

Kreta, Aspro Zwei unfertige Villen auf einem grossen Grundstück mit Pool

384019 2025266-25108	2025	8
Objektnr.	Baujahr	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Aspro Zwei unfertige Villen auf einem grossen Grundstück mit Pool
Fantastische Investitionsmöglichkeit – Zwei Villen mit Pool auf einem großen Grundstück auf dem Land

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, zwei geräumige Villen auf einem großzügigen Grundstück fertigzustellen, umgeben von ruhiger Landschaft und atemberaubender Aussicht auf die Berge. Ideal für den Eigenbedarf, zur langfristigen Vermietung oder als Investitionsobjekt.

Villa Eins:
Das Erdgeschoss ist als offener Wohn- und Essbereich gestaltet und verfügt über eine Nische, die sich perfekt für einen Kamin eignet. Die teilweise ausgestattete Küche ist durch eine offene Durchreiche getrennt – ideal für gesellige Anlässe. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Im Obergeschoss
befinden sich zwei Doppelschlafzimmer und ein Familienbadezimmer mit direktem Zugang zu einer großen Verbindungsterrasse, die zur zweiten Villa führt. Eine angebaute Garage bietet zusätzliche Vielseitigkeit – sie lässt sich leicht in ein Studio, einen Kinoraum oder einen zusätzlichen Stauraum umwandeln.

Villa Zwei:
Die zweite Villa liegt etwas erhöht und spiegelt das offene Design wider, wodurch sie viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer, während das riesige Untergeschoss in einen Fitnessraum, ein Kino, eine Gästesuite, ein Yogastudio, eine Werkstatt – oder alles zusammen – umgewandelt werden kann.

Außenbereich & Pool:
Zum Anwesen gehört ein Swimmingpool neben Villa Eins, mit ausreichend Platz, um auf Wunsch einen zweiten Pool zu bauen. Das große Grundstück gewährleistet Privatsphäre, Ruhe und Potenzial für weitere Landschaftsgestaltung oder Bebauung.

Nach ihrer Fertigstellung bieten die Villen aufgrund ihrer Größe und Lage ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Zwei Villen mit flexiblen Grundrissen
Gemeinschaftspool mit Platz für einen weiteren Pool
Großer Keller mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
Angeschlossene Garage (mit Umbau-Potenzial zu einem Studio/Lagerraum)
Atemberaubender Blick auf die Berge und die Landschaft
Ideal für langfristiges Wohnen, Mieteinnahmen oder als Ferieninvestition

Ausstattung

- Aluminiumfenster
- Balkone

- Ländliche Aussicht
- Innenhof
- Garage
- Garten
- Bergblick
- Abstellraum
- Swimmingpool – gemeinschaftlich genutzt
- Fliesenböden
- Veranden
- Schlafzimmer: 33
- Badezimmer: 22
- Immobilientyp:

Entfernungen zu:

Sandstrand von Almyrida: 1,8 km
Gesundheitszentrum Vamos: 5,8 km
Zentrum von Chania: 25,1 km
Internationaler Flughafen Chania: 33,4 km

Objektnr. 384019 2025266-25108

Flächen

Zimmer insgesamt	**8**
Schlafzimmer	**6**
Badezimmer	**4**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2025**
Zustand	**Rohbau**
Letzte Modernisierung	**Rohbau steht siehe Beschreibung**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Küche	**Einbauküche**

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Die Lage:
Lage und Geografie
Aspro liegt in der Gemeinde Apokoronas (Vamos) in der Präfektur Chania im Nordwesten Kretas, auf etwa 80 Metern Höhe. Es befindet sich nahe den Dörfern Almyrida (ca. 1,1 km), Plaka und Douliana, mit Koordinaten 35.4391 N, 24.2028 O. Das traditionelle Dorf profitiert von seiner Nähe zu Olivenhainen und Stränden.

Bevölkerung und Charakter
Aspro ist ein kleines, traditionelles kretisches Dorf mit etwa 47 bis 123 Einwohnern, das trotz seiner Größe lebendig bleibt durch Renovierungen und Neubauten. Es verkörpert den ländlichen Charme Kretas mit Fokus auf Olivenanbau und Tourismus.

Sehenswertes und Aktivitäten
In der Umgebung gibt es Hotels, Villen und Strände; Highlights umfassen den NISOS Concept Store und Wanderwege. Aspro eignet sich ideal für Ruhe suchende Reisende oder Immobilieninteressierte, mit Grundstücken für Bebauung in der Nähe. Nahegelegene Unterkünfte wie Nostalgia Villas oder Almyrida Beach bieten Zugang zum Meer.
Unendliches Potenzial in einer ruhigen, natürlichen Umgebung – gestalten Sie die Villen nach Ihrem Geschmack und schaffen Sie etwas ganz Besonderes. Die Kosten für die Fertigstellung belaufen sich auf ca. 100.000 pro Villa.
Hauptmerkmale:

Ausblick	**Bergblick**
Distanz zum Flughafen	**25,1 km**
Distanz zum Strand	**2,0 km**
Distanz zum Meer	**2,0 km**

Preise

Kaufpreis	**480.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen











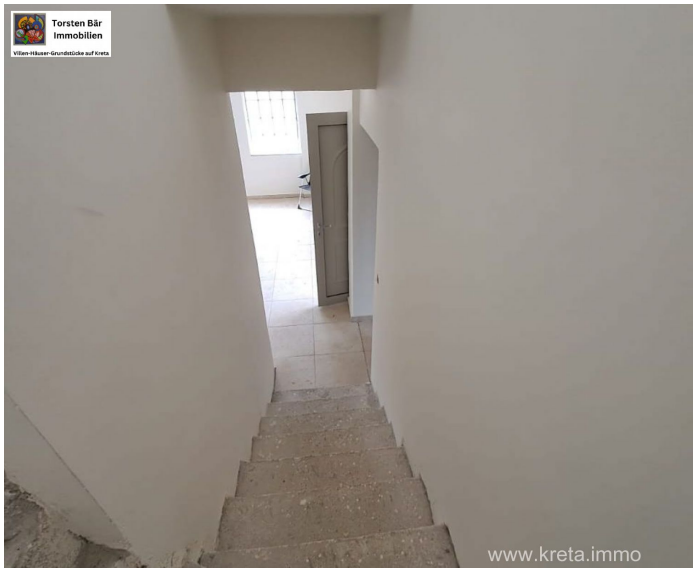


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Aspro Zwei unfertige Villen auf einem grossen Grundstück mit Pool







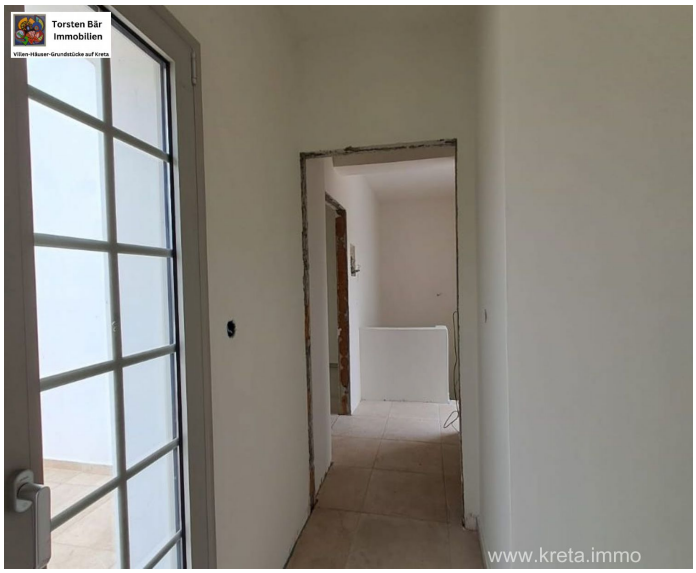






Kreta, Aspro Zwei unfertige Villen auf einem grossen Grundstück mit Pool













Kreta, Aspro Zwei unfertige Villen auf einem grossen Grundstück mit Pool









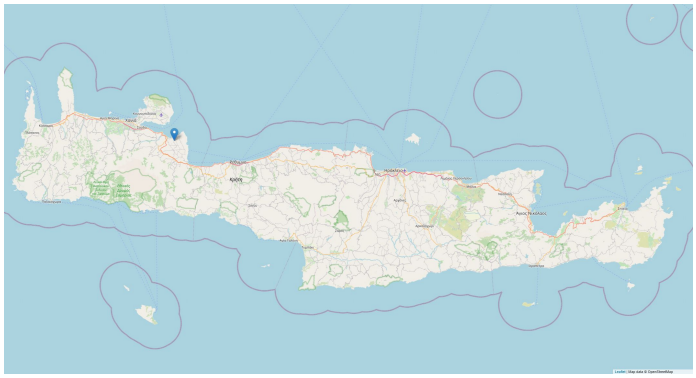




Kreta, Aspro Zwei unfertige Villen auf einem grossen Grundstück mit Pool







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**