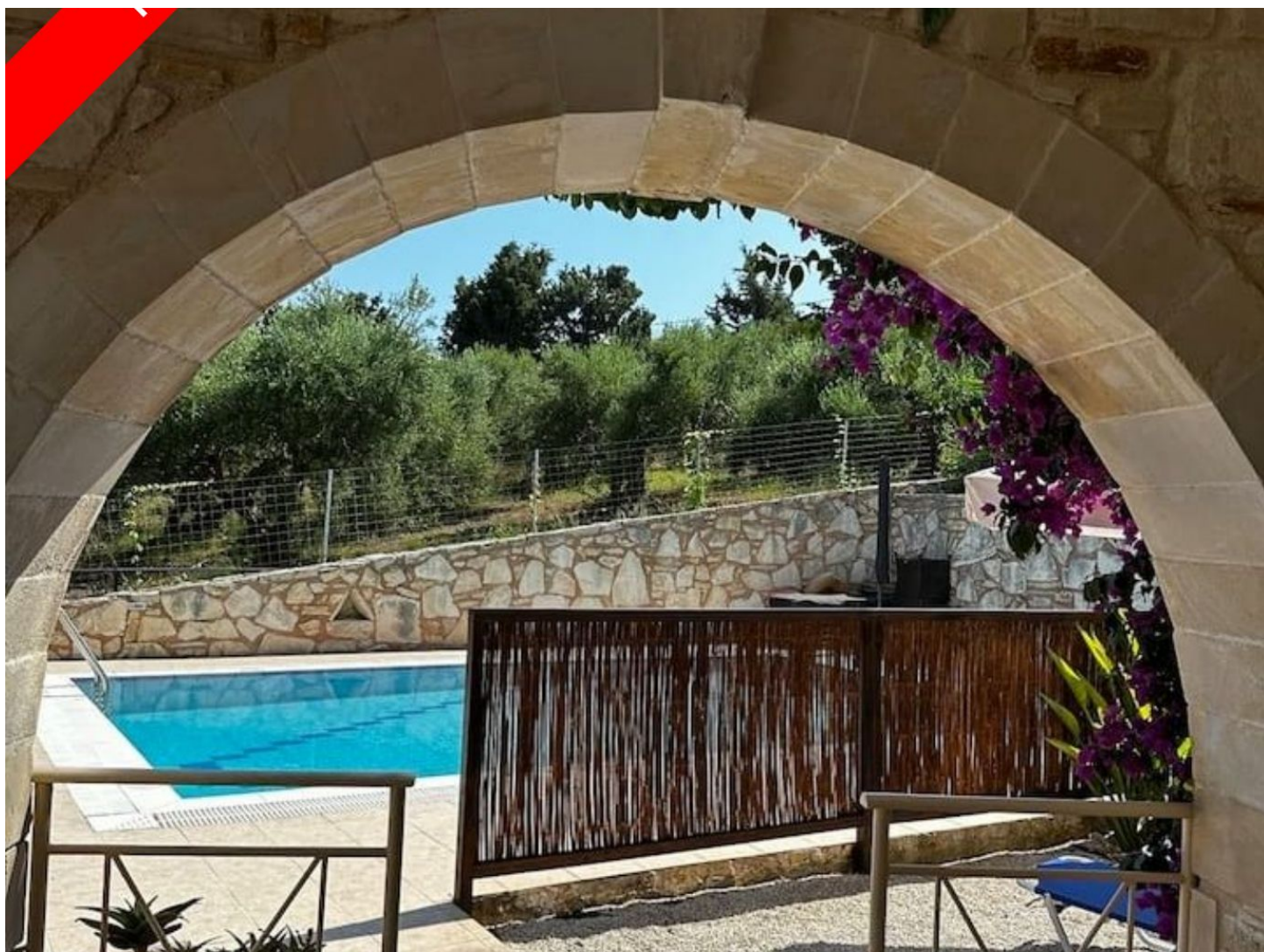




**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Chania, freistehendes Haus mit Gemeinschaftspool

¹⁰⁰
₀₄ 388768 2026373-2650

Objektnr.

