



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



www.kreta.immo

Kreta, Chantras - bebaubares Grundstück 1.500qm

¹⁰⁰₀₁ 384228 2025271-HL1

Objektnr.

1.500 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Chantras - bebaubares Grundstück 1.500qm

In Chantras steht ein ebenes, bebaubares Grundstück zum Verkauf.

Es befindet sich am Ortsrand in ruhiger Lage.

Das Grundstück hat eine Fläche von 1.500 m² und eine bebaubare Fläche von 400 m², zuzüglich Keller, Veranda, halboffener Bereiche etc.

Es ist mit 28 großen Olivenbäumen bewachsen und eben.

Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Wasser- und Stromanschluss sind in der Nähe.

Ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Merkmale

- Grundstücksfläche 1.500 m²
- Gebäudefaktor: 4
- Entfernung vom Meer: 8000 m.
- Innerhalb des Stadtplans/Straßenplans
- Innerhalb der Siedlung
- Perfekt und baubar
- Bebaubare Fläche: 400 m².
- Gebäudefaktor: 4
- Frontlänge (28 m)
- Ausrichtung: Osten
- Zufahrt über: Asphalt

Objektnr. 384228

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche

1.500 m²

Zustand & Erschließung

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Erschließung | ortsüblich erschlossen |
|--------------|-------------------------------|

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |

Lage & Infrastruktur

Hier die Geodaten des Ortes:

<https://maps.app.goo.gl/muaG6vH26syYDxmw9>

| | |
|-----------------------|------------------|
| Ausblick | Bergblick |
| Distanz zum Flughafen | 45,0 km |
| Distanz zum Strand | 8,0 km |
| Distanz zum Meer | 8,0 km |

Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 16.990 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht erforderlich

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Chantras - bebaubares Grundstück 1.500qm

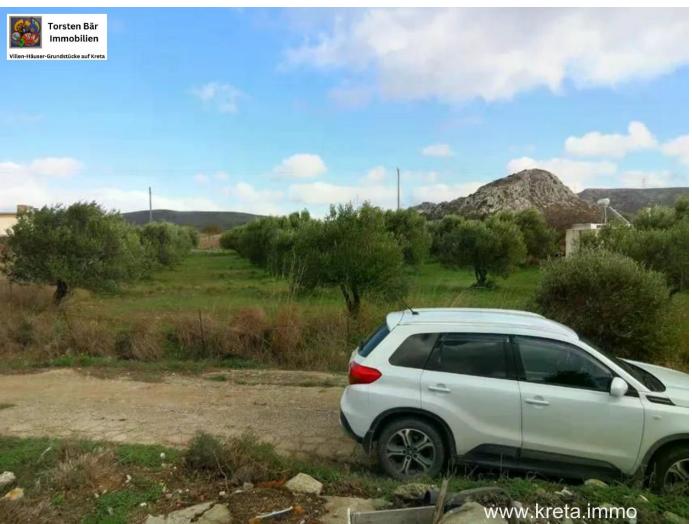


www.kreta.immo

www.kreta.immo



www.kreta.immo



www.kreta.immo



www.kreta.immo

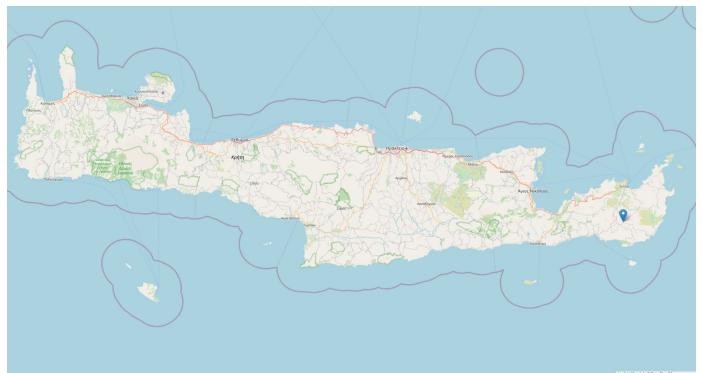
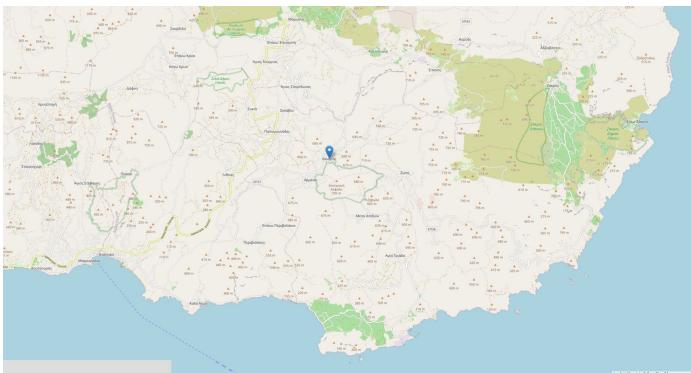


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de