

Kreta, Armeni, Advocado Farm 17.000m² mit Cottage 55m² Wfl.

384283 2025273-25110	55 m²	170.000 m²	1
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Armeni, Advocado Farm 17.000m² mit Cottage 55m² Wfl.
Dies ist eine charmante 17.000 m² große Avocado-Farm mit einem 55 m² großen Cottage mit 1 Schlafzimmer und Bergblick.

Dieses grüne, 17.000 m² große Grundstück am Rande von Armeni bietet die seltene Gelegenheit, ein fruchtbares, produktives Land in einer der naturreichsten Gegenden der Region zu erwerben. Das Anwesen wird derzeit als Avocadofarm bewirtschaftet und bietet eine ideale Grundlage für alle, die von einem ländlichen Lebensstil, kleinbäuerlicher Landwirtschaft oder einem autarken Gehöft träumen.

In der Mitte des Grundstücks befindet sich ein einfaches Cottage mit einem Schlafzimmer, das sich ideal als Wohnhaus, Wochenendhaus oder Ausgangspunkt eignet, um das Potenzial des Grundstücks zu erweitern, da es über eine zusätzliche Bebauungsdichte verfügt. Ein großer Lagerraum unter dem Haus und zusätzliche Nebengebäude bieten nützlichen Platz für Werkzeuge, Erzeugnisse oder zukünftige Entwicklungen.

Dieses Grundstück liegt in einem der schönsten Dörfer der Region und bietet einen Blick über das Dorf und hinaus auf die weißen Berge. Dank seiner günstigen Lage an der Hauptstraße ist das Anwesen leicht zu erreichen.

Die Region Armeni ist bekannt für ihren fruchtbaren Boden und ihre reichhaltigen Wasserquellen und verfügt über Flüsse, Bäche und ein traditionelles landwirtschaftliches Erbe. Dieses Grundstück eignet sich besonders für jemanden, der einen produktiven Bauernhof sucht oder die Möglichkeit, einen traditionellen Lebensstil inmitten der Natur zu führen.

Hauptmerkmale:

- Größe des Häuschens: 55 m²
- Grundstücksgröße: 17.000 m²
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- 180 Avocadobäume
- 70 Olivenbäume
- 200 Weinreben

Entfernungen zu:

- Strand von Kalives: 2 km
- Gesundheitszentrum Vamos: 9,8 km
- Zentrum von Chania: 19,5 km
- Internationaler Flughafen Chania: 27,7 km

Übersicht

- Hausgröße: 55 m²
- Grundstücksfläche: 17.000 m²
- Bebauungsdichte: Ja
- Aussicht: Berge

Ausstattung:

- Innenhof
- Kamin/Holzofen
- Einbauschränke
- Garten
- Bergblick
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Olivenbäume
- Duschraum
- Lagerraum

Objektnr. 384283

Flächen

Wohnfläche	**55 m²**
Grundstücksfläche	**170.000 m²**
Zimmer insgesamt	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**renovierungsbedürftig**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Ofenheizung**
Bodenbelag	**Stein**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Fernblick**
Distanz zum Flughafen	**28,0 km**
Distanz zum Zentrum	**20,0 km**
Distanz zum Strand	**2,0 km**
Distanz zum Meer	**2,0 km**

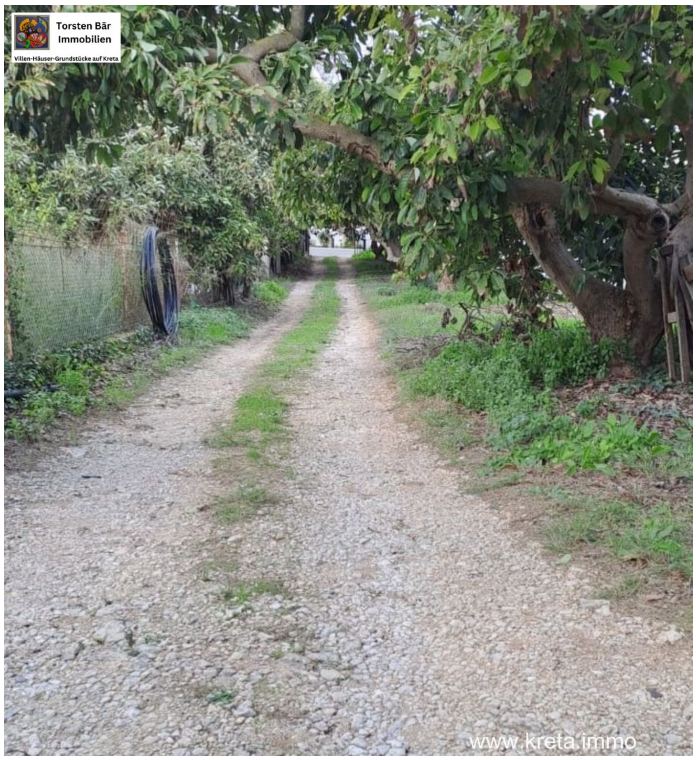
Preise

Kaufpreis	**300.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Armeni, Advocado Farm 17.000m² mit Cottage 55m² Wfl.













Torsten Bär Immobilien

Kreta, Armeni, Advocado Farm 17.000m² mit Cottage 55m² Wfl.











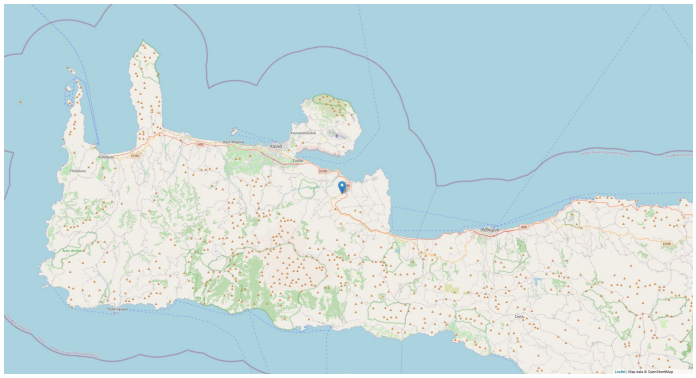


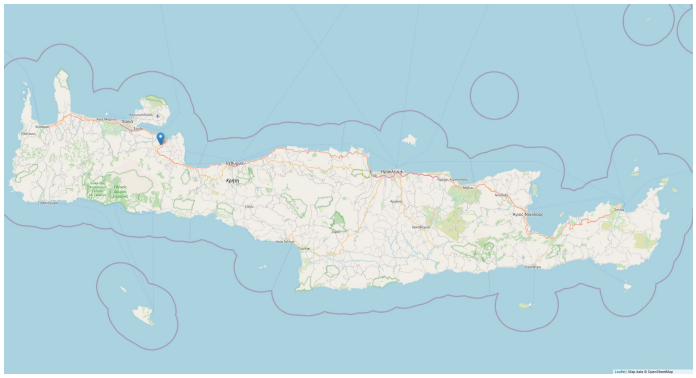
Torsten Bär Immobilien

Kreta, Armeni, Advocado Farm 17.000m² mit Cottage 55m² Wfl.









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail **info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil **+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen **www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale) **+49 2432 96 21 748**