



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Asimi gemütliches Dorfhaus 160m² Whfl. 3SZ

¹⁰⁰
₀₁ 383443 2025139 723
Objektnr.

1991
Baujahr

160 m²
Wohnfläche

500 m²
Grundstücksfläche

4
Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Asimi gemütliches Dorfhaus 160m² Whfl. 3SZ

Haus mit 160 m² zum Verkauf auf einem 500 m² großen Grundstück in Asimi. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend in einem schönen Teil des Dorfes. Es verfügt über drei Schlafzimmer, eine offene Wohnküche, ein Bad/WC und einen Abstellraum. Es ist außerdem mit einem Energiekamin, einem Heizkörperanschluss und einem Ölkessel ausgestattet. Es eignet sich ideal als Dauer- oder Ferienhaus sowie für die touristische Nutzung. Es ist sofort bewohnbar, da es voll möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet ist. Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

- Grundstücksfläche 500m²
- Gebäudefläche 160m²
- Baujahr: 1991
- Etagen 1
- Schlafzimmer: 3
- Wohnzimmer: 1
- Küchen: 1
- WC: 1
- Badezimmer: 1 Bodenart Fliesen
- Möbliert
- Klimaanlage
- Garten
- Kamin
- Veranda
- Doppelverglasung
- Abstellraum
- Warmwasser auf Solarbasis
- Energieklasse B

Objektnr. 383443 2025139 723

Flächen

Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	500 m²
Zimmer insgesamt	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1991
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Befeuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Lage:

Asimi in der Messara-Ebene auf Kreta ist ein kleines Dorf oder Ort in der fruchtbaren Tiefebene im Süden Kretas. Die Messara-Ebene ist die größte Ebene der Insel, etwa 50 km lang und bis zu 7-8 km breit, begrenzt vom Ida-Gebirge im Norden und den Asterousia-Bergen im Süden. Asimi liegt inmitten dieser landwirtschaftlich geprägten Region, die vor allem für Olivenanbau, Gemüseanbau und historische Stätten wie Phaistos und Gortys bekannt ist.

Die Messara-Ebene ist ein bedeutendes landwirtschaftliches Gebiet Kretas, mit warmem Klima und fruchtbarem Boden. Die Region ist ländlich geprägt, wobei Dörfer wie Asimi typisch sind für die traditionelle kretische Lebensweise, die Landwirtschaft und Olivenhaine umfasst. Die nächstgrößeren Städte in der Messara sind Mires und Tymbaki, die als lokale Zentren dienen.

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

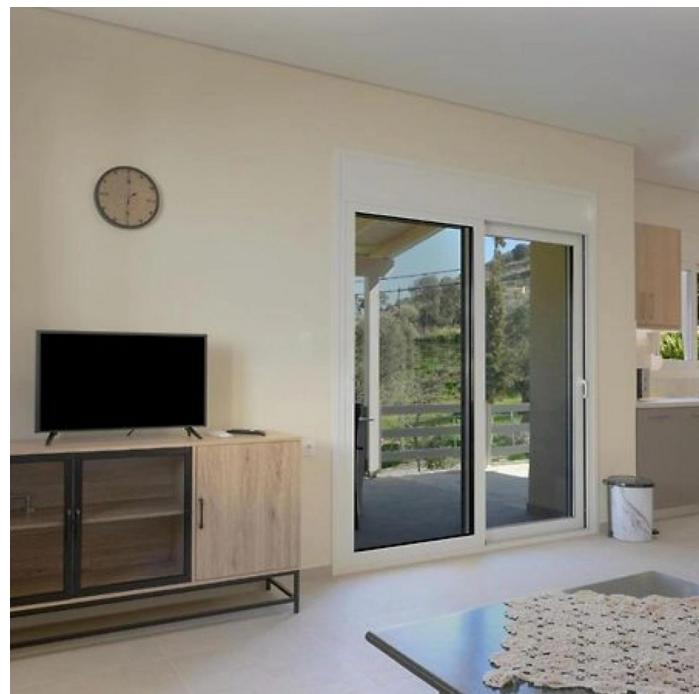
Preise

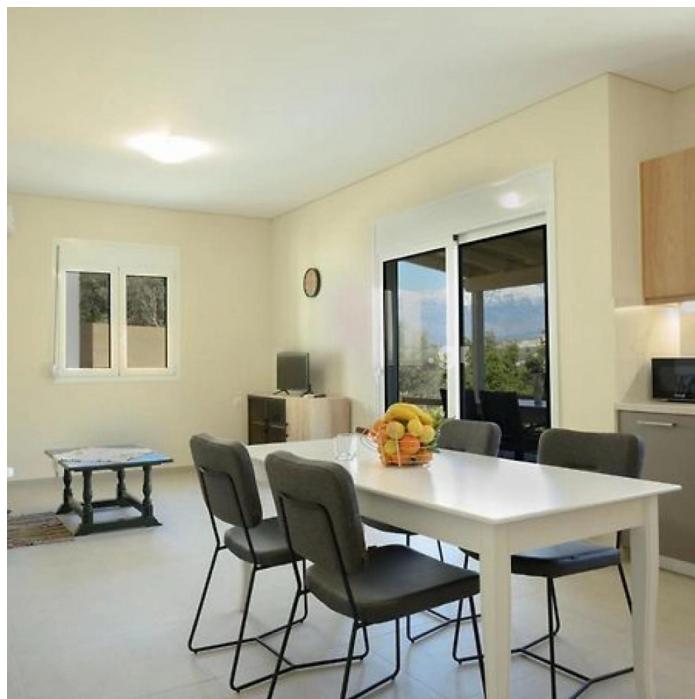
Kaufpreis	190.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

