



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Chrisostomos Hotel am Meer

¹⁰⁰₁₀⁰⁴ 372337 2024796-1387

Objektnummer

 2003

Baujahr

 2.011 m²

Wohnfläche

 1.180 m²

Grundstücksfläche

 15

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Chrisostomos Hotel am Meer

Hotel zum Verkauf in Chrisostomos, 45 Meter vom Meer entfernt, mit einer Gesamtfläche von 2011 m² auf einer Grundstücksfläche von 1180 m², Baujahr 2003. Das Hotel ist auf 5 Ebenen gebaut.

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, die Rezeption und die Taverne. Auf der nächsten Ebene befinden sich zwei Zweizimmerwohnungen mit jeweils separater Küche und Bad. Auf der dritten Ebene befinden sich sieben Wohnungen und auf der vierten Ebene fünf Wohnungen. Auf der fünften Ebene befindet sich eine Wohnung mit separatem Schlafzimmer, Dachgeschoss sowie einem Einzelzimmer mit Kamin und Küche.

Insgesamt gibt es 15 Appartements mit 57 Betten. Die Lage des Komplexes ist sehr gut, an einem ruhigen Ort direkt am Meer, im Süden Kretas, in einer schönen natürlichen Umgebung.

Allgemein Beschreibung

Grundstücksfläche: 1180m²
Gebäudefläche: 2011m²
Entfernung vom Meer: 45m

Steigung: Querbau
Energiekategorie: H
Gebäudebeschreibung
Gebäudeart: Gebäude
Baujahr: 2003
Stock: 5
Etagen: 5

Innenbeschreibung:

Klimaanlage: ja
Möbliert: ja
Fenster Türen: Aluminium
Doppel Glass: ja
Kamin: ja
Bodenart: Fliesen
Heizen mit: Klimaanlage

Außenbeschreibung:

Garten: ja
Balkon: ja
Grundstücksfläche: 1180 Q.m. / Balkon: JA / Fassade Länge:
weiteren Kriterien:

Keller: ja
Solaranlage Warmwasser: ja
Pool: NEIN
Orientierung: Süden
Ansicht: JA

Objektnr. 2024796-1387

Flächen

Wohnfläche	2.011 m²
Grundstücksfläche	1.180 m²
Wohneinheiten	15.00
Zimmer insgesamt	15
Etagen	5
Anzahl der Betten	57.00

Zustand & Erschließung

Baujahr	2003
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Badausstattung	Dusche	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd	
✓ Gartennutzung	✓ Klimaanlage	✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	65,0 km
Distanz zum Strand	0,1 km
Distanz zum Meer	0,0 km

