

Kreta, bei Sitia,(Piskokefalo) einzigartiges Grundstück 143.000m²

389199 2026381 905

Objektnr.

143.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, bei Sitia,(Piskokefalo) einzigartiges Grundstück 143.000m²
Ein einzigartiges Grundstück mit einer Fläche von 143.000 m² in Halepa bei Piskokefalo, Gemeinde Sitia, im Nordosten Kretas, mit Meerblick von einem Teil des Grundstücks aus.

Je nach Art des Bauvorhabens und des Bebauungsfaktors besteht eine Bebauungsmöglichkeit von bis zu mehreren Tausend Quadratmetern. Es handelt sich um ein seit 1900 in Privatbesitz befindliches Grundstück, das frei von Verpflichtungen gegenüber den Forst- und Denkmalschutzbehörden ist. Das Grundstück liegt 15 Minuten von der Nordautobahn entfernt, die den Osten mit dem Westen Kretas verbindet, und grenzt (mit einer Frontlänge von 151 Metern) an die Südautobahn, die Sitia mit dem Dorf Makrygialos und der Stadt Ierapetra verbindet.

Nur 10 Minuten (6 km) vom Stadtzentrum von Sitia, dem Hafen, dem Flughafen, dem Krankenhaus und dem Hauptstrand von Sitia entfernt.
Nur 30 Minuten vom berühmten Palmwaldstrand von Vai und dem Strand von Erimoupolis sowie 25 Minuten vom traditionellen Dorf Palekastro, dem weltweit bekannten Windsurfstrand von Kouremenos, dem gastronomischen Reiseziel Chiona und dem Kloster Toplou entfernt.
Zudem liegt das Grundstück in der Nähe (ca. 25 Min.) der wunderschönen Strände im südlichen Teil von Lasithi (Libysches Meer) und des berühmten Dorfes Makrygialos sowie 50 Min. von der Stadt Ierapetra entfernt.
Täglich werden Bootsausflüge von Makrygialos zur Insel Koufonisi und von der Stadt Ierapetra zur einzigartigen Insel Chrissi angeboten.

Der südliche Teil von Lasithi gilt als die sonnigste Region Europas. Ideal für touristische Erschließung und/oder die Infrastruktur für erneuerbare Energien.

Seien Sie der Glückliche, der in die Region Sitia investiert. Dieser Teil der Insel befindet sich derzeit im Aufschwung, und dank seiner privilegierten Lage und Infrastruktur können wir diese Gelegenheit als einzigartig und unterbewertet betrachten.

Objektnr. 389199

Flächen

Grundstücksfläche	**143.000 m²**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Kindergarten	**2,8 km**
Distanz zum Zentrum	**0,1 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**2,9 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,1 km**

Preise

Kaufpreis	**670.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

















Torsten Bär Immobilien

Kreta, bei Sitia,(Piskokefalo) einzigartiges Grundstück 143.000m²

















https://torsten-baer-immobilien.de/immobilien/kreta-bei-sitiapiskokefalo-einzigartiges-grundstueck-143-000m%c2%b2/

Torsten Bär Immobilien

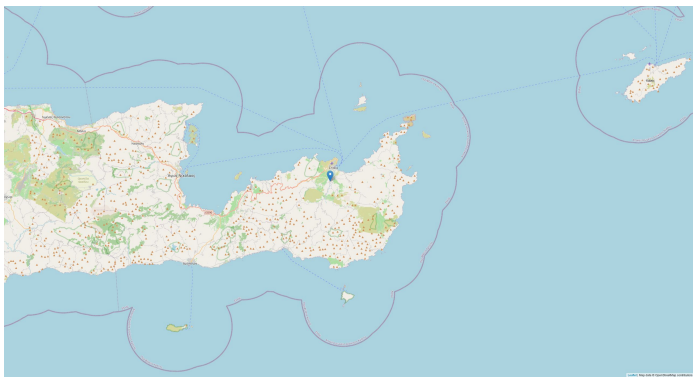
Kreta, bei Sitia,(Piskokefalo) einzigartiges Grundstück 143.000m²

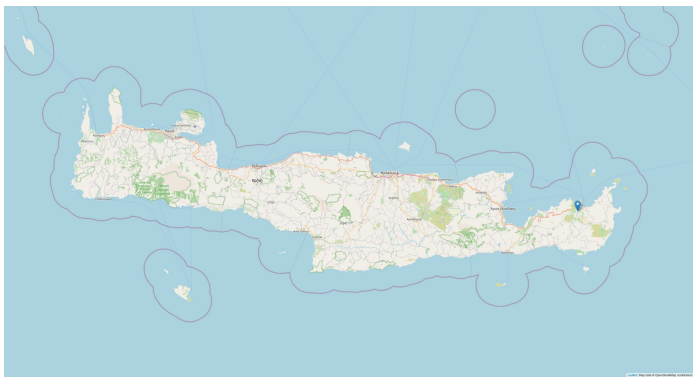












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**