



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Aspo, 3 liebevoll renovierte Gästehäuser zu verkaufen

 374742 2024853-2442


Objektnummer

 170 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 200 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 4

Zimmer

## Die Immobilie

In dem verschlafenen Dorf Aspro, versteckt hinter Steinmauern, entdecken Sie dieses unglaubliche renovierte Anwesen, das aus 3 separaten Wohneinheiten besteht, die sich um einen zentralen Innenhofgarten gruppieren. Derzeit erfolgreich vermietet als einzelne Einheiten oder als Eigentümer Unterkunft plus Zimmer oder alle zusammen für Familie oder Freunde. Es kann auch in eine große Villa umgewandelt werden.

### Hauptgebäude

Durch die Eingangstür gelangt man in einen hellen und geräumigen Empfangsbereich, der bei einem reinen Wohnhaus auch als Wohnzimmer genutzt werden könnte. Hintertüren führen in den hübschen Innenhofgarten und zu Selene. Eine Tür führt Sie zu Helios.

### Helios - 2-stöckiges Haus mit Dachterrasse

Im Erdgeschoss befindet sich ein kleiner Flur mit einem cleveren Schrank, in dem die Waschmaschine untergebracht ist, bevor man in die sehr geräumige Küche mit Tür zum Innenhofgarten gelangt. Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Dieser große, offene Raum im Obergeschoss ist derzeit in zwei Schlafbereiche unterteilt. Der vordere Bereich hat Terrassentüren, die auf die Terrasse mit Blick auf die Berge und das Dorf führen. Der hintere Schlafbereich verfügt über ein großes Badezimmer mit begehbare Dusche. Vom Badezimmer aus führt eine Terrassentür zurück in den Garten im Innenhof. Diese Etage kann leicht in ein separates Wohnzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden.

### Selene - einstöckiges Haus mit Dachterrasse

Auf der anderen Seite des Hofes befindet sich Selene. Der offene Wohnbereich hat einen majestätischen Steinbogen in der Mitte des Raumes, der eine natürliche Unterteilung des Raumes ermöglicht. Auf der linken Seite befindet sich die voll ausgestattete Küche mit Waschmaschine. Auf der rechten Seite befindet sich der Wohnbereich. Auf der Rückseite des Bogens befindet sich das Schlafzimmer. Das Badezimmer mit Dusche befindet sich am Eingang von Selene. Über eine Außentreppe gelangen Sie auf die schöne Dachterrasse mit Hängematte und herrlichem Blick auf die Berge und die Landschaft.

### Eos - einstöckiges Haus mit eigenem Eingang

Von der Straße aus gesehen befindet sich Eos seitlich des Hauptgebäudes. Sie betreten den offenen Wohn-/Schlafraum mit Kamin. Über eine Treppe gelangt man in die Kochnische, und das Badezimmer mit Waschmaschine befindet sich auf der linken Seite.

Der Garten und die Terrassen sind mit bunten, duftenden Pflanzen bepflanzt und bilden eine Erweiterung der Innenräume mit verschiedenen Aufenthaltsmöglichkeiten im Freien. Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe auf dem Hauptplatz.

Der Eigentümer hat dieses alte Gebäude mit viel Liebe zum Detail wieder zum Leben erweckt und es mit viel Stil und Komfort ausgestattet.

### Lage:

nur wenige Gehminuten zum Strand von Almyrida, 5 Minuten Fahrt nach Gavalachori, umgeben von Pinienwäldern und

Olivenhainen.

Egal, ob Sie Griechenland zu Ihrem Zuhause machen möchten oder ob Sie nach einer bestehenden, unauffälligen Investition suchen, die Immobilie wird voll möbliert mit den Buchungsseiten verkauft, damit Sie sofort einziehen und das kretische Leben genießen können!