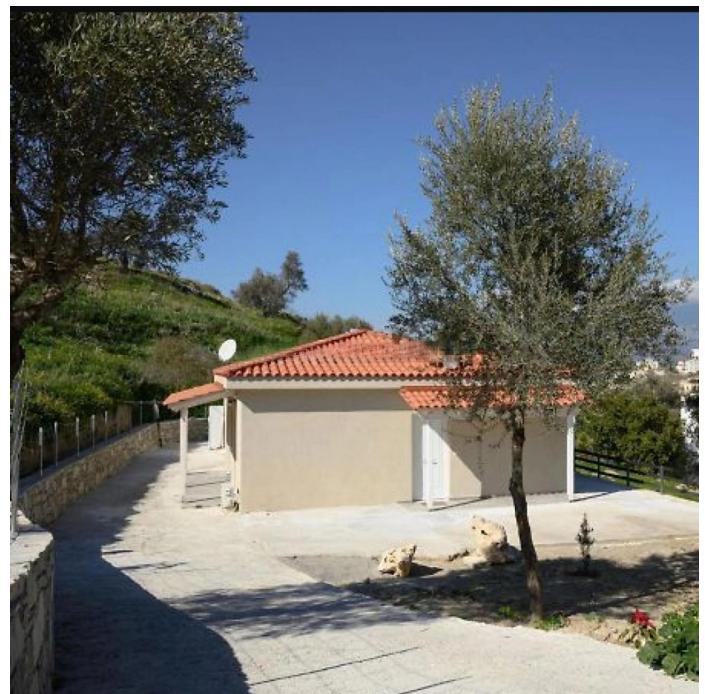
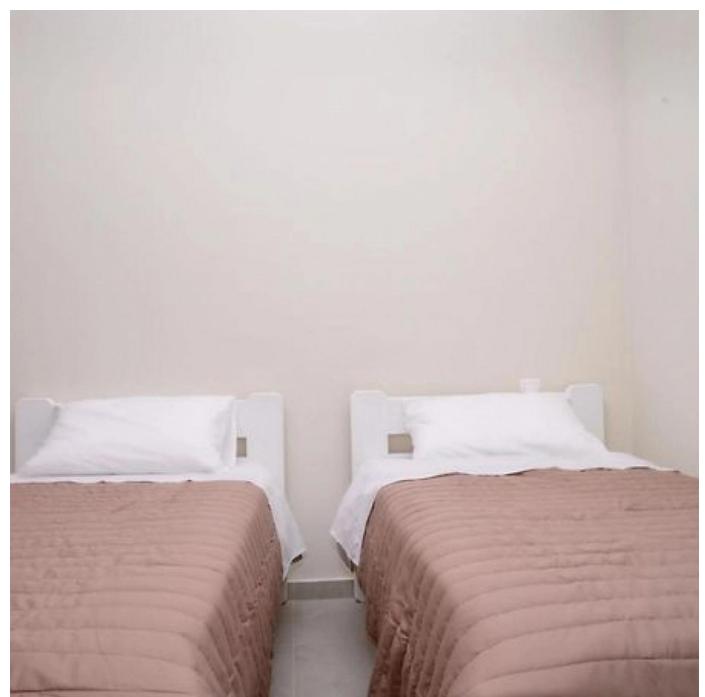
Primärenergieträger	Elektro
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

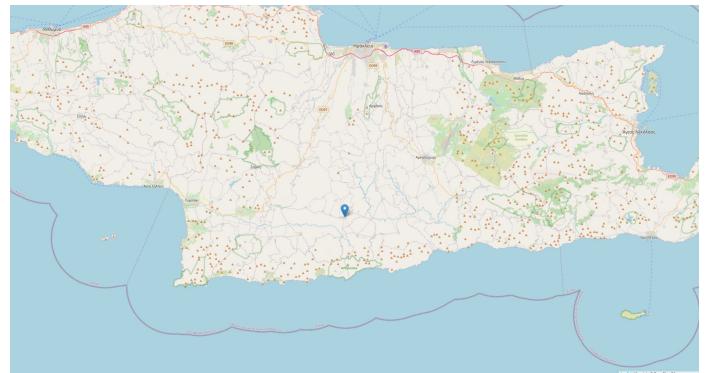
Impressionen











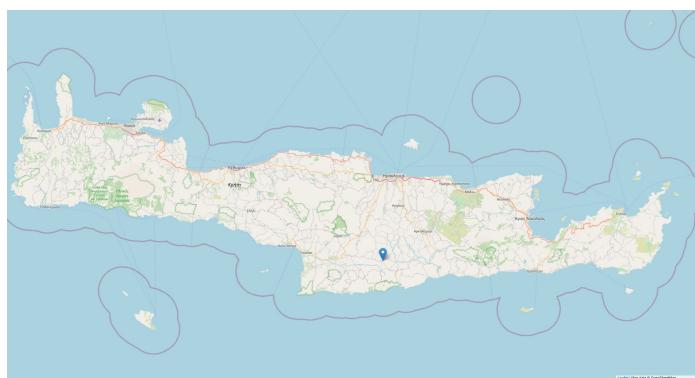
**Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien
Kreta, Asimi gemütliches Dorfhaus 160m² Whfl. 3SZ



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

**www.torsten-baer-
immobilien.de**

Informationen