Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Armonoi - renovierungsbedürftiges, traditionelles Dorfhaus

374761 2024858-2433	103 m²	382 m²	2
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Dies ist eine schöne Eigenschaft für die Renovierung in der traditionellen Dorf Armeni in fußläufiger Entfernung zu den lokalen Cafés, Tavernen und Mini-Märkte zur Verfügung. Wenn Sie im Herzen des Dorfes sein wollen, aber immer noch sehr privat ist dies die Eigenschaft für Sie.

In einer kleinen Gasse gelegen, gelangt man durch ein Tor in einen romantisch bewachsenen Innenhof mit einem großen Walnuss- und Maulbeerbaum. Im Garten gibt es auch einen Zitronen- und Orangenbaum. Das Haus besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer. Angeschlossen ist ein Abstellraum, der ein zweites Schlafzimmer sein könnte.

Das Haus muss komplett restauriert werden, um seine ursprüngliche Schönheit wiederzuerlangen. Vor vielen Jahren diente das Haus als Kulisse für eine griechische Fernsehserie. Die Gesamtgröße des Hauses beträgt 102,69m² und die Grundstücksgröße 381,84m², was genügend Platz für einen Pool bietet. Man hat einen wunderschönen Blick auf die Weißen Berge. Die Zufahrt ist etwas anspruchsvoll, aber machbar. Über einige Stufen ist man in 2 Minuten im lebhaften Dorfzentrum von Armeni.

Flächen

Wohnfläche	**102,69 m²**
Grundstücksfläche	**381,84 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**

Ausstattung

Hauptmerkmale

- Wohnfläche ca. 102.69m²
- Grundstücksfläche:381.84m²
- Innenhof
- Garten
- Bergblick
- Mini Markt in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Blick auf die Weißen Berge

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

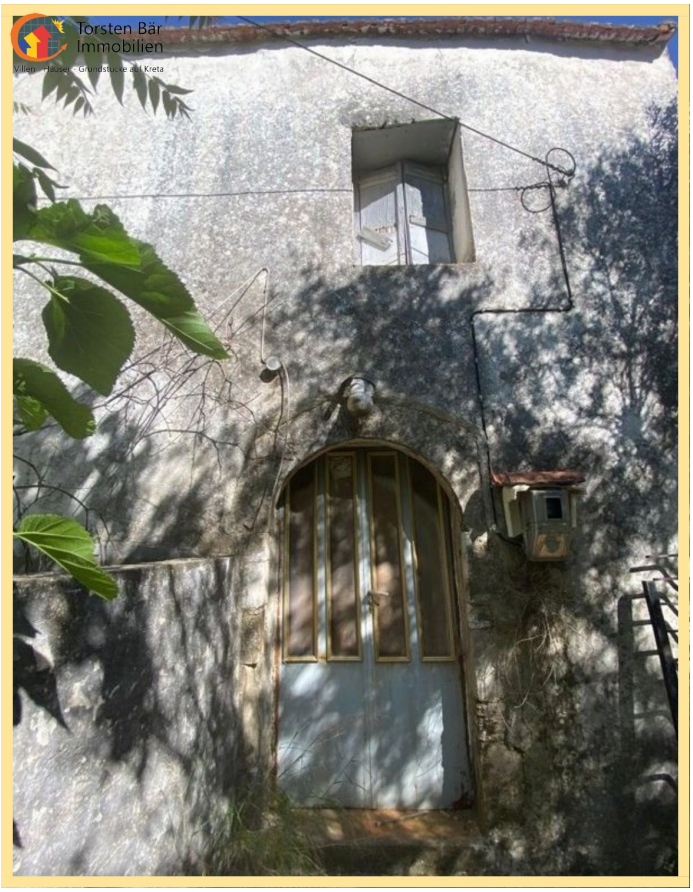
Ausblick	**Bergblick**

Preise

Kaufpreis	**109.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

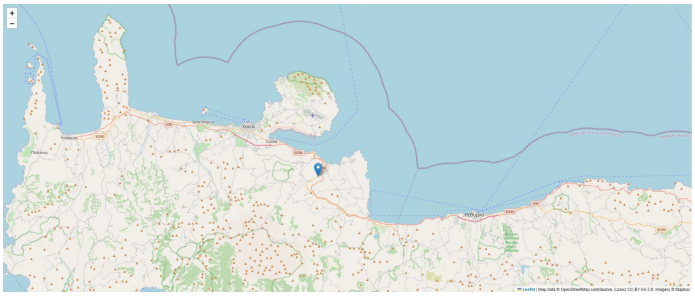
Impressionen

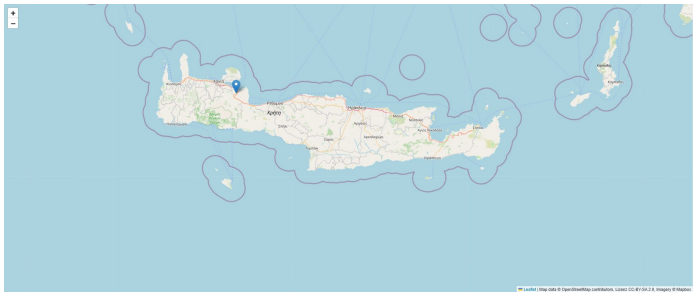
Kreta, Armonoi - renovierungsbedürftiges, traditionelles Dorfhaus



Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**