




**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Baugrundstück in der Nähe von Sakaturia Südküste 9.800m<sup>2</sup> mit unverbaubarem Meerblick**

 2023504- 1279498

Objektnummer

 9.800 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Die wilde Schönheit Kretas in all ihrer Pracht. Ein wunderschönes Grundstück in der unteren Saktouria, an der Provinzstraße, die zum verträumten Agios Pavlos führt. ca.9800m<sup>2</sup> authentisches kretisches Land, genug, um es mit einem 280 qm großem Traumhaus zu bebauen, mit Blick auf die majestätischen Berge, das tiefblaue Meer und das mythische Gavdos.

Abgesehen von Agios Pavlos sind der magische Strand von Triopetra, Prasonisi mit seinen wilden Gewässern und das malerische und unberührte Ano und Kato Saktouria mit seinen stolzen, aber gastfreundlichen Menschen, schnell erreichbar. Hier riecht Kreta mehr als anderswo.

Investieren Sie und schaffen Sie sich hier Ihr persönliches Paradies.

Das Grundstück verfügt über alle notwendigen Dokumente, Verträge, Vermessung, Befreiung von Archäologie und Forstdienst sowie eine Bescheinigung, dass es sich nicht um kommunales Eigentum handelt. Strom und Wasser an der Grundstücksgrenze

Videos der Umgebung finden Sie auf

[https://time-honored-properties.de/?page\\_id614](https://time-honored-properties.de/?page_id614)

Eigenschaften

Gebiet: Lampi (Bezirk von Agios Vassiliou)

Unterregion: Kato Saktouria

Preis: 250.000 Euro

Fläche: 9.800m<sup>2</sup>

In der Nähe: Meer, Hauptstraße

Zusätzliche Merkmale

Bebaubar mit ca. 280m<sup>2</sup> Wohnfläche

vollständig eingezäunt

Beschreibung

Entfernung

Flughafen: ca. 90km

Meer: ca. 3000m

Stadt: ca. 30km

Dorf: ca. 500m

## Flächen

Grundstücksfläche

**9.800 m<sup>2</sup>**

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
Bebaubar nach	<b>Bebauungsplan</b>

## Ausstattung

Entfernung  
Flughafen: ca. 90km  
Meer: ca. 3000m  
Stadt: ca. 30km  
Dorf: ca. 500m

## Lage & Infrastruktur

Gebiet: Lampi (Bezirk von Agios Vassiliou)

Distanz zum Flughafen	<b>90,0 km</b>
Distanz zu Bushaltestelle	<b>0,5 km</b>

## Preise

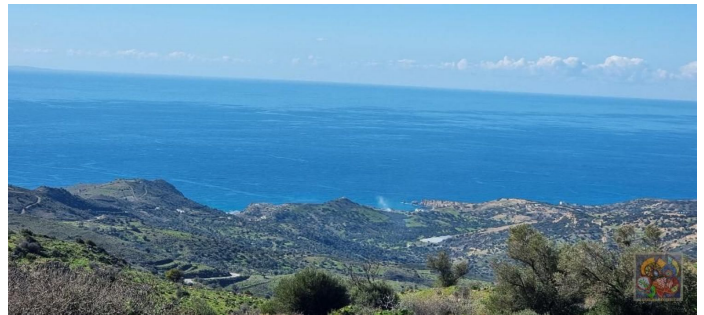
Kaufpreis	<b>250.000 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>ja</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**nicht benötigt**

## Impressionen

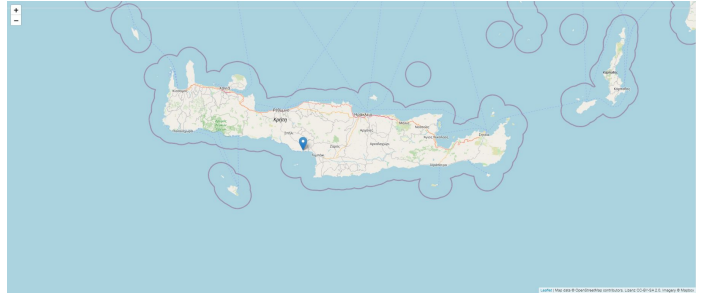
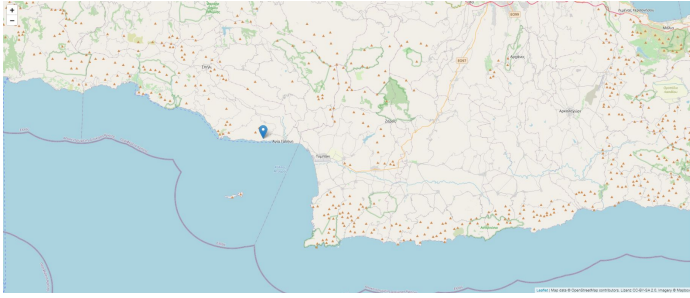














## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**