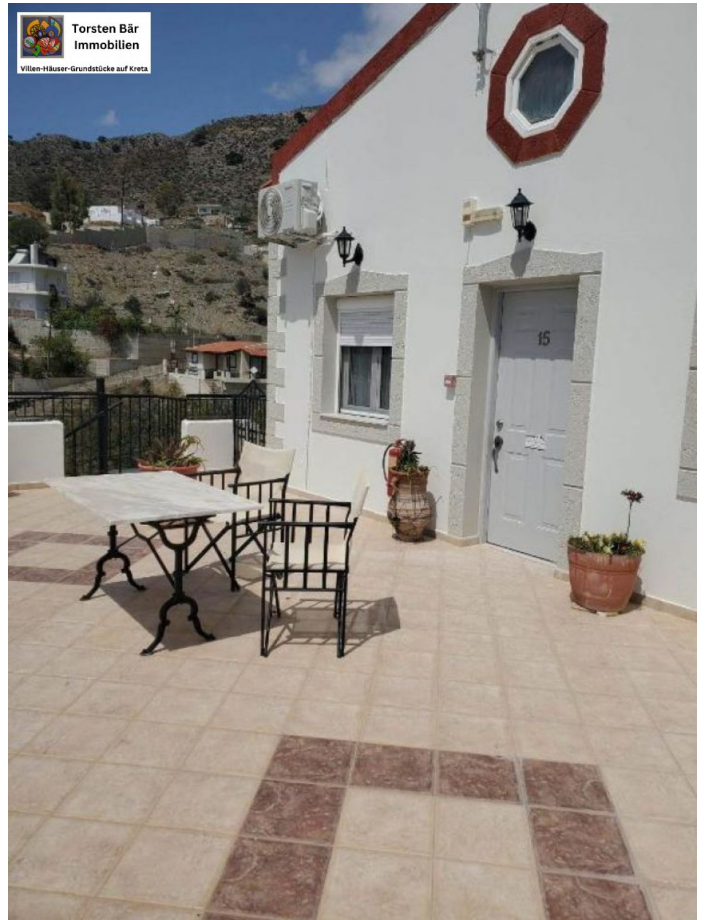
Preise

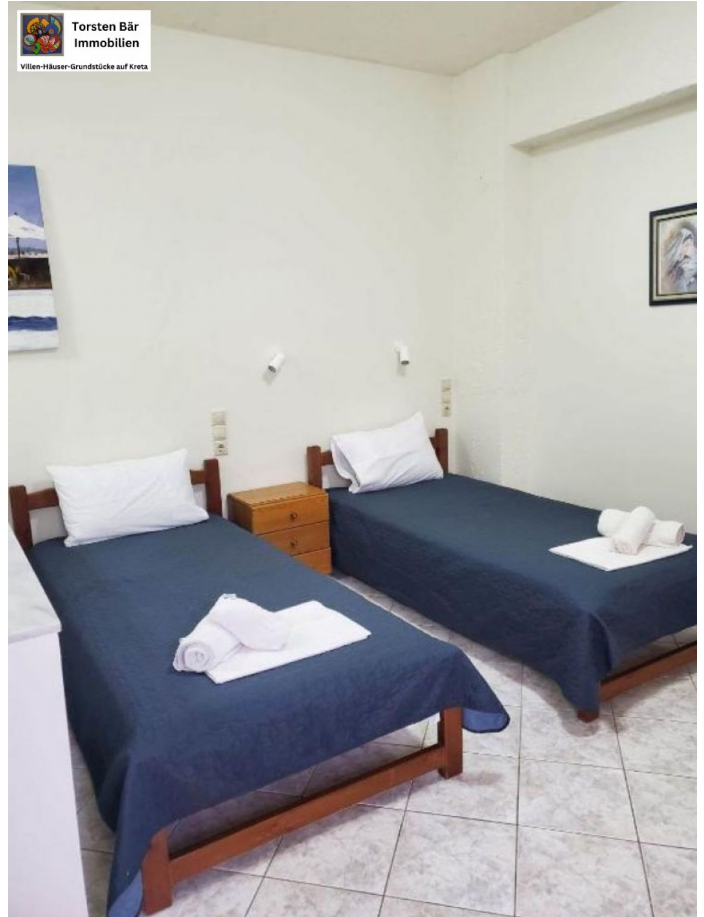
| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 1.100.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

