



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Chrisostomos Hotel direkt am Meer**

<sup>100</sup><sub>01</sub> 372337 2024796-428  
Objektnr.

2003  
Baujahr

2.011 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

1.180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

15  
Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Chrisostomos Hotel am Meer

Hotel zu verkaufen in Chrysostomos, 45 Meter vom Meer entfernt, auf einem Grundstück von 1180 m<sup>2</sup> mit einer Gesamtfläche von 2011 m<sup>2</sup>, erbaut im Jahr 2003. Das Hotel ist auf 5 Etagen gebaut.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, eine Rezeption und eine Taverne. Im nächsten Stockwerk befinden sich zwei Appartements mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit separater Küche und Bad. In der dritten Etage befinden sich sieben Appartements und in der vierten Etage fünf Appartements. Im fünften Stock gibt es ein separates Schlafzimmer, ein Dachgeschoss und ein Einzelzimmer mit Kamin und Küche.

Insgesamt gibt es 15 Wohnungen mit 57 Betten. Die Lage des Komplexes ist sehr gut, in einem ruhigen Ort am Meer, im Süden von Kreta, in einer schönen natürlichen Umgebung.

### Allgemeine Beschreibung

Grundstücksfläche 1180m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche 2011m<sup>2</sup>

Entfernung zum Meer: 45m

Steigung Quergebäude

Energie-Kategorie: H

Beschreibung des Gebäudes

Gebäudetyp: Gebäude

Jahr der Herstellung: 2003

Kat: 5

Anzahl der Stockwerke 5

### Beschreibung der Innenausstattung:

Klimatisierung: ja

Möbliert: ja

Fenster: Türen Aluminium

Doppelverglasung: ja

Kamin: ja

Bodenart: Kacheln

Heizung mit Heizung mit Klimaanlage

### Externe Beschreibung:

Garten: ja

Balkon: ja

Grundstücksfläche: 1180 Quadratmeter / Balkon: JA / Länge der Fassade:

andere Kriterien

Vorratskammer: ja  
Solaranlage für Warmwasser: ja  
Schwimmbad: K.A.  
Richtung Süden  
Aussicht: Meerblick

Grundstück Nr. 2024796-1387

Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator (kostenlose Version)

## Flächen

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Wohnfläche        | <b>2.011 m<sup>2</sup></b> |
| Grundstücksfläche | <b>1.180 m<sup>2</sup></b> |
| Wohneinheiten     | <b>15.00</b>               |
| Zimmer insgesamt  | <b>15</b>                  |
| Etagen            | <b>5</b>                   |
| Anzahl der Betten | <b>57.00</b>               |

## Zustand & Erschließung

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Baujahr | <b>2003</b>     |
| Zustand | <b>gepflegt</b> |

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
| gewerbliche Nutzung möglich | <b>ja</b> |

## Ausstattung

|                             |               |                |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Badausstattung              | <b>Dusche</b> |                |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | <b>Süd</b>    |                |
| ✓ Gartennutzung             | ✓ Klimaanlage | ✓ UMTS-Empfang |

## Lage & Infrastruktur

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Ausblick              | <b>Meerblick</b> |
| Distanz zum Flughafen | <b>65,0 km</b>   |
| Distanz zum Strand    | <b>0,1 km</b>    |
| Distanz zum Meer      | <b>0,0 km</b>    |

