



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Charmantes traditionelles Dorfhaus mit außergewöhnlichem Meerblick in Agia Galini

¹⁰⁰₁₀₀₄ 388820 2026375 VAG350

Objektnr.

 95 m²

Wohnfläche

 65 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Charmantes traditionelles Dorfhaus mit außergewöhnlichem Meerblick in Agia Galini

Eine hervorragende Gelegenheit, ein charmantes, traditionelles Dorfhaus im Herzen von Agia Galini zu erwerben, das einen herrlichen Meerblick und die malerische Umgebung von Agia Galini bietet.

Ideal gelegen, nur wenige Gehminuten vom Strand, lokalen Geschäften, Cafés und traditionellen Tavernen entfernt, bietet die Immobilie die perfekte Kombination aus authentischem kretischem Charakter und komfortablem Wohnen in Agia Galini.

Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von ca. 95 m² und ist auf zwei Ebenen angelegt.

Das Erdgeschoss mit einer Fläche von ca. 35 m² verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich und ein praktisches Badezimmer. Eine Innentreppe führt in das Obergeschoss.

Das Obergeschoss mit einer Fläche von ca. 60 m² umfasst zwei Schlafzimmer, darunter ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer (mit Abstellraum, der sich leicht in einen begehbaren Kleiderschrank umwandeln lässt) sowie ein Badezimmer mit Dusche. Auf derselben Ebene befindet sich ein gemütlicher Wohnbereich mit einer Einbaucouch, von dem aus man einen herrlichen Blick auf das Meer im Süden Kretas genießen kann.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem kleinen Balkon, der einen wunderbaren Ort bietet, um den atemberaubenden Meerblick und die friedliche Atmosphäre von Agia Galini zu genießen.

Mit ihrem traditionellen dörflichen Charakter, der ausgezeichneten Lage und dem herrlichen Meerblick eignet sich diese Immobilie ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Investitionsmöglichkeit für die Kurzzeitvermietung.

Erdgeschoss – ca. 35 m²

- Voll ausgestattete Küche
- Essbereich mit Tisch und Stühlen
- WC
- Innentreppe zum Obergeschoss

Obergeschoss – ca. 60 m²

- Eingebautes Doppelzimmer
- Einzelzimmer
- Wohnzimmer mit Meerblick
- Badezimmer mit Dusche
- Kleiner Abstellraum, der sich in einen Kleiderschrank umwandeln lässt
- Balkon mit Meerblick

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Aluminiumtüren und -fenster mit Doppelverglasung
- Solar-Elektro-Boiler
- Zwei Klimaanlage
- Highlights der Immobilie
- Traditionelles Dorfhaus
- Wunderschön restauriert
- Fantastischer Meerblick
- Hervorragende zentrale Lage in Agia Galini
- Strand, Geschäfte, Cafés und Tavernen sind zu Fuß erreichbar
- Ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Mietobjekt

Eine seltene Gelegenheit, ein charmantes, traditionelles Dorfhaus in einem der attraktivsten Küstendörfer Südkretas zu erwerben, das authentischen Charakter, komfortable Wohnräume und unvergesslichen Meerblick bietet.

Die Immobilie wird unmöbliert verkauft

Entfernungen

- 0,5km Strand von Agia Galini
- 4km Strand von Agios Georgios
- 14km Timbaki
- 23km Moires mit Gesundheitszentrum
- 23km Spili mit Gesundheitszentrum
- 70km Flughafen Heraklion

Objektnr. 388820

Flächen

Wohnfläche	95 m²
Grundstücksfläche	65 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

✓ Abstellraum

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Zentrum	14,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,2 km
Distanz zum Strand	0,5 km
Distanz zum Meer	0,5 km