 2008

Baujahr

 80 m²

Wohnfläche

 180 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Chania, freistehendes Haus mit Gemeinschaftspool

Es handelt sich um ein 80 m² großes, freistehendes Haus mit 2 Schlafzimmern, zwei Terrassen, Zugang zu zwei Pools und einem Parkplatz abseits der Straße auf einem 180 m² großen Grundstück.

Innenbereich:

Der Grundriss ist einfach und praktisch, mit zwei komfortablen Doppelzimmern, die dem Haus eine gemütliche, entspannte Atmosphäre verleihen. Die Immobilie ist durchgehend mit Aluminiumfenstern und Fliegengittern ausgestattet, und für den Komfort sorgen drei Klimaanlage sowie eine Ölzentralheizung für die kühleren Monate.

Außenbereich:

Zwei separate Terrassen umgeben das Haus und bieten Ihnen je nach Tageszeit eine Auswahl an Plätzen. Dahinter befinden sich zwei Gemeinschaftspools, die reichlich Platz zum Schwimmen oder einfach zum Entspannen am Pool bieten, ohne dass es jemals überfüllt wirkt. Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz abseits der Straße, und es wurde bereits eine Solaranlage installiert, die die Betriebskosten niedrig hält.

Es handelt sich um ein gut ausgestattetes, sofort bezugsfertiges Haus, das sich jedoch dank der beiden Pools und der großzügigen Terrassenfläche auch hervorragend als Kurzzeitvermietung eignet – ideal für alle, die das Leben im Freien in vollen Zügen genießen möchten.

Hauptmerkmale:

- Baujahr: 2008
- Wohnfläche: 80 m²
- Grundstücksfläche: 180 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Terrassen: 2
- 2 Pools auf dem Grundstück
- Poolgröße ca. 40 m²
- 1 Parkplatz
- Solaranlage
- Aluminiumfenster mit Fliegengittern
- Ölzentralheizung
- 3 Klimaanlage

Ausstattung

- Klimaanlage
- Aluminiumtüren
- Aluminiumfenster

- Balkone
- Zentralheizung
- Blick auf die ländliche Umgebung
- Innenhof
- Überdachte Veranden
- Möbliert
- Fliegengitter
- Bergblick
- Meerblick
- Duschraum
- Sonnenkollektor
- Swimmingpool – zur Mitbenutzung
- Fliesenböden
- Blick auf die Weißen Berge

Entfernungen zu:

- Sandstrand von Almyrida: 2 km
- Gesundheitszentrum Vamos: 4,9 km
- Zentrum von Chania: 21,1 km
- Flughafen Chania: 32,3 km

Objektnr. 388768

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Grundstücksfläche	180 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2

Zustand & Erschließung

Baujahr	2008
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

Art der Ausstattung	gehoben
---------------------	----------------

Heizungsart	Zentralheizung
-------------	-----------------------

Befeuerung	Öl
------------	-----------

Bodenbelag	Fliesen
------------	----------------

Badausstattung	Dusche, Fenster
----------------	------------------------

Küche	Einbauküche
-------	--------------------

✓ Gartennutzung

✓ Klimaanlage

✓ Swimmingpool

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	32,0 km
Distanz zur Autobahn	2,9 km
Distanz zu Bushaltestelle	1,1 km
Distanz zur Grundschule	9,6 km
Distanz zum Gymnasium	3,7 km
Distanz zum Zentrum	21,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	1,0 km
Distanz zu Gaststätten	1,1 km
Distanz zum Strand	2,0 km
Distanz zum Meer	2,0 km

