Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Armeni Apokoronas kleines Dorfhaus ***under offer***

379350 2025071-2542	67 m²	153 m²	2
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Armeni Apokoronas kleines Dorfhaus
Dies ist ein süßes kleines 67qm, 1 Schlafzimmer Dorfhaus mit Garten in Armeni Dorf. Versteckt in einem sehr ruhigen Wohn entdecken Sie diesen süße kleinen Bungalow und Garten. Der Grundriss ist typisch kretisch mit Bereichen, die multifunktional genutzt werden können, aber derzeit wie folgt genutzt werden:

Innen:
Man betritt direkt den offenen Wohnbereich. Auf der linken Seite befindet sich das Badezimmer mit begehbarer Dusche. Der Hauptraum kann als Wohn-, Ess- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Links unter dem Zwischengeschoss, im traditionellen kretischen Stil, befindet sich der Schlafbereich. Im Zwischengeschoss darüber kann ein zweites Bett aufgestellt werden. Der Rest des Raumes wird als Wohnzimmer genutzt.

Über eine Treppe gelangt man in die große Küche, in der noch der ursprüngliche Schornstein mit dem offenen Feuer zum Kochen erhalten ist. Eine Hintertür führt auf die ruhige Straße dahinter.

So wie es ist, ist es ein einfaches, komfortables Haus, aber es gibt die Möglichkeit für Veränderungen, die dem neuen Besitzer gefallen.

Außenbereich:
Das Grundstück ist mit einem Zaun und niedrigen Mauern eingefriedet und mit Obstbäumen und Blumen bepflanzt, so dass ein hofartiger Garten entsteht. Die überdachte Terrasse an der Vorderseite des Hauses ist ein schöner schattiger Platz zum Essen, Lesen oder Unterhalten. Der Zufahrtsweg könnte leicht in einen privaten Parkplatz umgewandelt werden.

Ein komfortables Haus, so wie es ist, oder mit Potenzial für eine Erweiterung oder Umgestaltung, um ein größeres Anwesen zu schaffen. In dieser ruhigen, freundlichen kleinen Nachbarschaft gelegen, ist dies ein perfektes, wartungsarmes Haus für jeden, der das traditionelle Leben wirklich erleben möchte.

Lage:
Umgeben von Anwohnern, ist dies definitiv eine Immobilie für jemanden, der sie als Zuhause nutzen möchte. Armeni ist vielleicht eines der grünsten Dörfer in der Region, der Hauptplatz ist nur 10 Minuten zu Fuß entfernt. Hier finden Sie zwei ausgezeichnete Tavernen, ein Café, ein traditionelles Kaféneion, einen Minimarkt und ein berühmtes Delikatessengeschäft sowie viele wunderbare Spaziergänge durch Avocadohaine und am Fluss entlang. Der Strand von Kalyves ist nur 7 Autominuten entfernt.

Objektnr. 379350 2025071-2542

Flächen

Wohnfläche	**67 m²**
Grundstücksfläche	**153 m²**
Zimmer insgesamt	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Ausstattung:
Hausgröße: 67m² plus kleine Mezzanine
Grundstücksgröße: 153m²
Innenhof: 86m²
Neue Dacheindeckung
Charmant
Hölzerne Fenster
Sehr einfaches Haus und Hof

Entfernungen
Minimärkte & Tavernen - zu Fuß erreichbar
Strand von Kalives - 3km
Flughafen - 29km
Chania Zentrum - 23km
Gesundheitszentrum - 7km

Gebäudefläche: 67m²
Grundstücksfläche: 153m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1

Innenhof
Überdachte Verandas
Möbliert - Teilweise
Garten
Gepflegter Garten
MiniMarkt in der Nähe
Spielplatz in der Nähe
Taverne in der Nähe
Duschraum
Geflieste Böden
Traditionelle Fenster und Türen aus Holz
Verandas

Art der Ausstattung	**Standard**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**

Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-West**

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**30,0 km**
Distanz zum Strand	**5,0 km**
Distanz zum Meer	**5,0 km**

