Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Chrisostomos Hotel dirket am Meer

372337 2024796-428	2003	2.011 m²	1.180 m²	15
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Chrisostomos Hotel am Meer

Hotel zu verkaufen in Chrysostomos, 45 Meter vom Meer entfernt, auf einem Grundstück von 1180 m² mit einer Gesamtfläche von 2011 m², erbaut im Jahr 2003. Das Hotel ist auf 5 Etagen gebaut.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, eine Rezeption und eine Taverne. Im nächsten Stockwerk befinden sich zwei Appartements mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit separater Küche und Bad. In der dritten Etage befinden sich sieben Appartements und in der vierten Etage fünf Appartements. Im fünften Stock gibt es ein separates Schlafzimmer, ein Dachgeschoss und ein Einzelzimmer mit Kamin und Küche.

Insgesamt gibt es 15 Wohnungen mit 57 Betten. Die Lage des Komplexes ist sehr gut, in einem ruhigen Ort am Meer, im Süden von Kreta, in einer schönen natürlichen Umgebung.

Allgemeine Beschreibung

Grundstücksfläche 1180m²
Bebaute Fläche 2011m²
Entfernung zum Meer: 45m

Steigung Quergebäude
Energie-Kategorie: H
Beschreibung des Gebäudes
Gebäudetyp: Gebäude
Jahr der Herstellung: 2003
Kat: 5
Anzahl der Stockwerke 5

Beschreibung der Innenausstattung:
Klimatisierung: ja
Möbliert: ja
Fenster: Türen Aluminium
Doppelverglasung: ja
Kamin: ja
Bodenart: Kacheln
Heizung mit Heizung mit Klimaanlage

Externe Beschreibung:
Garten: ja
Balkon: ja
Grundstücksfläche: 1180 Quadratmeter / Balkon: JA / Länge der Fassade:
andere Kriterien

Vorratskammer: ja
Solaranlage für Warmwasser: ja
Schwimmbad: K.A.
Richtung Süden
Aussicht: Meerblick

Grundstück Nr. 2024796-1387

Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator (kostenlose Version)

Flächen

Wohnfläche	**2.011 m²**
Grundstücksfläche	**1.180 m²**
Wohneinheiten	**15.00**
Zimmer insgesamt	**15**
Etagen	**5**
Anzahl der Betten	**57.00**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2003**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Badausstattung	**Dusche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung ✓ Klimaanlage ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**65,0 km**
Distanz zum Strand	**0,1 km**
Distanz zum Meer	**0,0 km**

Preise

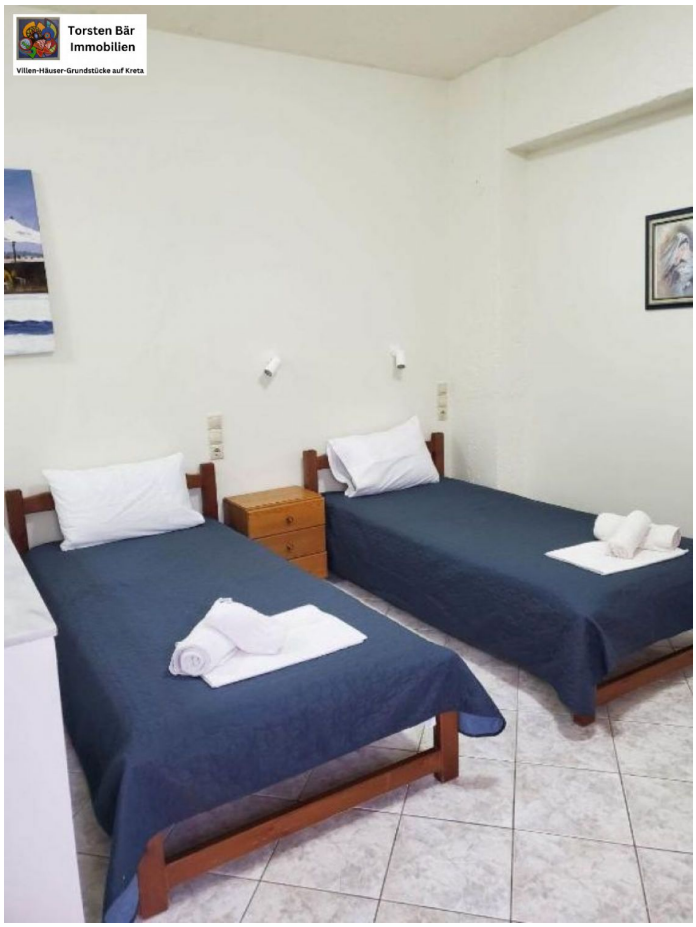
Kaufpreis	**1.100.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

