

Kreta, Chantras - bebaubares Grundstück 1.500qm

384228 2025271-HL1

Objektnr.

1.500 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Chantras - bebaubares Grundstück 1.500qm
In Chantras steht ein ebenes, bebaubares Grundstück zum Verkauf.

Es befindet sich am Ortsrand in ruhiger Lage.
Das Grundstück hat eine Fläche von 1.500 m² und eine bebaubare Fläche von 400 m², zuzüglich Keller, Veranda, halboffener Bereiche etc.
Es ist mit 28 großen Olivenbäumen bewachsen und eben.
Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Wasser- und Stromanschluss sind in der Nähe.
Ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Merkmale

- Grundstücksfläche 1.500 m²
- Gebäudefaktor: 4
- Entfernung vom Meer: 8000 m.
- Innerhalb des Stadtplans/Straßenplans
- Innerhalb der Siedlung
- Perfekt und baubar
- Bebaubare Fläche: 400 m².
- Gebäudefaktor: 4
- Frontlänge (28 m)
- Ausrichtung: Osten
- Zufahrt über: Asphalt

Objektnr. 384228

Hinweise zu Sanierungkosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	**1.500 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Hier die Geodaten des Ortes:
https://maps.app.goo.gl/muaG6vH26syYDxmw9

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**45,0 km**
Distanz zum Strand	**8,0 km**
Distanz zum Meer	**8,0 km**

Preise

Kaufpreis	**16.990 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen









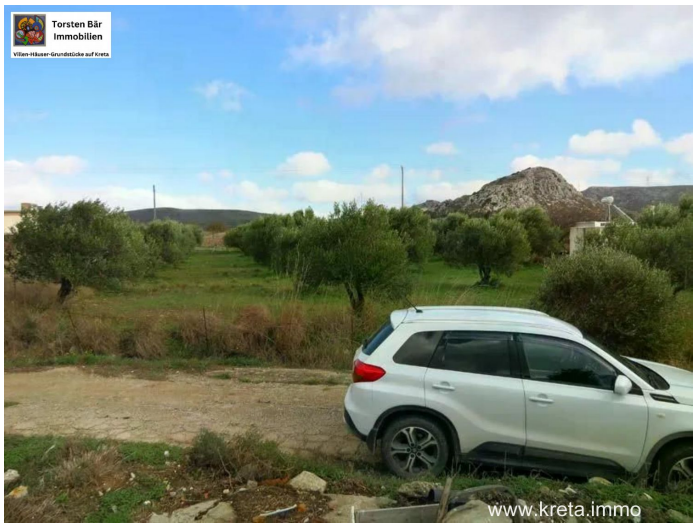
Torsten Bär Immobilien

Kreta, Chantras - bebaubares Grundstück 1.500qm

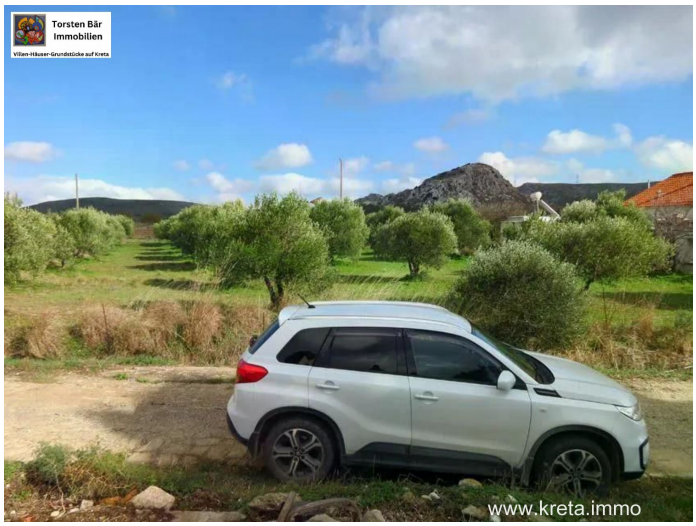




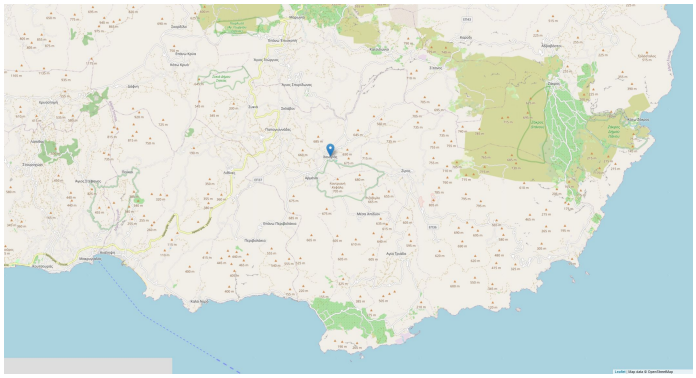


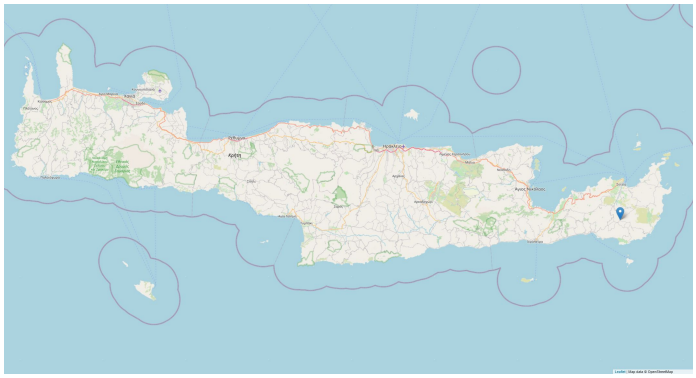


Kreta, Chantras - bebaubares Grundstück 1.500qm









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**