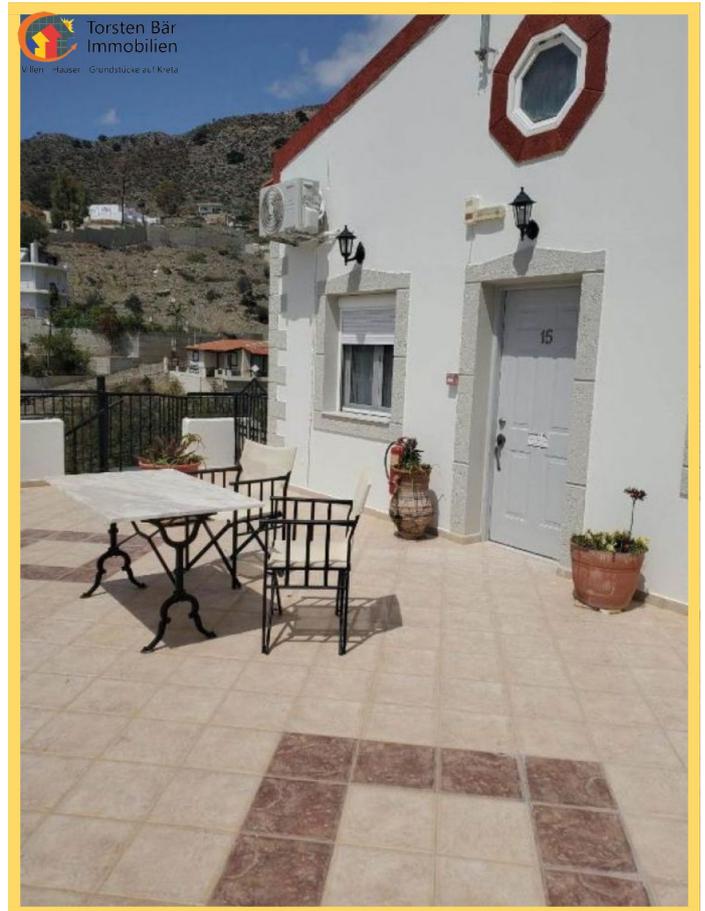
Preise

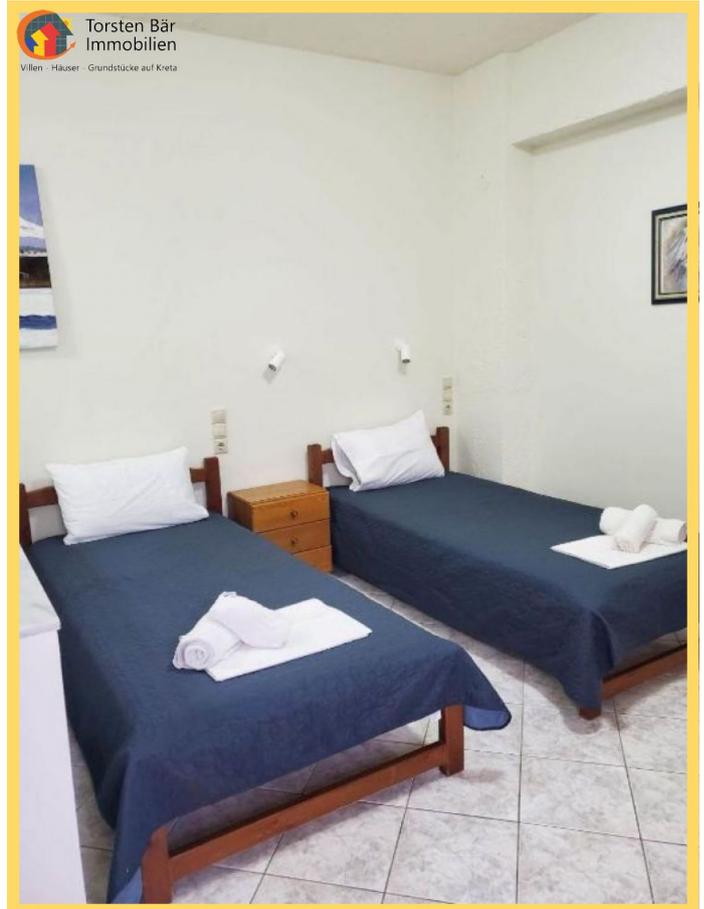
Kaufpreis	1.100.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

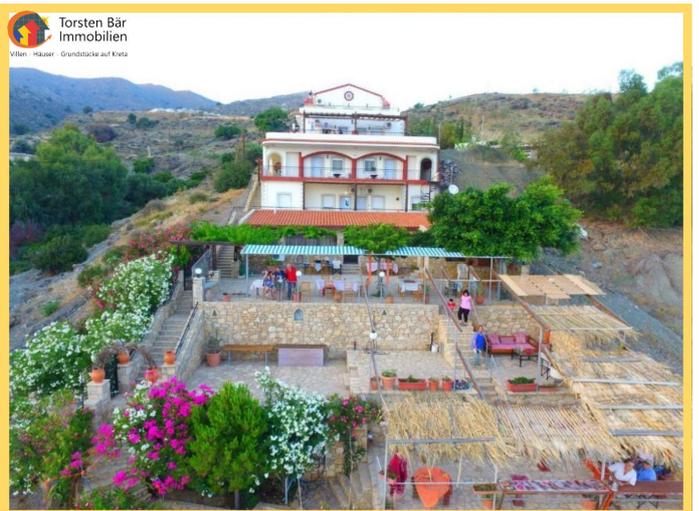
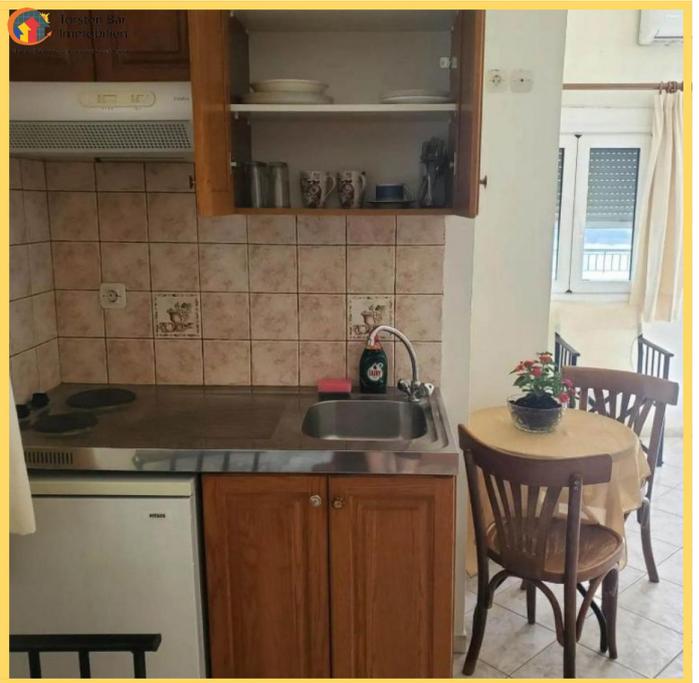
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen



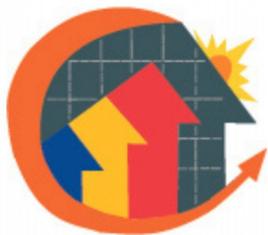












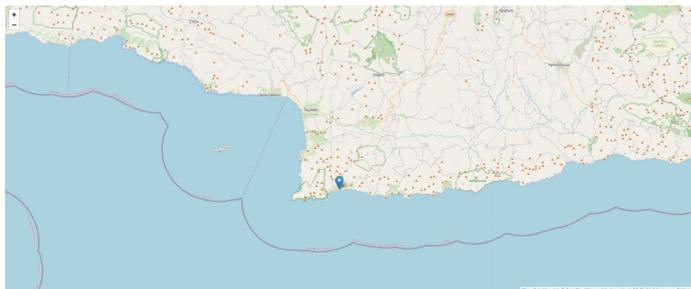
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**