

Kreta, Aspo, komplett renoviertes Anwesen - 3 Gästehäuser

384803 2026278-2442	170 m²	200 m²	4
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Aspo, komplett renoviertes Anwesen - 3 Gästehäuser

Dieses komplett renovierte Anwesen mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern ist in 3 schöne Gästehäuser sowie einen Empfangsbereich unterteilt und wird als sehr erfolgreiches Unternehmen vermietet, könnte aber leicht zu einer großen Hauptvilla mit Gästeunterkünften umgestaltet werden. Versteckt hinter Steinmauern, kann man sich beim Betreten des Haupttors dem Charme der Details und ursprünglichen Merkmale, darunter der wunderschöne Innenhof und die vielen Terrassen, die vom derzeitigen Eigentümer angelegt wurden, nicht entziehen.

Hauptgebäude
Die Eingangstür führt Sie in einen hellen und geräumigen Empfangsbereich, der als Wohnzimmer für ein reines Wohnhaus genutzt werden könnte. Hintertüren führen zum hübschen Innenhofgarten und zu Selene. Eine Tür führt Sie zu Helios.

Helios – 2-stöckiges Haus mit Dachterrasse
Im Erdgeschoss befindet sich ein kleiner Flur mit einem cleveren Schrank, in dem die Waschmaschine untergebracht ist, bevor man in die sehr geräumige Küche mit Tür zum Innenhofgarten gelangt. Über Stufen gelangt man in das Obergeschoss. Dieser riesige offene Raum im Obergeschoss ist derzeit in zwei Schlafbereiche unterteilt. Der vordere Bereich verfügt über Terrassentüren, die zur Terrasse mit Blick auf die Berge und das Dorf führen. Der hintere Schlafbereich verfügt über ein großes Badezimmer mit begehbarer Dusche. Eine Terrassentür vom Badezimmer führt zurück in den Innenhofgarten. Diese Etage kann leicht in einen separaten Wohnbereich mit eigenem Bad umgewandelt werden.

Selene – einstöckiges Haus mit Dachterrasse
Wenn Sie den Innenhof überqueren, gelangen Sie zu Selene. Der offene Wohnbereich verfügt über einen majestätischen Steinbogen in der Mitte des Raumes, der eine natürliche Aufteilung des Raumes ermöglicht. Auf der linken Seite befindet sich die voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine. Auf der rechten Seite befindet sich der Wohnbereich. Hinter dem Bogen befindet sich der Schlafbereich. Das Badezimmer mit Dusche befindet sich am Eingang von Selene. Eine Außentreppe führt Sie auf die schöne Dachterrasse mit Hängematte und herrlichem Blick auf die Berge und die Landschaft.

Eos – einstöckiges Haus mit eigenem Eingang
Von der Straße aus befindet sich Eos an der Seite des Hauptgebäudes. Sie betreten den offenen Wohn-/Schlafbereich mit Kamin. Eine Stufe führt Sie zur Küchenzeile und das Badezimmer mit Waschmaschine befindet sich auf der linken Seite.

Außenbereich:
Hinter hohen Steinmauern gelegen und völlig privat, sind die Gärten und Terrassen mit farbenfrohen, duftenden Pflanzen geschmückt, die eine Erweiterung der Innenräume mit mehreren Möglichkeiten zum Leben im Freien schaffen. Parkplätze befinden sich in der Nähe auf dem Hauptplatz.

Lage:
Nur wenige Gehminuten vom Strand von Almyrida und 5 Autominuten von Gavalachori entfernt, sind Sie von Pinienwäldern und Olivenhainen umgeben.

Der Eigentümer hat mit viel Liebe zum Detail dieses alte Gebäude mit wunderbarem Stil und Komfort zu neuem Leben erweckt.

Ganz gleich, ob Sie Griechenland zu Ihrem Zuhause machen möchten oder nach einer bestehenden, unauffälligen Investition suchen, die Immobilie wird komplett möbliert mit den Buchungsunterlagen verkauft und ist sofort bezugsfertig, sodass Sie sofort das kretische Leben genießen können!