## Flächen

Wohnfläche	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Vermietbare Fläche	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Wohneinheiten	<b>3.00</b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>3</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

### Merkmale

- Schlafzimmer 3
- Bäder 3
- Gebäudefläche 170m<sup>2</sup>
- Grundstück 200m<sup>2</sup>
- Ausblick: Berge und Landschaften

### Ausstattung:

- Klimatisierung
- Balkone
- Innenhof
- Kamin/Holzofen
- Blick auf die Berge
- Strand in der Nähe
- privater Parkplatz
- Dachterrasse
- Duschaum
- Traditionelle Steinausstattung
- Traditionelle Fenster und Türen aus Holz
- Verandas
- Hölzerne Fußböden

Bodenbelag	<b>Stein</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

✓ Kamin

✓ Klimaanlage



## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **25,0 km**

Distanz zum Strand **3,0 km**

Distanz zum Meer **3,0 km**

## Preise

Kaufpreis **525.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

## Impressionen









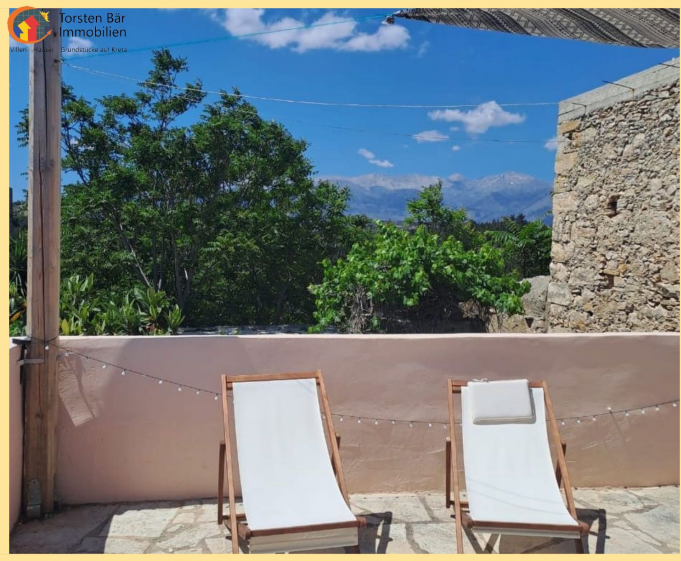




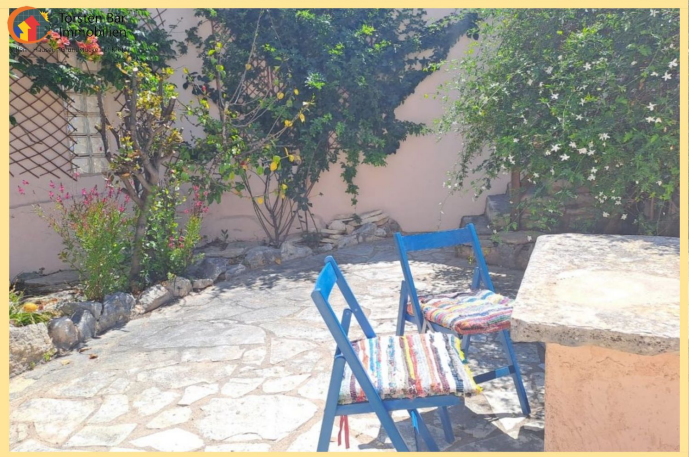


























Torsten Bär  
Immobilien  
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

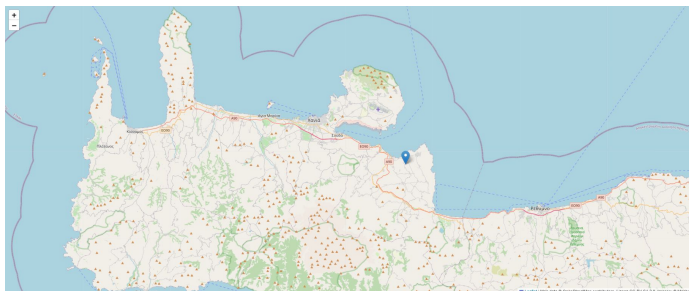
**Torsten Bär Immobilien**

**Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**