



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Asimi gemütliches Dorfhaus 160m<sup>2</sup> Whfl. 3SZ**

<sup>100</sup>  
<sub>01</sub> 383443 2025139 723  
Objektnr.

1991  
Baujahr

160 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche

500 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

4  
Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Asimi gemütliches Dorfhaus 160m<sup>2</sup> Whfl. 3SZ

Haus mit 160 m<sup>2</sup> zum Verkauf auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Asimi. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend in einem schönen Teil des Dorfes. Es verfügt über drei Schlafzimmer, eine offene Wohnküche, ein Bad/WC und einen Abstellraum. Es ist außerdem mit einem Energiekamin, einem Heizkörperanschluss und einem Ölkessel ausgestattet. Es eignet sich ideal als Dauer- oder Ferienhaus sowie für die touristische Nutzung. Es ist sofort bewohnbar, da es voll möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet ist. Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

- Grundstücksfläche 500m<sup>2</sup>
- Gebäudefläche 160m<sup>2</sup>
- Baujahr: 1991
- Etagen 1
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- WC: 1
- Badezimmer: 1 Bodenart Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Warmwasser auf Solarbasis
- Energieklasse B

Objektnr. 383443 2025139 723

## Flächen

Wohnfläche	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>500 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>4</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>
Badezimmer	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>1991</b>
Zustand	<b>gepflegt</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Befeuerung	<b>Elektro</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche, Fenster</b>
Küche	<b>Einbauküche</b>

✓ Klimaanlage

## Lage & Infrastruktur

### Lage:

Asimi in der Messara-Ebene auf Kreta ist ein kleines Dorf oder Ort in der fruchtbaren Tiefebene im Süden Kretas. Die Messara-Ebene ist die größte Ebene der Insel, etwa 50 km lang und bis zu 7-8 km breit, begrenzt vom Ida-Gebirge im Norden und den Asterousia-Bergen im Süden. Asimi liegt inmitten dieser landwirtschaftlich geprägten Region, die vor allem für Olivenanbau, Gemüseanbau und historische Stätten wie Phaistos und Gortys bekannt ist.

Die Messara-Ebene ist ein bedeutendes landwirtschaftliches Gebiet Kretas, mit warmem Klima und fruchtbarem Boden. Die Region ist ländlich geprägt, wobei Dörfer wie Asimi typisch sind für die traditionelle kretische Lebensweise, die Landwirtschaft und Olivenhaine umfasst. Die nächstgrößeren Städte in der Messara sind Mires und Tymbaki, die als lokale Zentren dienen.

Ausblick	<b>Bergblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>75,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>5,0 km</b>

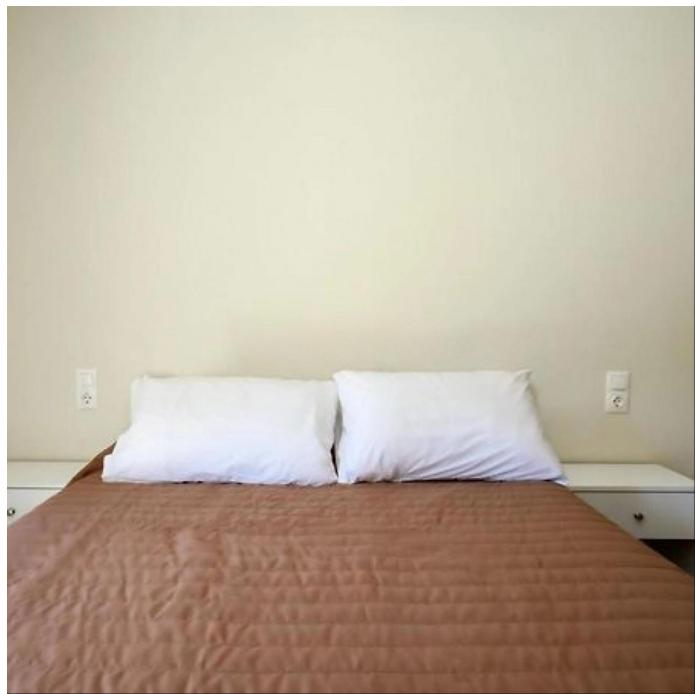
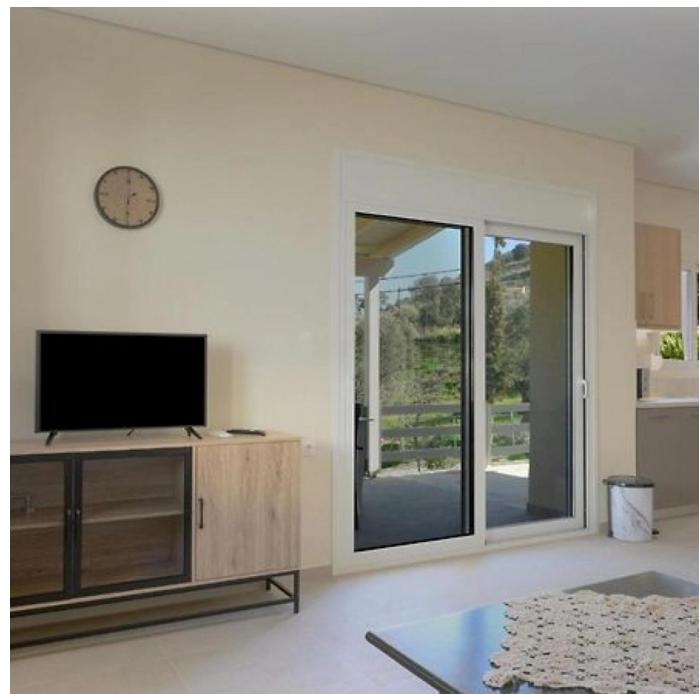
## Preise