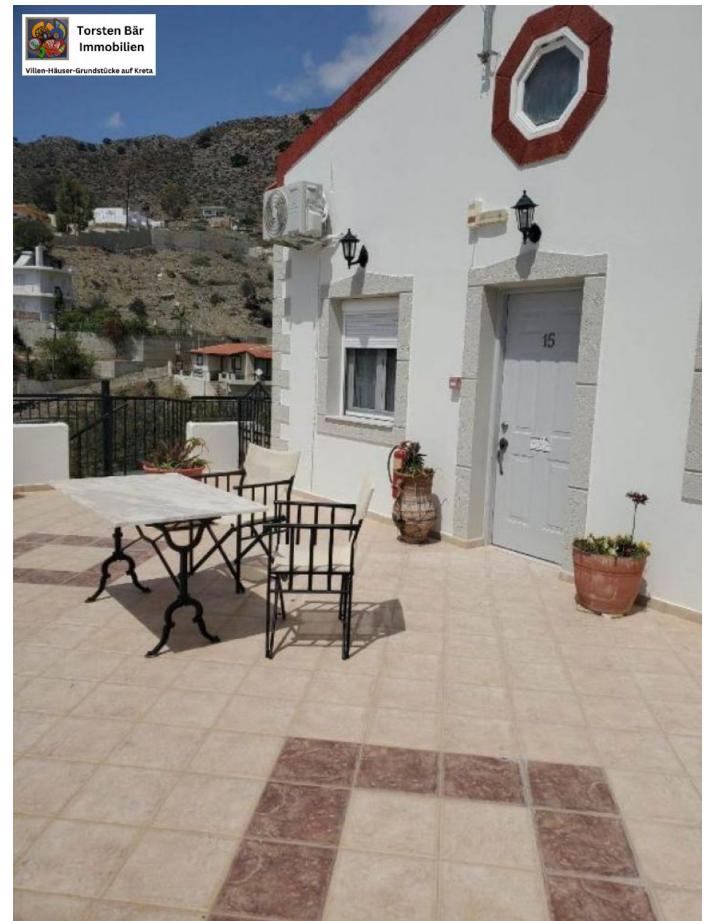
## Preise

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis                       | <b>1.100.000 €</b>  |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | <b>nein</b>   |
| Käuferprovision                 | <b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>   |
| Hinweis zur Courtage            | <b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b> |

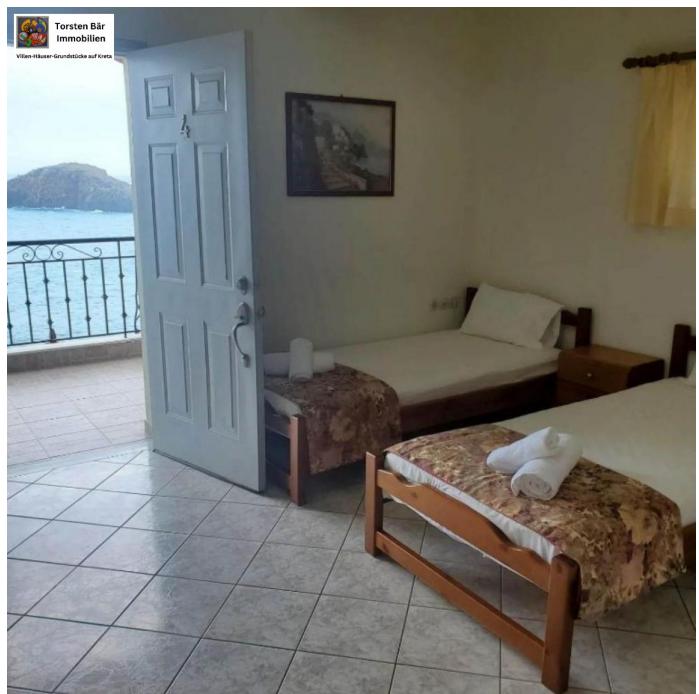
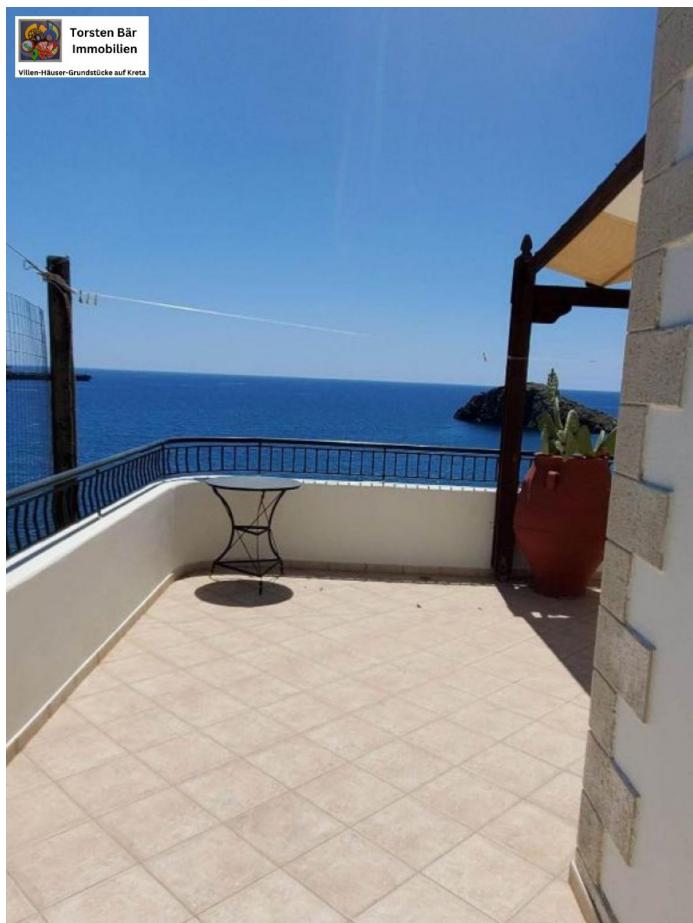
## Energieausweis