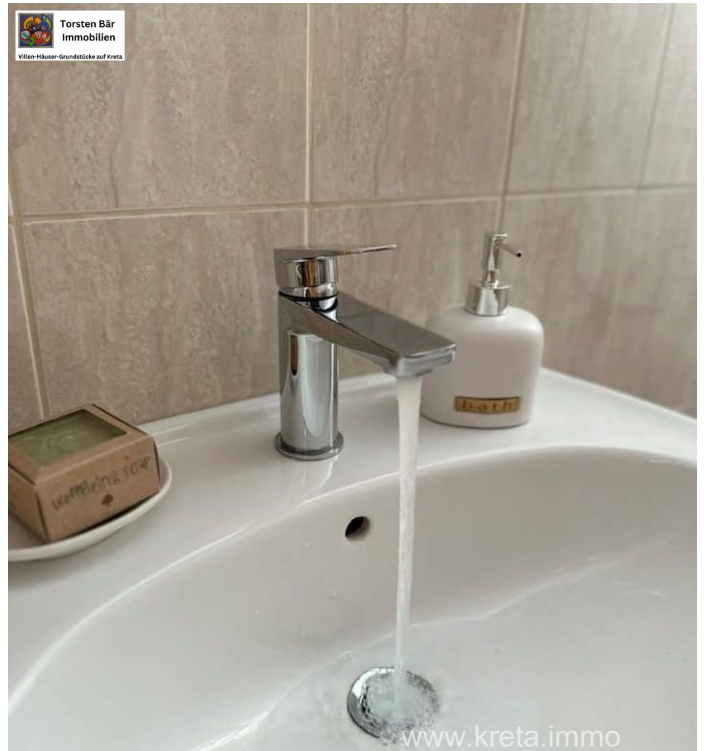
Preise

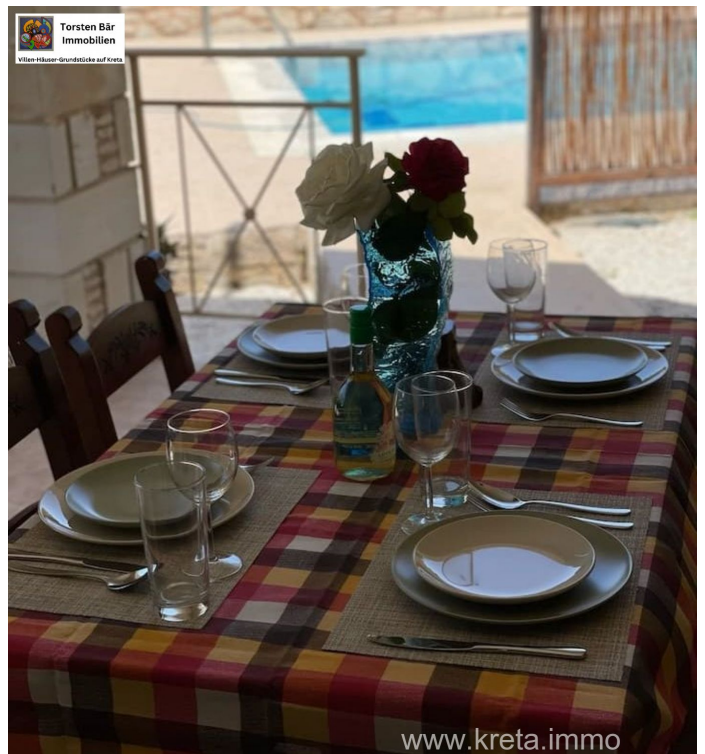
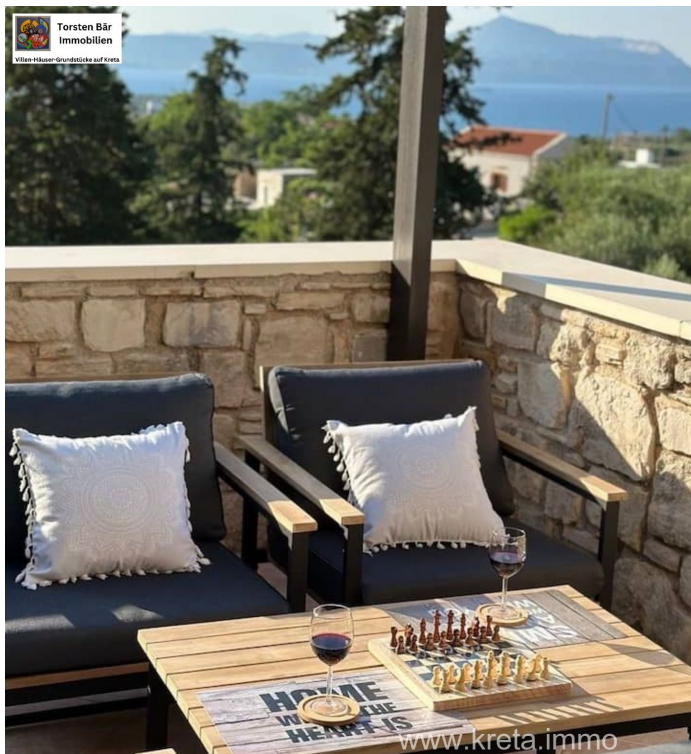