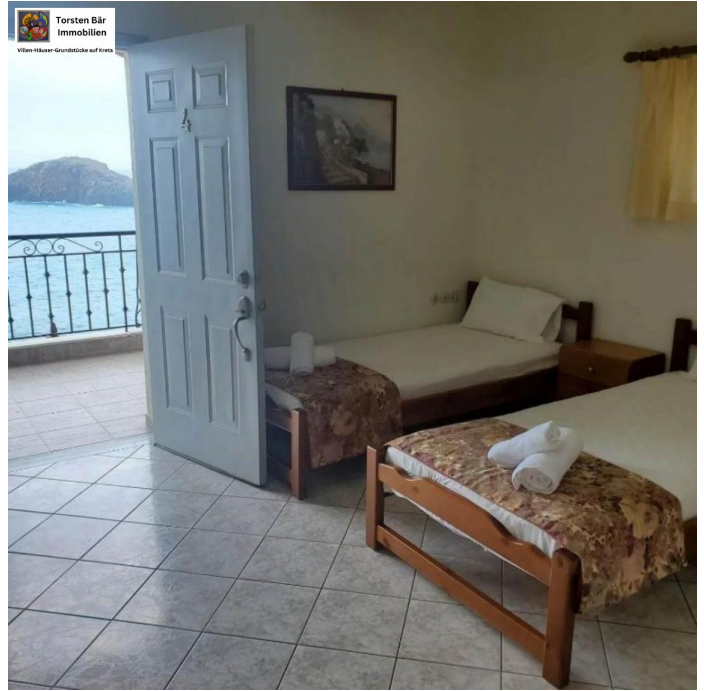
Energieausweis

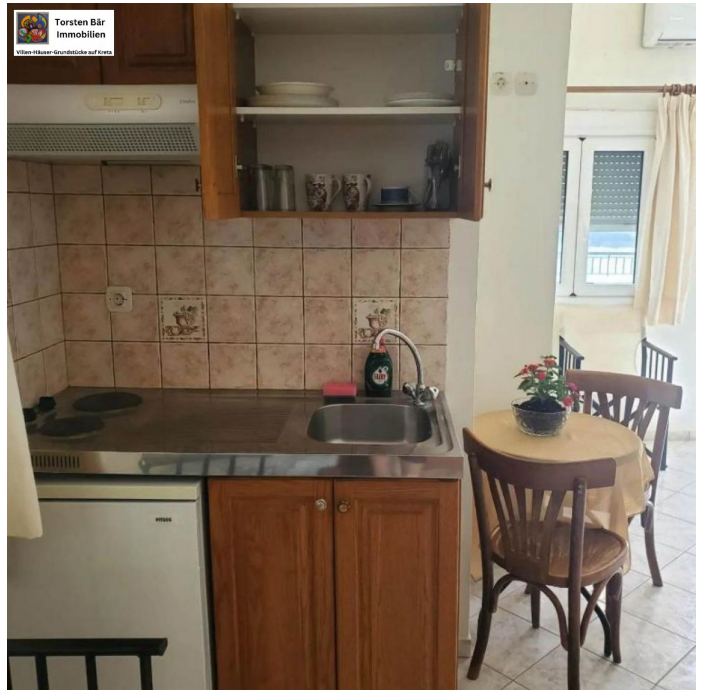
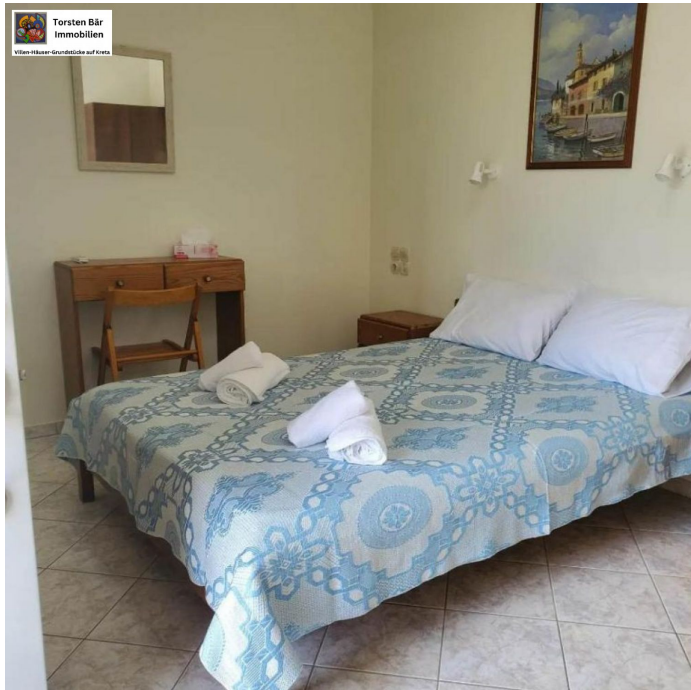
| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | verfügbar bei Besichtigung |
|-------------------------|-----------------------------------|

