

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





Kreta, Asimi gemütliches Dorfhaus 160m² Whfl. 3SZ

382964 2025139 723

Objektnr.

1991

Baujahr

□ 160 m²

Wohnfläche

500 m²

Grundstücksfläche

⊞ 4

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Asimi gemüthliches Dorfhaus 160m² Whfl. 3SZ

Haus mit 160 m² zum Verkauf auf einem 500 m² großen Grundstück in Asimi. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend in einem schönen Teil des Dorfes. Es verfügt über drei Schlafzimmer, eine offene Wohnküche, ein Bad/WC und einen Abstellraum. Es ist außerdem mit einem Energiekamin, einem Heizkörperanschluss und einem Ölkessel ausgestattet. Es eignet sich ideal als Dauer- oder Ferienhaus sowie für die touristische Nutzung. Es ist sofort bewohnbar, da es voll möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet ist. Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

Grundstücksfläche 500m² Gebäudefläche 160 m² Baujahr 1991

Etagen 1

Schlafzimmer: 3 Wohnzimmer: 1 Küchen: 1 WC: 1

Badezimmer: 1

Bodenart: Fliesen

Möbliert Klimaanlage Garten Kamin Veranda

Doppelverglasung

Abstellraum

Warmwasser auf Solarbasis

Energieklasse B

Lage:

Asimi in der Messara-Ebene auf Kreta ist ein kleines Dorf oder Ort in der fruchtbaren Tiefebene im Süden Kretas. Die Messara-Ebene ist die größte Ebene der Insel, etwa 50 km lang und bis zu 7-8 km breit, begrenzt vom Ida-Gebirge im Norden und den Asterousia-Bergen im Süden. Asimi liegt inmitten dieser landwirtschaftlich geprägten Region, die vor allem für Olivenanbau, Gemüseanbau und historische Stätten wie Phaistos und Gortys bekannt ist

Die Messara-Ebene ist ein bedeutendes landwirtschaftliches Gebiet Kretas, mit warmem Klima und fruchtbarem Boden. Die Region ist ländlich geprägt, wobei Dörfer wie Asimi typisch sind für die traditionelle kretische Lebensweise, die Landwirtschaft und Olivenhaine umfasst. Die nächstgrößeren Städte in der Messara sind Mires und Tymbaki, die als lokale Zentren dienen.

Zusammengefasst liegt Asimi in der fruchtbaren, landwirtschaftlich genutzten Messara-Ebene im Süden von Kreta, eingebettet zwischen Gebirgszügen und nahe bedeutender archäologischer Stätten, mit einer postalen Zugehörigkeit meist im Bereich 700 16 oder ähnlichen Postleitzahlen der Umgebung. Die Region verbindet traditionelles Dorfbild mit touristischem Potenzial durch Kultur und Natur.

Objektnr. 382964 2025139 723

Flächen

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	500 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Separate WCs	1
Etage	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1991
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard	
Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	Öl	
Bodenbelag	Fliesen	
Badausstattung	Dusche, Fenster	
Küche	Einbauküche	
✓ Kabel/Sat-TV	✓ Klimaanlage	✓ Rollläden
✓ UMTS-Empfang	✓ vollmöbliert	✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	60,0 km
Distanz zum Strand	10,0 km
Distanz zum Meer	10,0 km

Preise

Kaufpreis	190.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	provisionsfrei

Energieausweis

Primärenergieträger	Öl
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen







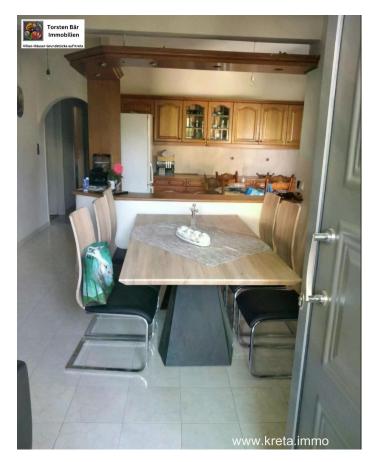
























Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de