



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta bebaubares Grundstück mit Meerblick bei Agia Galini**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 378702 2025072-370

Objektnr.

 5.582 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Ein bebaubares Grundstück von 5.582m<sup>2</sup> liegt 5km vom beliebten Dorf Agia Galini entfernt. Das Grundstück bietet einen schönen Meerblick und hat Baurecht für ein privates Haus bis zu 150m<sup>2</sup>. Das Grundstück liegt an der ruhigen alten gepflasterten Straße, die Agia Galini und Melambes verbindet, eine kurze Fahrt zum Strand von Agios Georgios und nach Agia Galini mit allen Annehmlichkeiten.

Das Grundstück grenzt an die asphaltierte Straße und fällt leicht ab. Einfacher Zugang zum Grundstück. Strom- und Wasseranschlüsse sind in der Nähe.

### Entfernungen

- Agia Galini mit Tavernen und Geschäften 5 km
- Agios Georgios Strand 3 km
- Timbaki mit lokalem Markt 16 km
- Spili mit Gesundheitszentrum 28 km
- Flughafen Heraklion 77 km

Objektnr. 378702 2025072-370

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>5.582 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach **länderspezifisch**

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	<b>77,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>16,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>85.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
-------------------------	-----------------------

## Impressionen



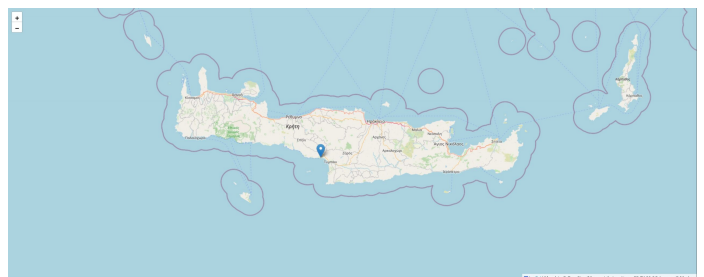
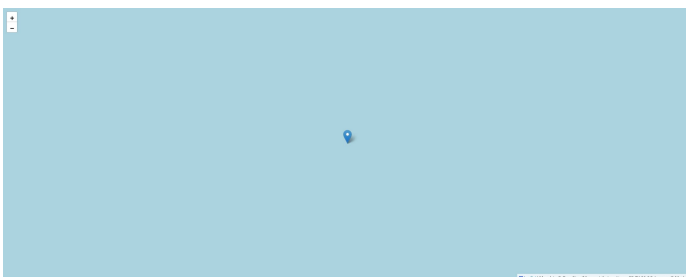


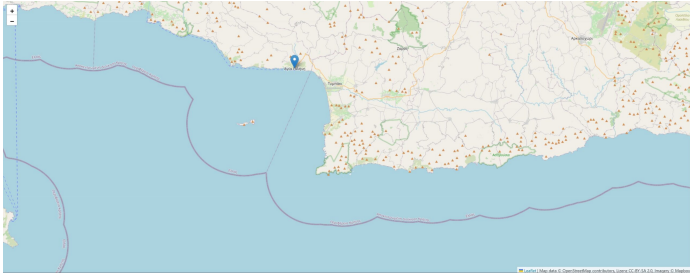
**Torsten Bär Immobilien**  
**Villen-Häuser-Grundstücke**  
**auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>