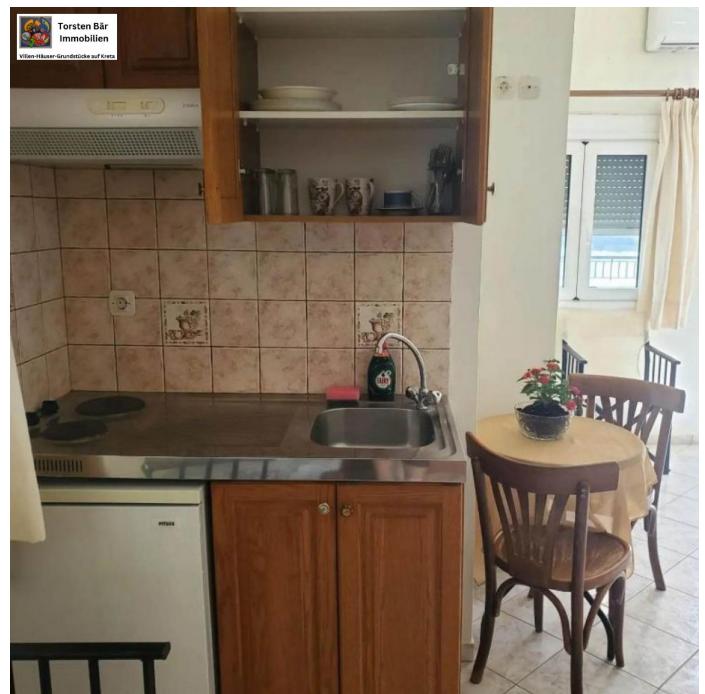
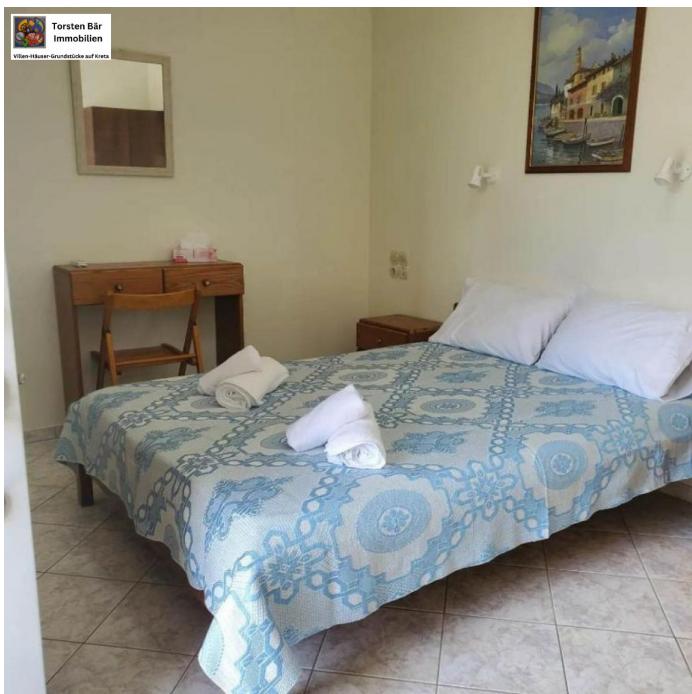
|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | <b>verfügbar bei Besichtigung</b> |
|-------------------------|-----------------------------------|

