



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




www.kreta.immo

Kreta, Chantras - bebaubares Grundstück 1.500qm

¹⁰⁰/₁₀₁₀/₀₄ 384228 2025271-HL1

Objektnr.

 1.500 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Chantras - bebaubares Grundstück 1.500qm

In Chantras steht ein ebenes, bebaubares Grundstück zum Verkauf.

Es befindet sich am Ortsrand in ruhiger Lage.

Das Grundstück hat eine Fläche von 1.500 m² und eine bebaubare Fläche von 400 m², zuzüglich Keller, Veranda, halboffener Bereiche etc.

Es ist mit 28 großen Olivenbäumen bewachsen und eben.

Die Zufahrt erfolgt über eine asphaltierte Straße. Wasser- und Stromanschluss sind in der Nähe.

Ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Merkmale

- Grundstücksfläche 1.500 m²
- Gebädefaktor: 4
- Entfernung vom Meer: 8000 m.
- Innerhalb des Stadtplans/Straßenplans
- Innerhalb der Siedlung
- Perfekt und baubar
- Bebaubare Fläche: 400 m².
- Gebädefaktor: 4
- Frontlänge (28 m)
- Ausrichtung: Osten
- Zufahrt über: Asphalt

Objektnr. 384228

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Grundstücksfläche	1.500 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Lage & Infrastruktur

Hier die Geodaten des Ortes:

<https://maps.app.goo.gl/muaG6vH26syYDxmw9>

Ausblick	Bergblick
----------	------------------

Distanz zum Flughafen	45,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Strand	8,0 km
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	8,0 km
------------------	---------------

Preise

Kaufpreis	16.990 €
-----------	-----------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
-----------------	---

Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
----------------------	---

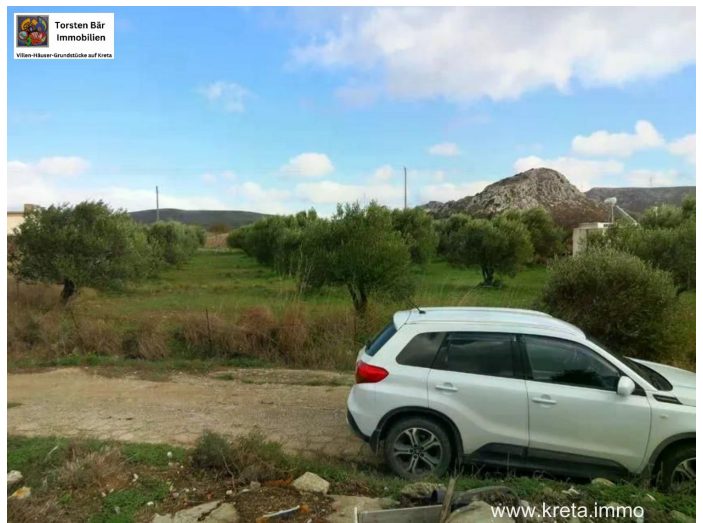
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht erforderlich

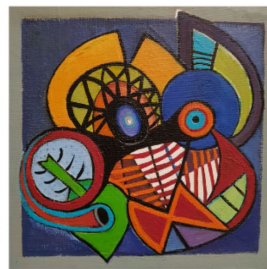
Impressionen





Torsten Bär Immobilien

Kreta, Chantras - bebaubares Grundstück 1.500qm

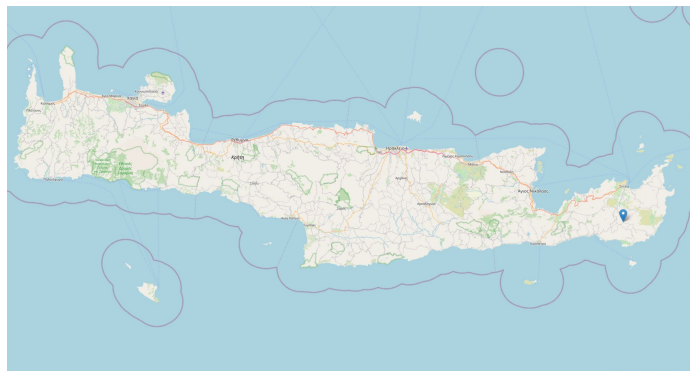
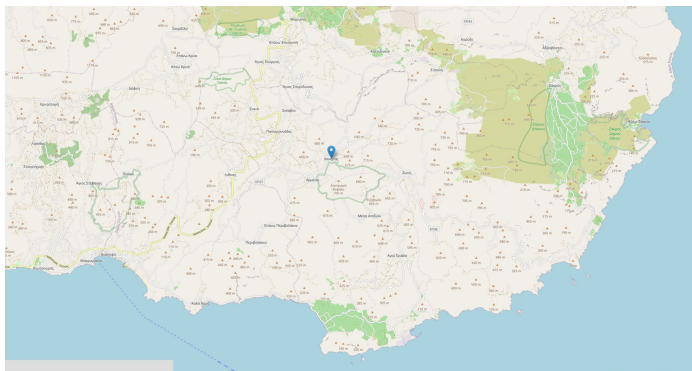


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen