



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Baugrundstück in der Nähe von Sakaturia Südküste 9800 m² mit unverbaubarem Meerblick

¹⁰⁰
₀₄ 360362 2023504-1279498

Objektnr.

 9.600 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Baugrundstück in der Nähe von Sakaturia Südküste 9800 m² mit unverbaubarem Meerblick

Die wilde Schönheit Kretas in all ihrer Pracht. Ein wunderschönes Grundstück in der unteren Saktouria, an der Provinzstraße, die zum verträumten Agios Pavlos führt. ca.9800 m² authentisches kretisches Land, genug, um es mit einem 280 qm großem Traumhaus zu bebauen, mit Blick auf die majestätischen Berge, das tiefblaue Meer und das mythische Gavdos.

Abgesehen von Agios Pavlos sind der magische Strand von Triopetra, Prasonisi mit seinen wilden Gewässern und das malerische und unberührte Ano und Kato Saktouria mit seinen stolzen, aber gastfreundlichen Menschen, schnell erreichbar. Hier riecht Kreta mehr als anderswo.

Investieren Sie und schaffen Sie sich hier Ihr persönliches Paradies.

Das Grundstück verfügt über alle notwendigen Dokumente, Verträge, Vermessung, Befreiung von Archäologie und Forstdienst sowie eine Bescheinigung, dass es sich nicht um kommunales Eigentum handelt.
Strom und Wasser an der Grundstücksgrenze

Videos der Umgebung finden Sie auf

https://time-honored-properties.de/?page_id614

Eigenschaften

Gebiet: Lampi (Bezirk von Agios Vassiliou)

Unterregion: Kato Saktouria

Fläche: 9800 m²

In der Nähe: Meer, Hauptstraße

Zusätzliche Merkmale

Bebaubar mit ca. 280m² Wohnfläche

vollständig eingezäunt

Beschreibung

Entfernung

Flughafen: ca. 90km

Meer: ca. 3000m

Stadt: ca. 30km

Dorf: ca. 500m

Flächen

Grundstücksfläche	9.600 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan

Ausstattung

Entfernung

Flughafen: ca. 90km

Meer: ca. 3000m

Stadt: ca. 30km

Dorf: ca. 500m

Lage & Infrastruktur

Gebiet: Lampi (Bezirk von Agios Vassiliou)

Distanz zum Flughafen	90,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,5 km

Preise

Kaufpreis	350.000 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

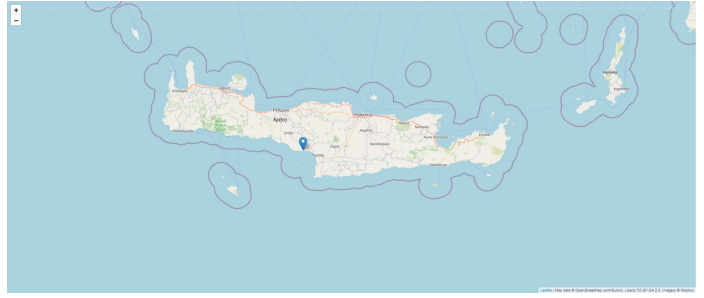
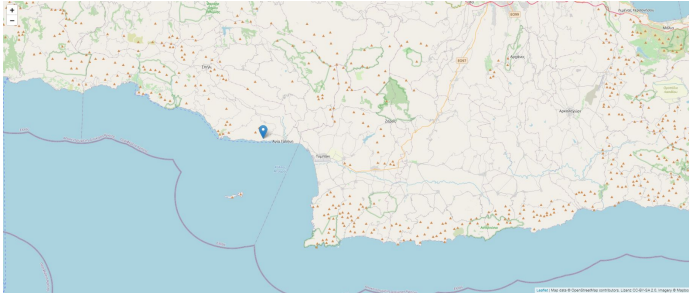
nicht erforderlich

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de