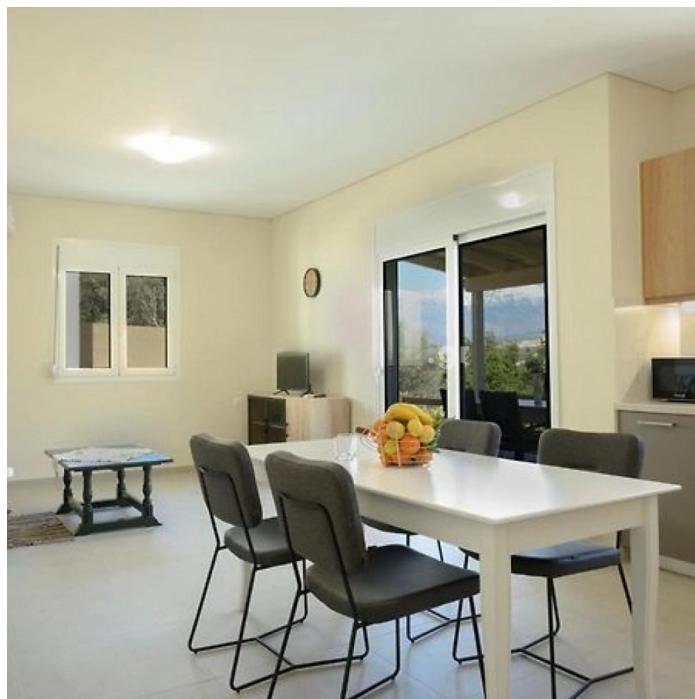
Kaufpreis	<b>190.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