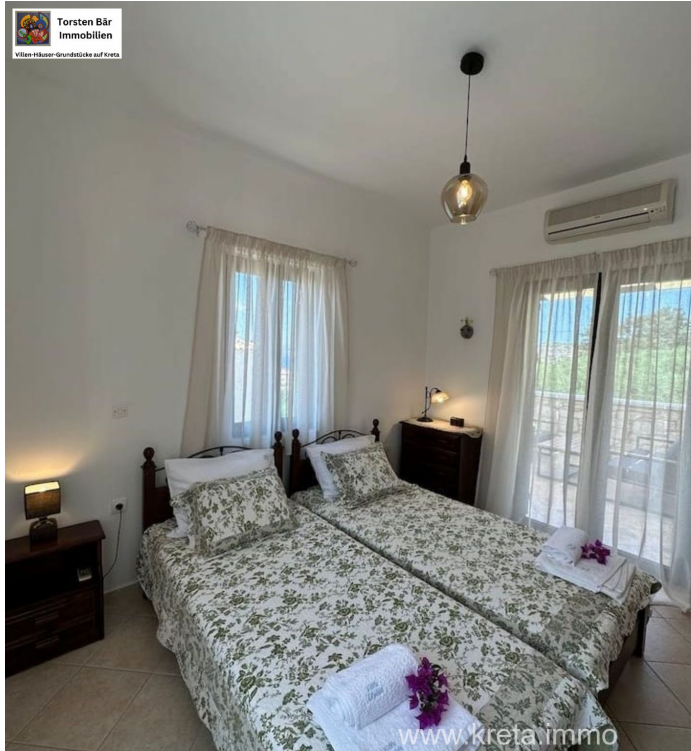
Kaufpreis	280.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