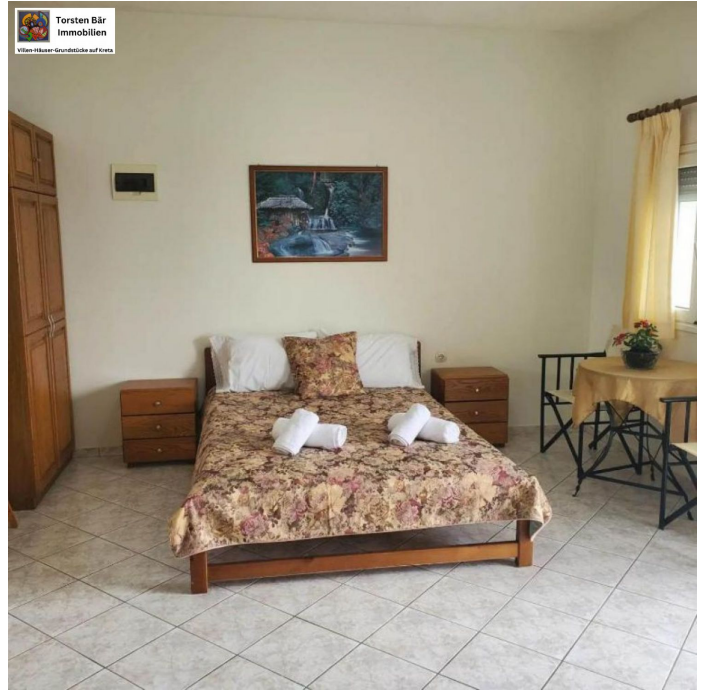
Impressionen

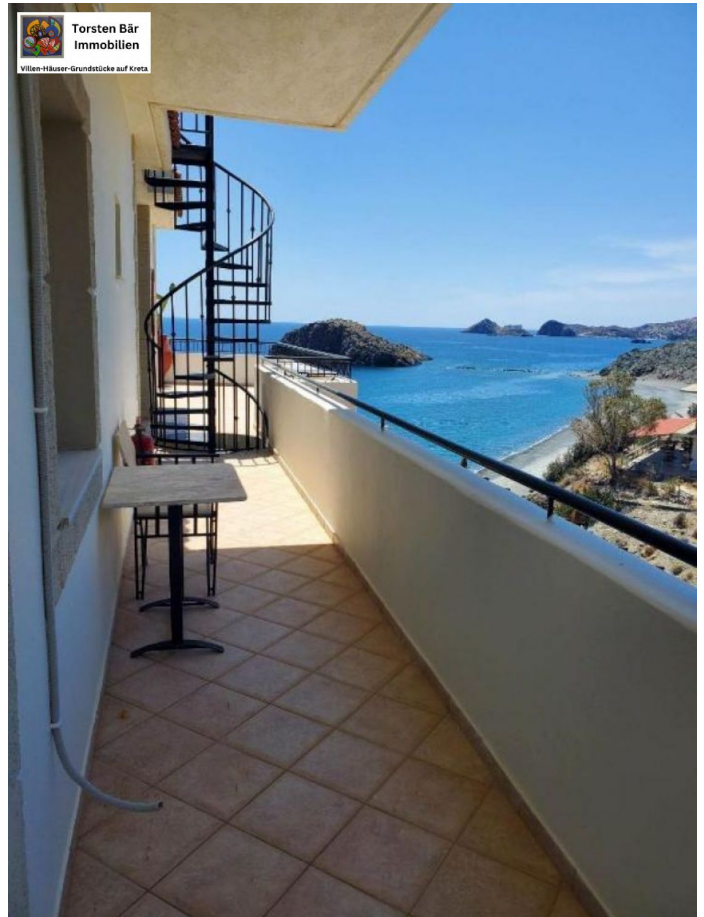


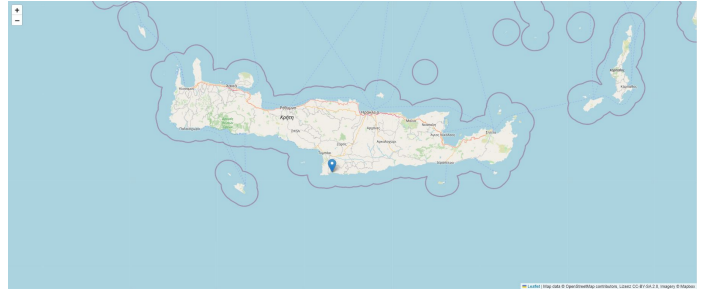
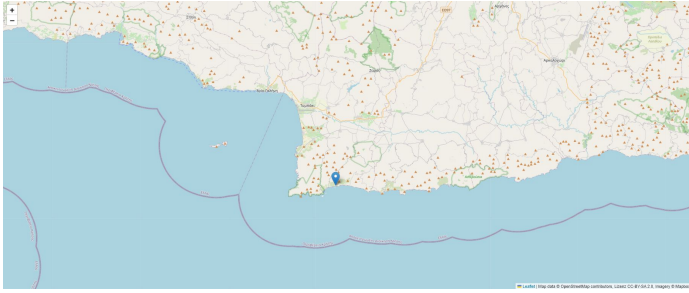












Arktos Spitia **Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.arktos-spitia.com**
Informationen