Flächen

Wohnfläche	**170 m²**
Grundstücksfläche	**200 m²**
Zimmer insgesamt	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**3**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Eigenschaften

- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 3
- Gebäudefläche: 170m²
- Grundstücksfläche 200m²
- Aussicht: Landschaft und Berge

Ausstattung

- Klimaanlage
- Balkone
- Innenhof
- Kamin/Holzofen
- Bergblick
- Strand in der Nähe
- Parkplatz abseits der Straße
- Dachterrasse
- Duschraum
- Traditionelle Steinelemente
- Traditionelle Holzfenster und -türen
- Veranden
- Holzböden

Art der Ausstattung	**gehoben**
Bodenbelag	**Fliesen, Stein, Dielen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Ost, West**

✓ Kamin

✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**11,2 km**
Distanz zur Autobahn	**2,9 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**1,1 km**
Distanz zur Grundschule	**9,6 km**
Distanz zum Gymnasium	**3,7 km**
Distanz zum Zentrum	**0,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**1,0 km**
Distanz zu Gaststätten	**1,1 km**

Preise

Kaufpreis	**525.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Kreta, Aspo, komplett renoviertes Anwesen - 3 Gästehäuser



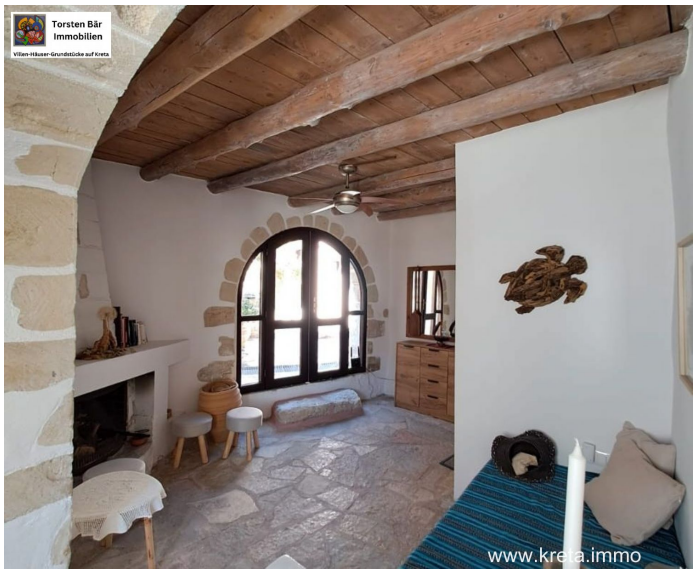




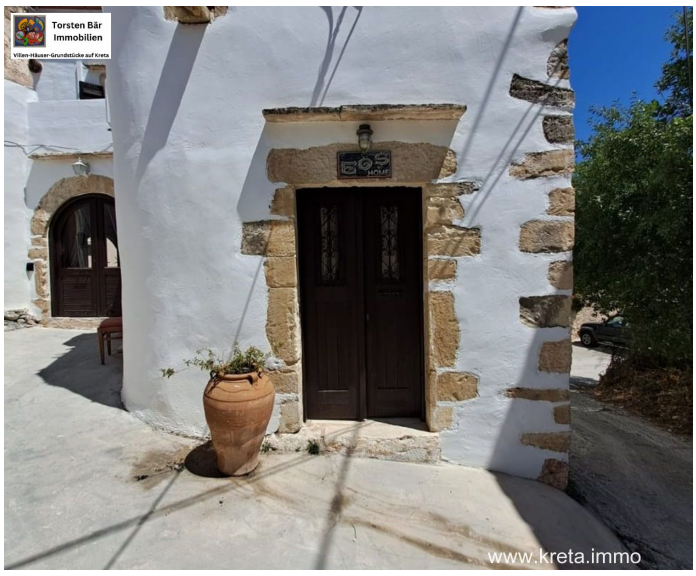




Kreta, Aspo, komplett renoviertes Anwesen - 3 Gästehäuser

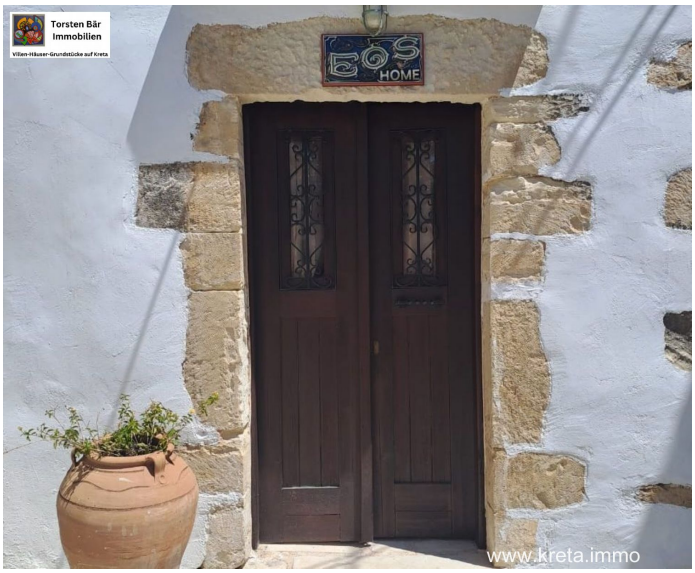






Kreta, Aspo, komplett renoviertes Anwesen - 3 Gästehäuser













Kreta, Aspo, komplett renoviertes Anwesen - 3 Gästehäuser











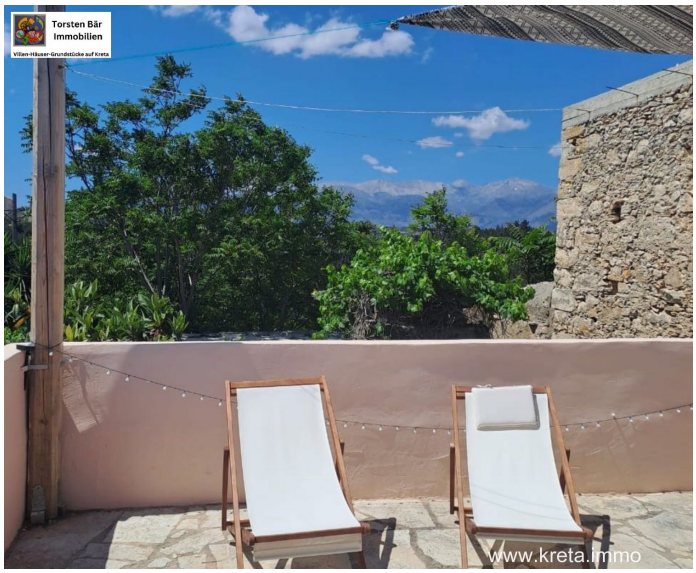
Kreta, Aspo, komplett renoviertes Anwesen - 3 Gästehäuser







Kreta, Aspo, komplett renoviertes Anwesen - 3 Gästehäuser









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Aspo, komplett renoviertes Anwesen - 3 Gästehäuser