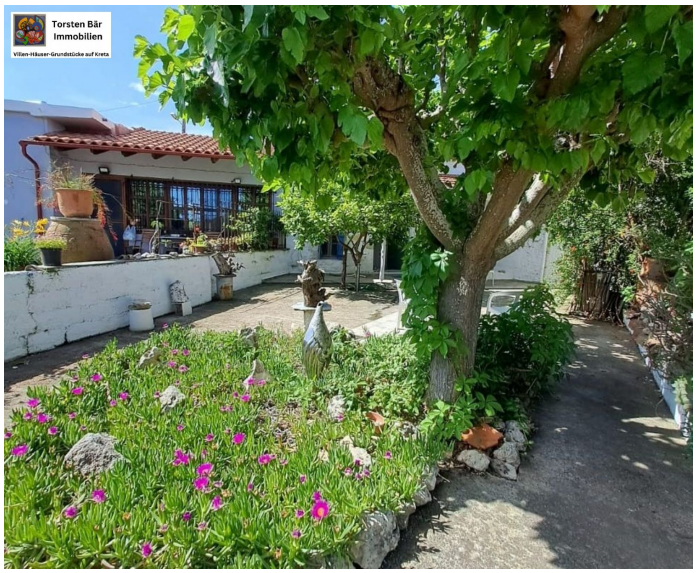
Preise

Kaufpreis	**82.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

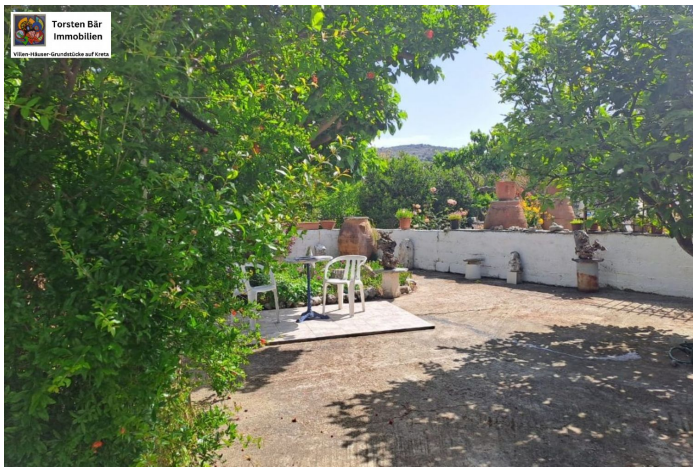
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht angegeben**

Impressionen



Kreta, Armeni Apokoronas kleines Dorfhaus ***under offer***

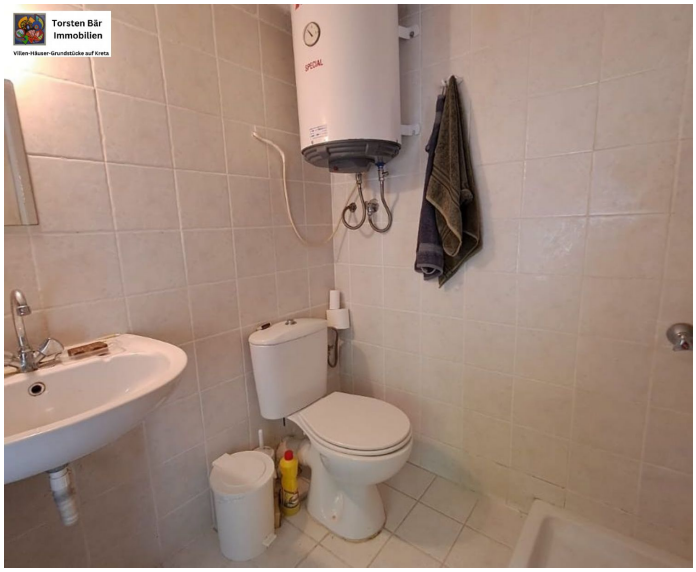


Kreta, Armeni Apokoronas kleines Dorfhaus ***under offer***

Kreta, Armeni Apokoronas kleines Dorfhaus ***under offer***

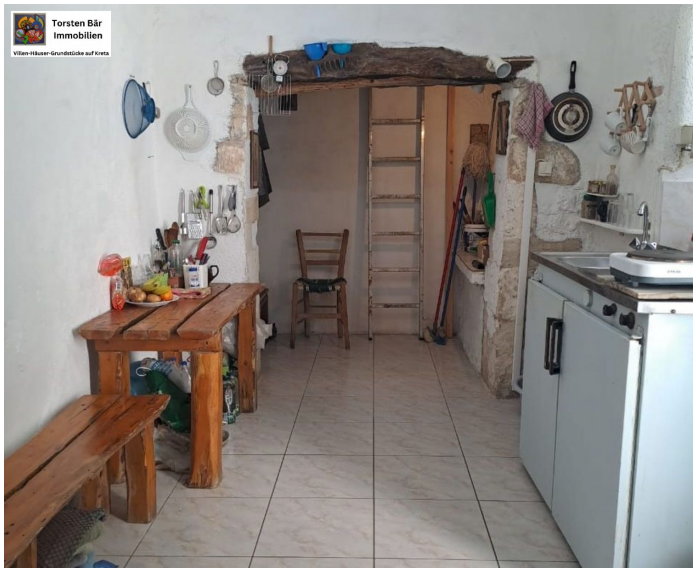
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

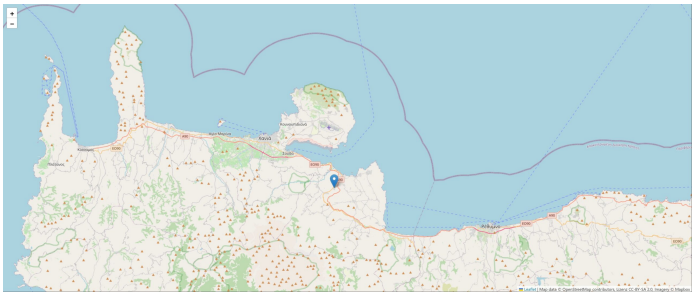
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

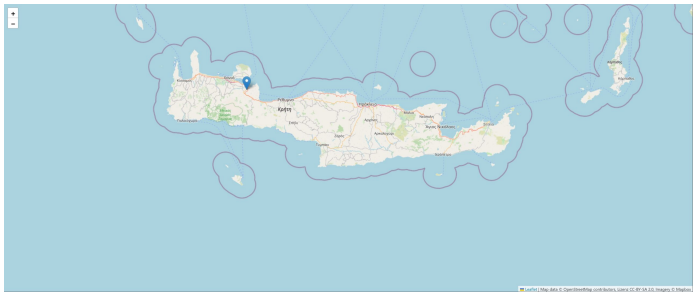
Kreta, Armeni Apokoronas kleines Dorfhaus ***under offer***



Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**