



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

## **Kreta, Chantras - bebaubares Grundstück 1.500qm**

<sup>100</sup>/<sub>1010</sub>/<sub>04</sub> 384228 2025271-HL1

Objektnr.

 1.500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta, Chantras - bebaubares Grundstück 1.500qm

In Chantras steht ein ebenes, bebaubares Grundstück zum Verkauf.

Es befindet sich am Ortsrand in ruhiger Lage.

Das Grundstück hat eine Fläche von 1.500 m<sup>2</sup> und eine bebaubare Fläche von 400 m<sup>2</sup>, zuzüglich Keller, Veranda, halboffener Bereiche etc.

Es ist mit 28 großen Olivenbäumen bewachsen und eben.

Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Wasser- und Stromanschluss sind in der Nähe.

Ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

### Merkmale

- Grundstücksfläche 1.500 m<sup>2</sup>
- Gebädefaktor: 4
- Entfernung vom Meer: 8000 m.
- Innerhalb des Stadtplans/Straßenplans
- Innerhalb der Siedlung
- Perfekt und baubar
- Bebaubare Fläche: 400 m<sup>2</sup>.
- Gebädefaktor: 4
- Frontlänge (28 m)
- Ausrichtung: Osten
- Zufahrt über: Asphalt

Objektnr. 384228

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>1.500 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Lage & Infrastruktur

Hier die Geodaten des Ortes:

<https://maps.app.goo.gl/muaG6vH26syYDxmw9>

Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>45,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>8,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>8,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>16.990 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

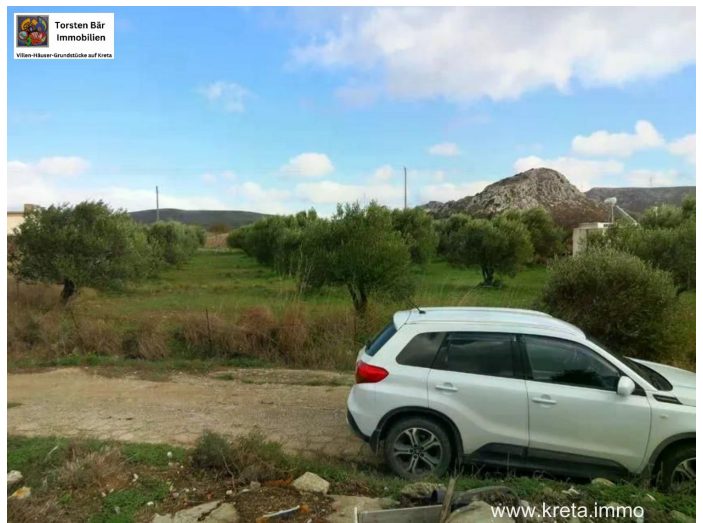
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**nicht erforderlich**

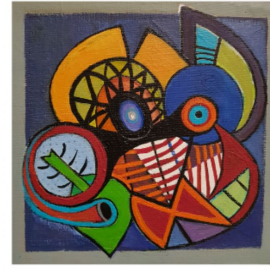
## Impressionen





Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Chantras - bebaubares Grundstück 1.500qm**

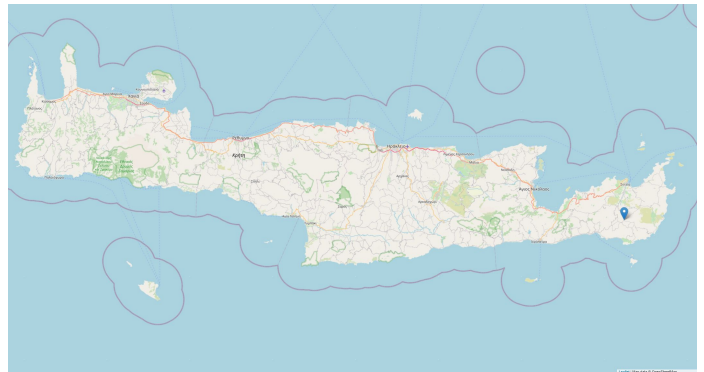
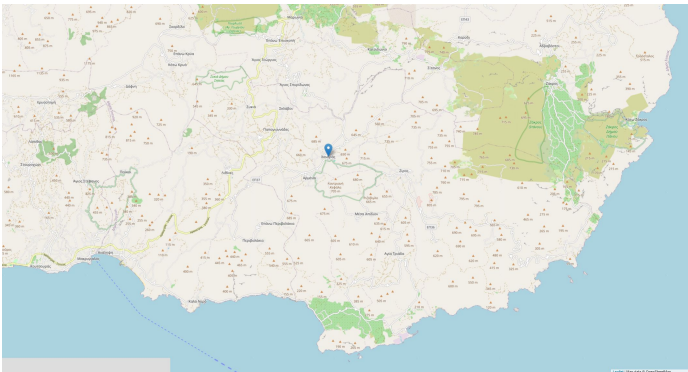


**Torsten Bär Immobilien**  
**Villen-Häuser-Grundstücke**  
**auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>