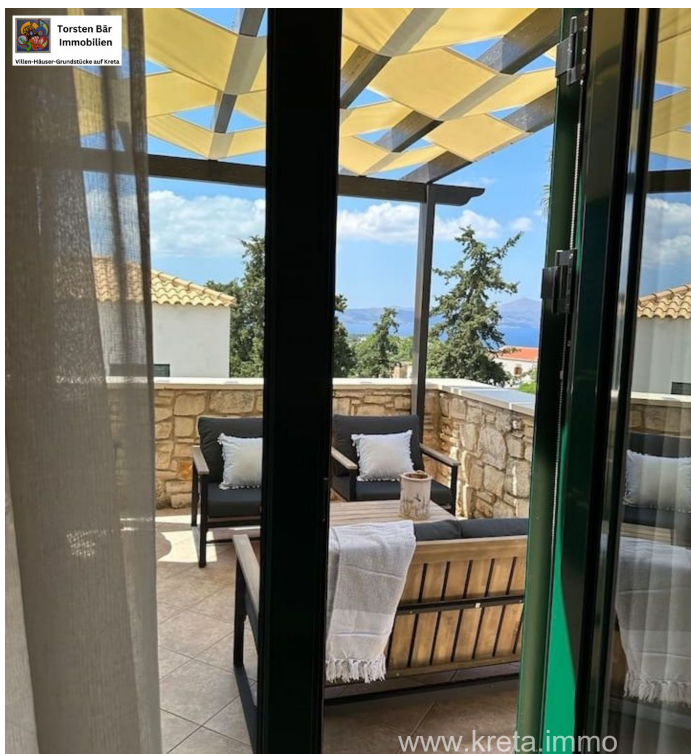
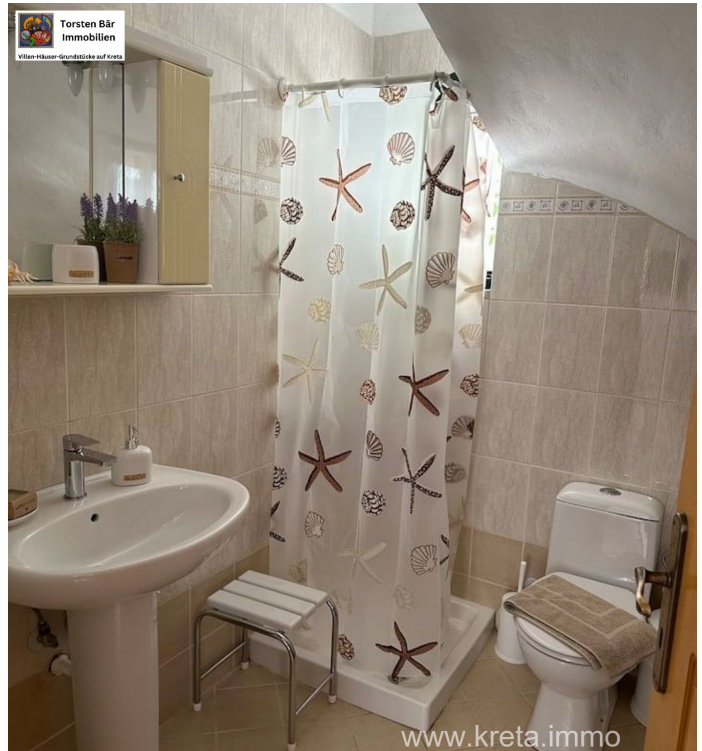
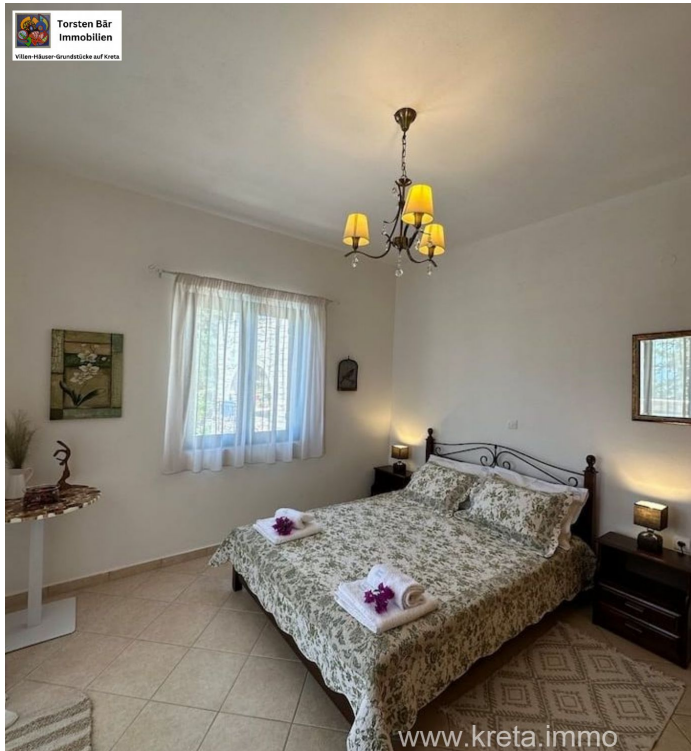
Energieausweis