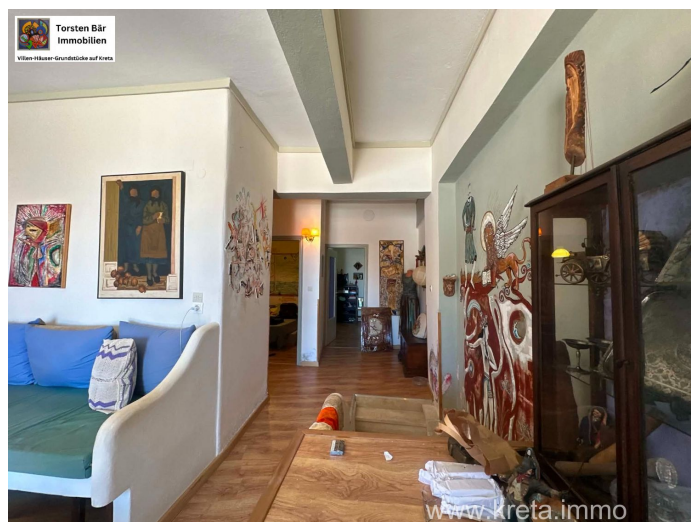
Preise

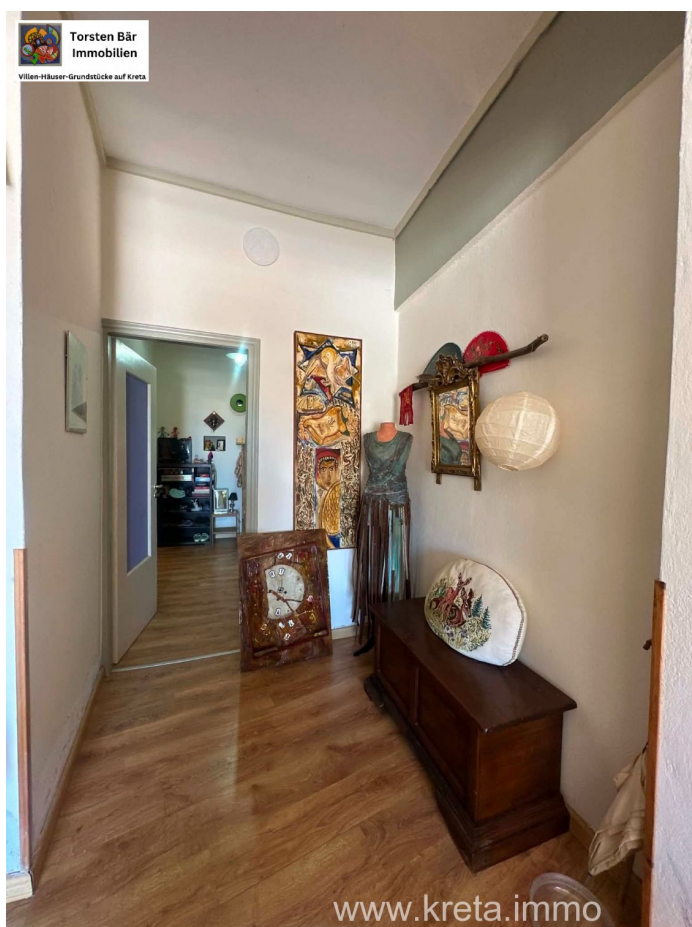
Kaufpreis	190.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

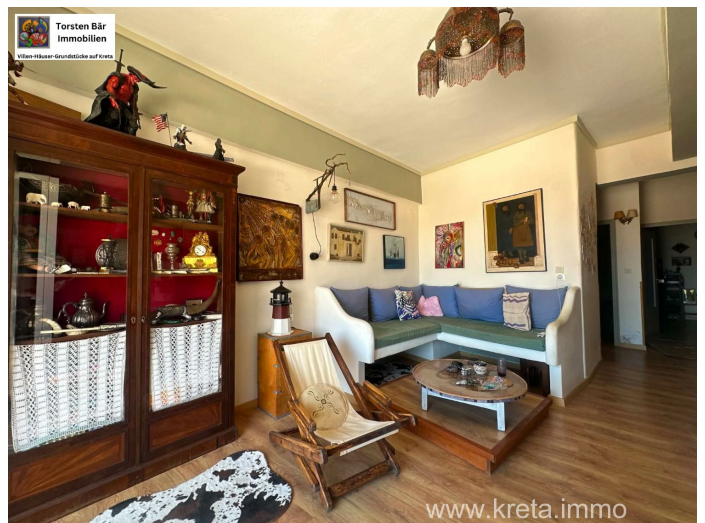
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen









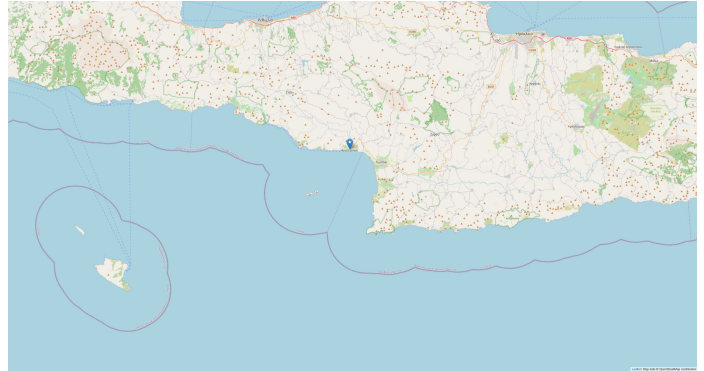


Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.ARKtos-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

Informationen

www.arktos-spitia.com

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748