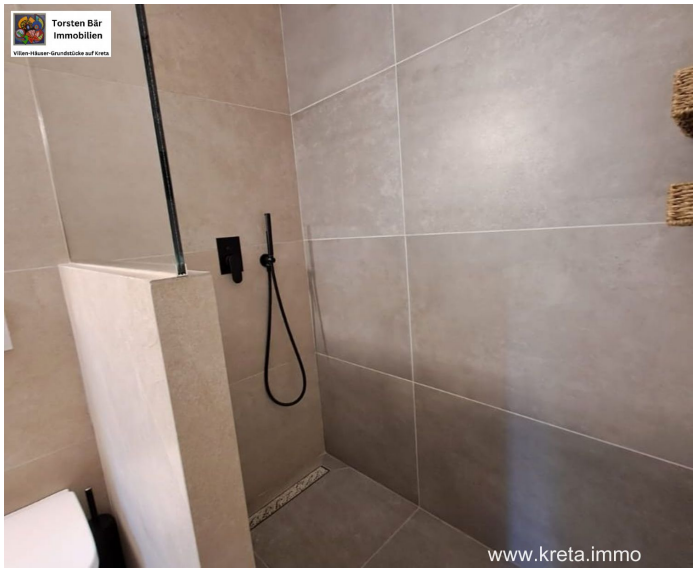


Kreta, Aspo, komplett renoviertes Anwesen - 3 Gästehäuser









Kreta, Aspo, komplett renoviertes Anwesen - 3 Gästehäuser













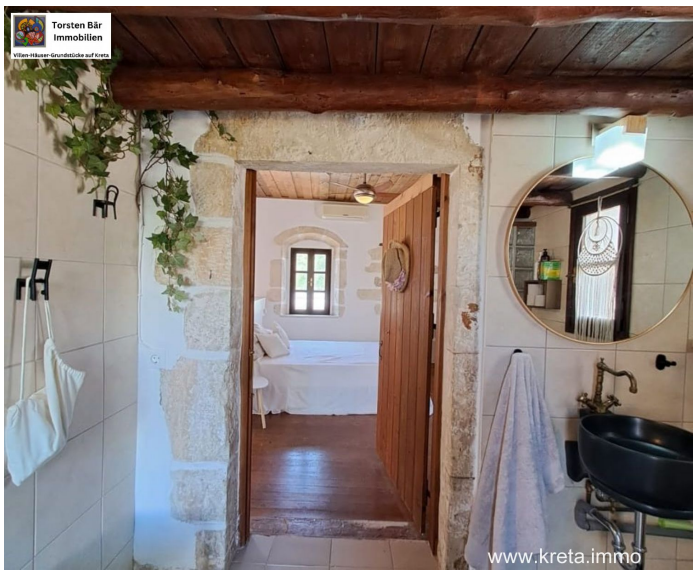
Kreta, Aspo, komplett renoviertes Anwesen - 3 Gästehäuser











Torsten Bär Immobilien

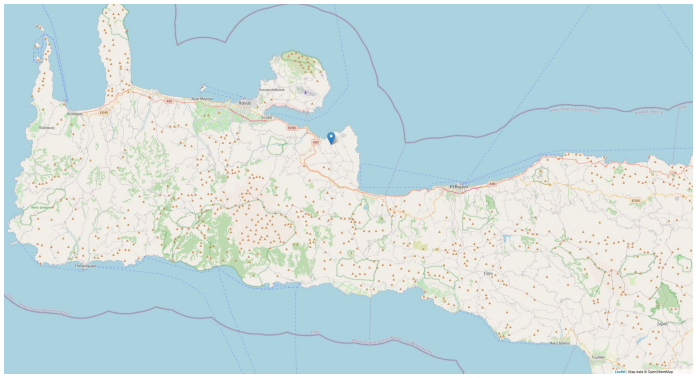
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

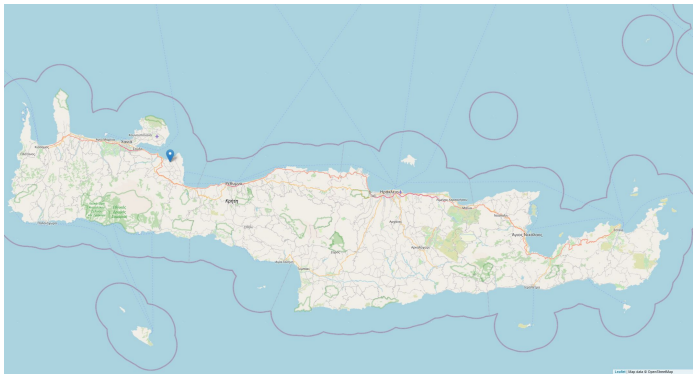
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**