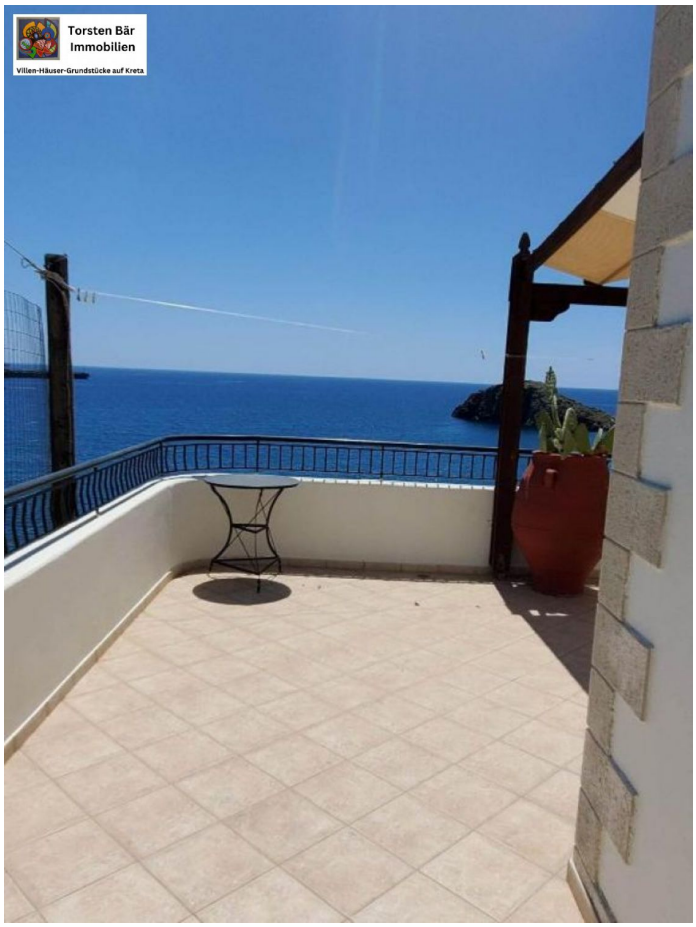
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

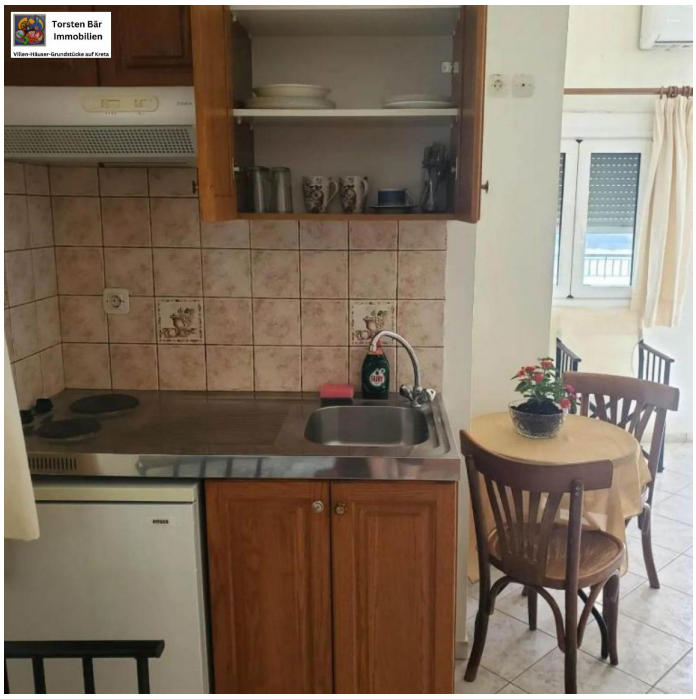
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