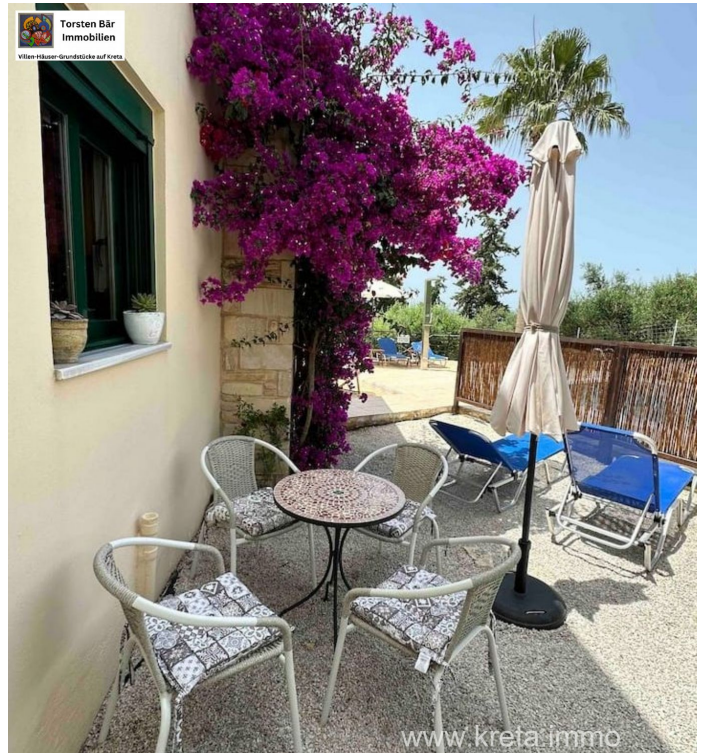
Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen







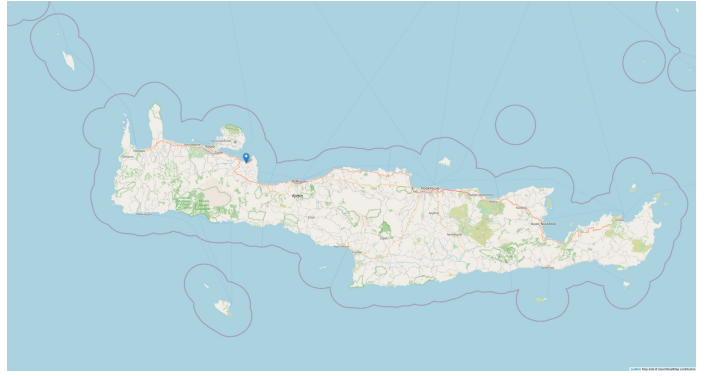
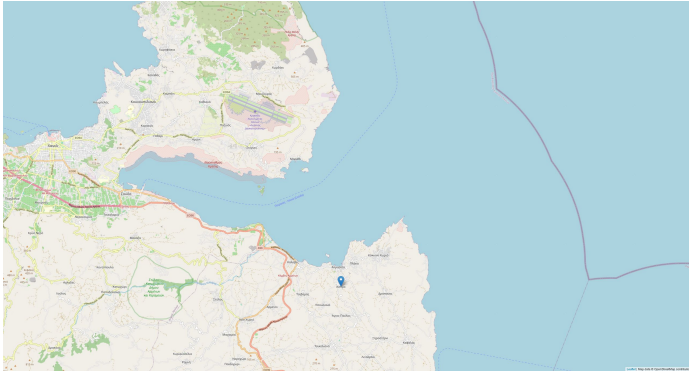


Arktos Spitia Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748