



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Armeni Apokoronas kleines Dorfhaus

¹⁰⁰₁₀₄₀₀₄ 379350 2025071-2542

Objektnr.

 67 m²

Wohnfläche

 153 m²

Grundstücksfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Armeni Apokoronas kleines Dorfhaus

Dies ist ein süßes kleines 67qm, 1 Schlafzimmer Dorfhaus mit Garten in Armeni Dorf. Versteckt in einem sehr ruhigen Wohn entdecken Sie diesen süße kleinen Bungalow und Garten. Der Grundriss ist typisch kretisch mit Bereichen, die multifunktional genutzt werden können, aber derzeit wie folgt genutzt werden:

Innen:
Man betritt direkt den offenen Wohnbereich. Auf der linken Seite befindet sich das Badezimmer mit begehbare Dusche. Der Hauptraum kann als Wohn-, Ess- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Links unter dem Zwischengeschoss, im traditionellen kretischen Stil, befindet sich der Schlafbereich. Im Zwischengeschoss darüber kann ein zweites Bett aufgestellt werden. Der Rest des Raumes wird als Wohnzimmer genutzt.

Über eine Treppe gelangt man in die große Küche, in der noch der ursprüngliche Schornstein mit dem offenen Feuer zum Kochen erhalten ist. Eine Hintertür führt auf die ruhige Straße dahinter.

So wie es ist, ist es ein einfaches, komfortables Haus, aber es gibt die Möglichkeit für Veränderungen, die dem neuen Besitzer gefallen.

Außenbereich:
Das Grundstück ist mit einem Zaun und niedrigen Mauern eingefriedet und mit Obstbäumen und Blumen bepflanzt, so dass ein hofartiger Garten entsteht. Die überdachte Terrasse an der Vorderseite des Hauses ist ein schöner schattiger Platz zum Essen, Lesen oder Unterhalten. Der Zufahrtsweg könnte leicht in einen privaten Parkplatz umgewandelt werden.

Ein komfortables Haus, so wie es ist, oder mit Potenzial für eine Erweiterung oder Umgestaltung, um ein größeres Anwesen zu schaffen. In dieser ruhigen, freundlichen kleinen Nachbarschaft gelegen, ist dies ein perfektes, wartungsarmes Haus für jeden, der das traditionelle Leben wirklich erleben möchte.

Lage:
Umgeben von Anwohnern, ist dies definitiv eine Immobilie für jemanden, der sie als Zuhause nutzen möchte. Armeni ist vielleicht eines der grünsten Dörfer in der Region, der Hauptplatz ist nur 10 Minuten zu Fuß entfernt. Hier finden Sie zwei ausgezeichnete Tavernen, ein Café, ein traditionelles Kaféneion, einen Minimarkt und ein berühmtes Delikatessengeschäft sowie viele wunderbare Spaziergänge durch Avocadohaine und am Fluss entlang. Der Strand von Kalyves ist nur 7 Autominuten entfernt.

Objektnr. 379350 2025071-2542

Flächen

Wohnfläche	67 m²
------------	-------------------------

Grundstücksfläche	153 m²
-------------------	--------------------------

Zimmer insgesamt	2
------------------	----------

Schlafzimmer	1
--------------	----------

Badezimmer	1
------------	----------

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Ausstattung

Ausstattung:

Hausgröße: 67m² plus kleine Mezzanine

Grundstücksgröße: 153m²

Innenhof: 86m²

Neue Dacheindeckung

Charmant

Hölzerne Fenster

Sehr einfaches Haus und Hof

Entfernungen

Minimärkte & Tavernen - zu Fuß erreichbar

Strand von Kalives - 3km

Flughafen - 29km

Chania Zentrum - 23km

Gesundheitszentrum - 7km

Gebäudefläche: 67m²

Grundstücksfläche: 153m²

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Innenhof

Überdachte Verandas

Möbliert - Teilweise

Garten

Gepflegter Garten

MiniMarkt in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Taverne in der Nähe

Duschraum

Geflieste Böden

Traditionelle Fenster und Türen aus Holz

Verandas

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Nord-West**

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **30,0 km**

Distanz zum Strand **5,0 km**

Distanz zum Meer **5,0 km**

Preise

Kaufpreis **82.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

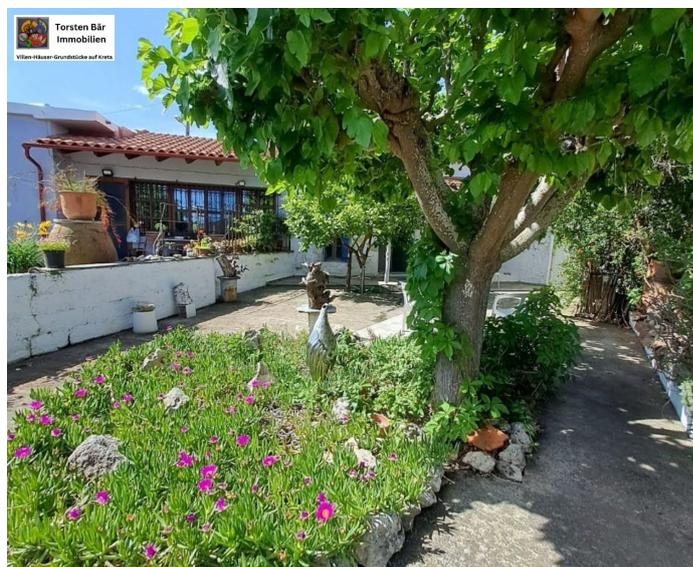
Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang **nicht angegeben**

Impressionen





Torsten Bär Immobilien
Kreta, Armeni Apokoronas kleines Dorfhaus









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Armeni Apokoronas kleines Dorfhaus

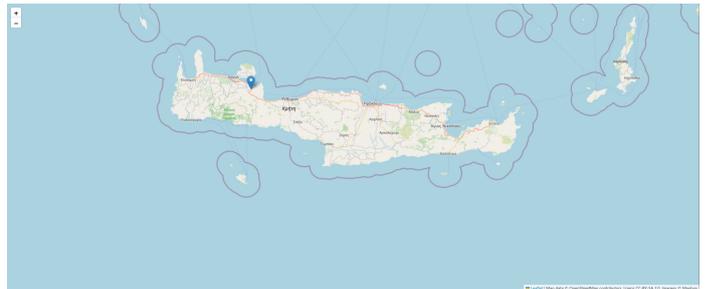
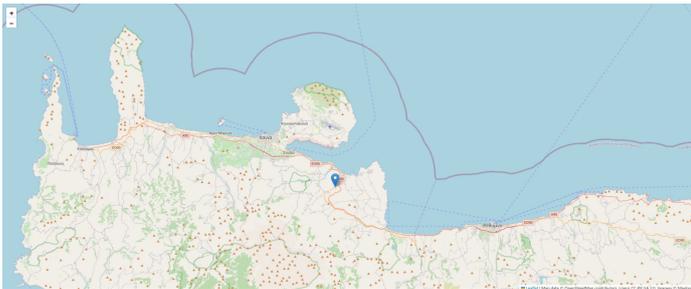


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de