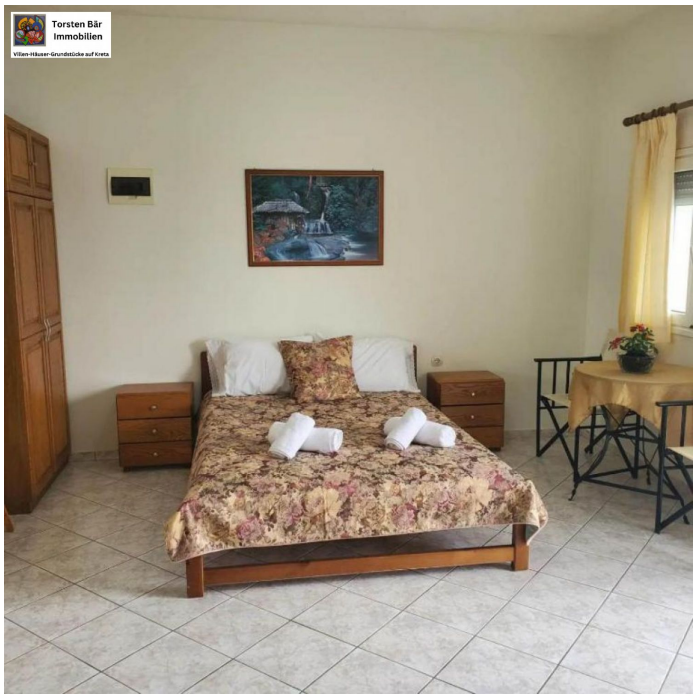
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

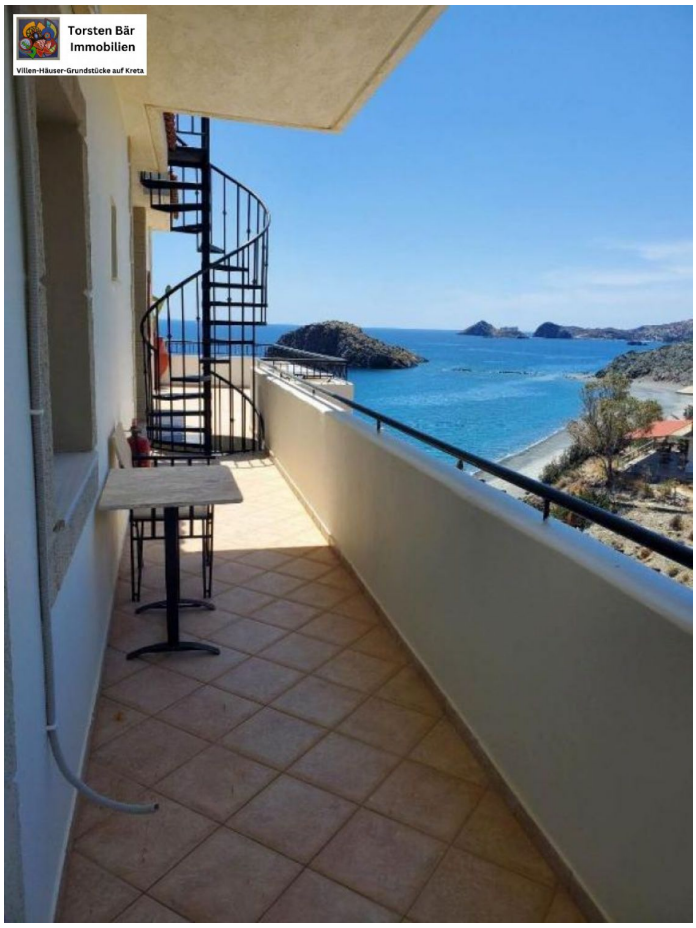
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

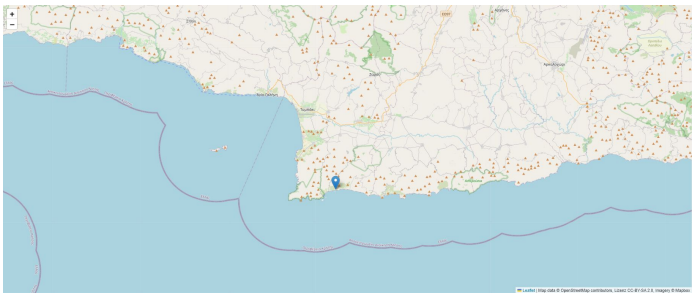
Torsten Bär Immobilien

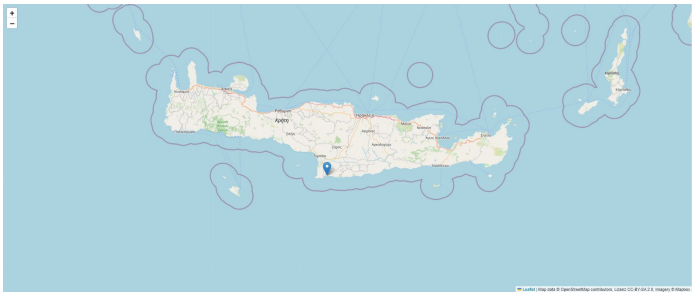
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**