## Impressionen

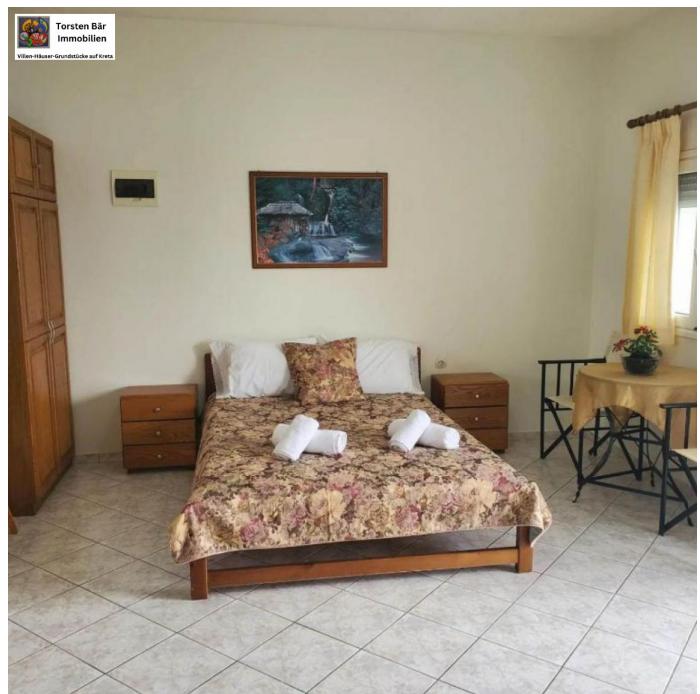


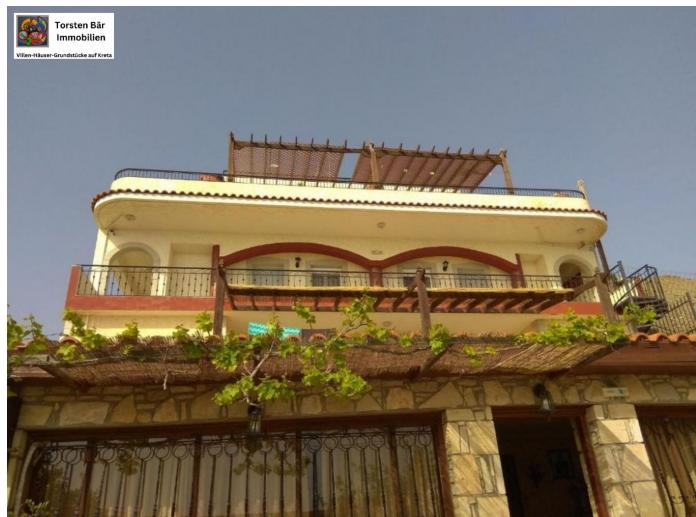






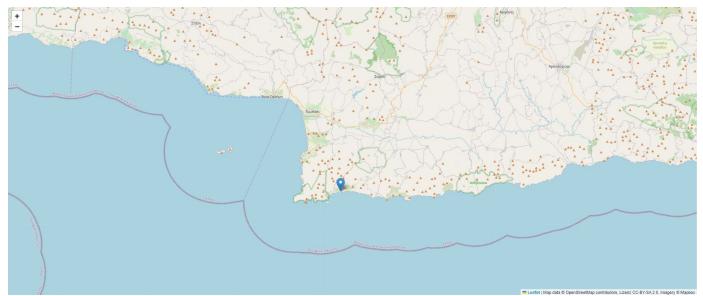
Torsten Bär Immobilien  
**Kreta, Chrisostomos Hotel direkt am Meer**







**Torsten Bär Immobilien**

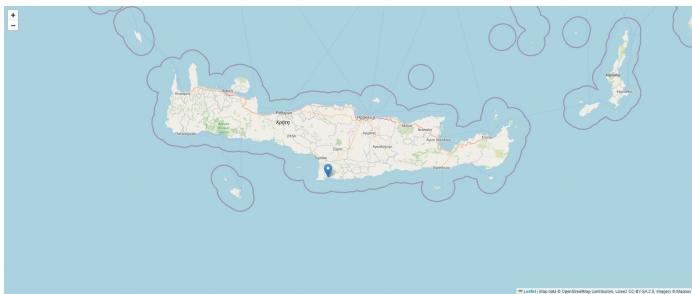


## **Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-  
immobilien.de**

Informationen