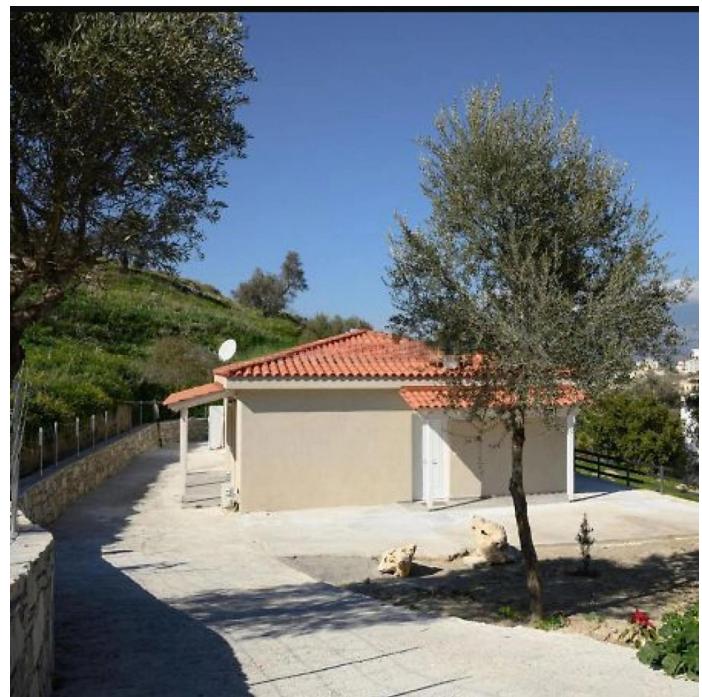
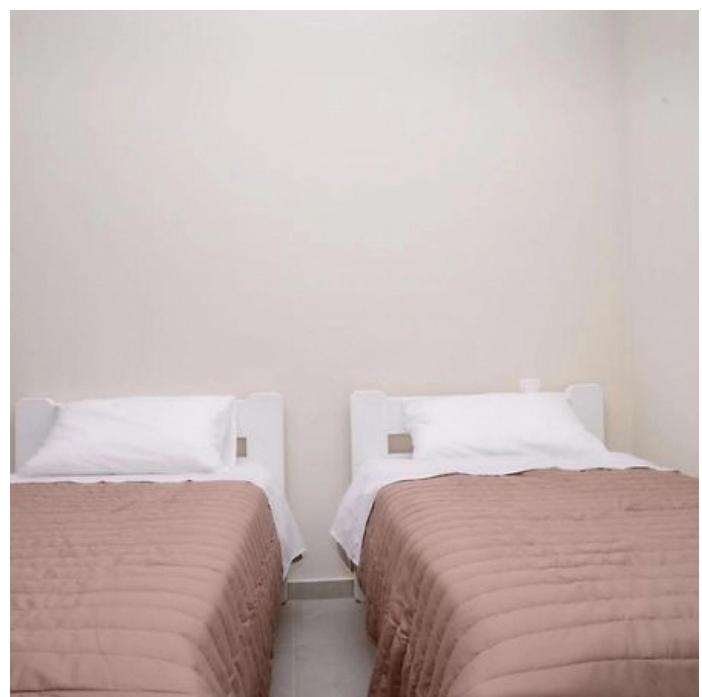
Primärenergieträger	<b>Elektro</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>

## Impressionen

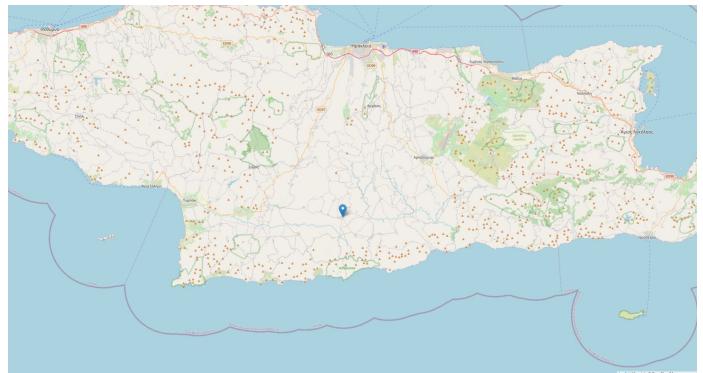








Torsten Bär Immobilien  
**Kreta, Asimi gemütliches Dorfhaus 160m<sup>2</sup> Whfl. 3SZ**

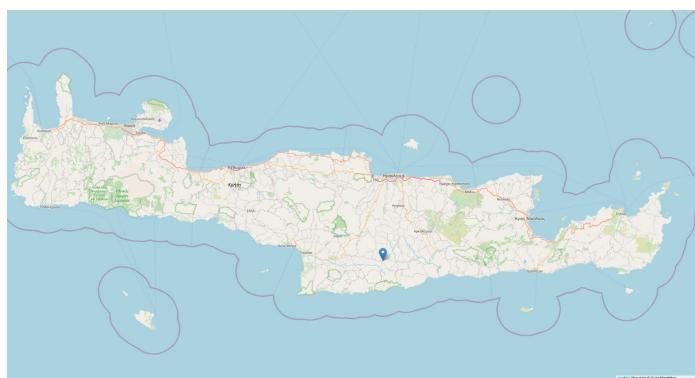


**Torsten Bär Immobilien  
Villen-Häuser-Grundstücke  
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>