



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Armeni (Ostküste), Traditionelles Steinhaus zu verkaufen

¹⁰⁰/₀₄ 2023640-1368


Objektnr.

 75 m²

Wohnfläche

 426 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Armeni, Traditionelles Steinhaus zu verkaufen

Wunderschönes Steinhaus mit großem Garten in Armeni (Makri Gialos) zu verkaufen

Dieses schöne Steinhaus befindet sich in dem Dorf "Armeni" etwas außerhalb, in einer ruhigen Gegend.

Das Haus ist 75 m² groß und muss renoviert werden.

Es hat die ursprünglichen alten Steine wurden auch in der Einrahmung von Fenstern und Türen erhalten

Das Wohnzimmer zierte der originale alte und große Kamin.

2007 wurde ein neues Betondach installiert

Es kann ein Haus mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Küche, Ess- und Wohnbereich sein.

Da das Haus 4 Meter hoch ist, kann es ein Split-Level für ein drittes Schlafzimmer sein.

Die Veranda ist 31 m² groß und der Garten ist 305 m² groß.

Die Gesamtgröße des Grundstücks beträgt 426 m².

Das Haus hat Zugang zu einem Brunnen in der Nähe, für die Bewässerung des Gartens mit vielen Obstbäume.

Flächen

Wohnfläche	75 m²
Grundstücksfläche	426 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Kamin

Lage & Infrastruktur

33FQ76 Armeni, Griechenland

SUPER MARKET: 5 Minuten mit dem Auto

AUSSTELLUNG: 20 Minuten mit dem Auto

UNIVERSITÄT: 20 Minuten mit dem Auto

SCHULE: 20 Minuten mit dem Auto

PARK: 0 Minuten zu Fuß

CINEMA: 30 Minuten mit dem Auto

STRAND: 20 Minuten mit dem Auto

COFFEE SHOP: 3 Minuten mit dem Auto

FLUGHAFEN: 30 Minuten mit dem Auto

BUSSTATION: 10 Minuten mit dem Auto

POLIZEISTATION: 30 Minuten mit dem Auto

HOSPITAL: 30 Minuten mit dem Auto

STADTZENTRUM: 2 Minuten mit dem Auto

EINKAUFSZENTRUM: 20 Minuten mit dem Auto

Preise

Kaufpreis	57.900 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht benötigt

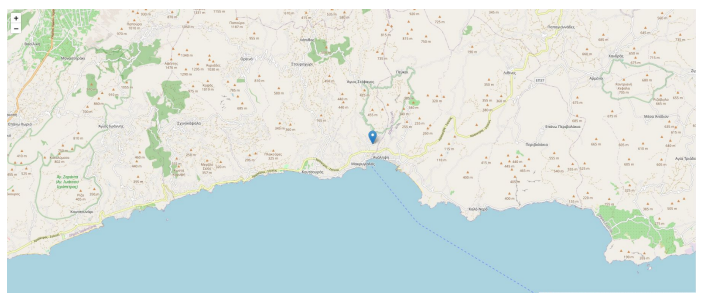
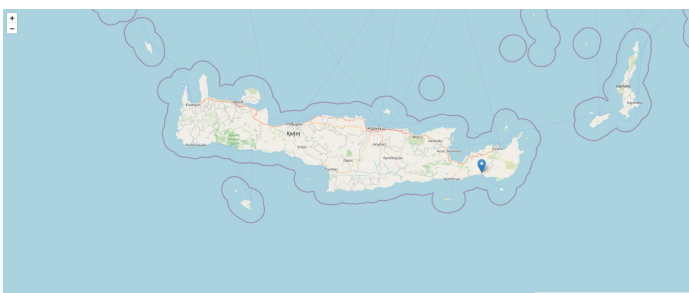
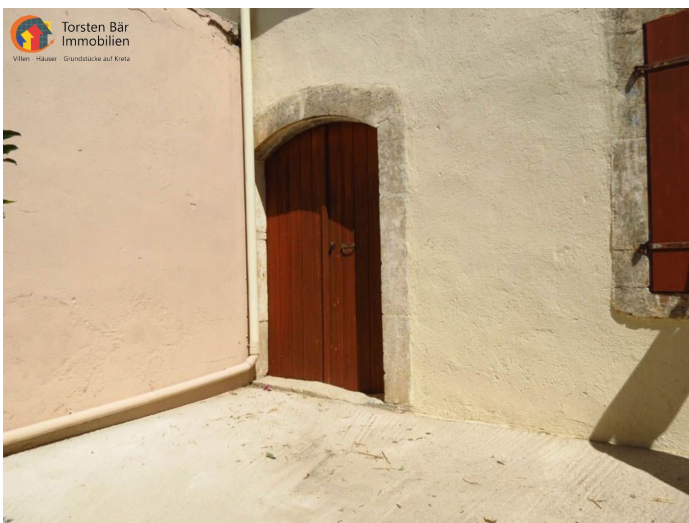
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de