




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Ardaktos, Ein wunderschön renoviertes Steinhaus im Dorf Ardaktos

 387626 2026345-SAD320

Objektnr.

 55 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Ardaktos, Ein wunderschön renoviertes Steinhaus im Dorf Ardaktos

Ein charmantes zweistöckiges Haus mit zwei Schlafzimmern im ruhigen Dorf Ardaktos.

Dieses wunderschön renovierte Steinhaus bietet ca. 55 m² Wohnfläche und verfügt über eine schöne Terrasse, auf der Sie die Zeit im Freien genießen können.

Der Zugang erfolgt über einen privaten Eingang und einen Innenhof, der nur mit einer weiteren Wohnung geteilt wird. Die Haupteingangstür führt in die obere Etage, die eine voll ausgestattete Küche, einen Essbereich und einen Wohnbereich mit direktem Zugang zu einer kleinen Terrasse umfasst, die sich perfekt zum Sitzen und Entspannen im Freien eignet.

Eine interne Holzterasse führt in die untere Etage, wo Sie ein Doppelzimmer mit Kleiderschrank, ein modernes Badezimmer mit Dusche und ein zweites Einzelzimmer vorfinden. Dieses Zimmer verfügt über eine Tür, die direkt zum Eingang des Innenhofs führt.

Obere Etage

- Voll ausgestattete Küche mit Essbereich
- Gemütlicher Wohnbereich
- Direkter Zugang zu einem privaten, malerischen Innenhof
- Interne Treppe, die beide Etagen verbindet

Untere Etage

- Doppelzimmer mit Kleiderschränken
- Einzelzimmer
- Badezimmer mit Dusche

Zusätzliche Informationen

- Klimaanlage im Obergeschoss
- Ölzentralheizung
- Solaranlage für Warmwasser
- Aluminiumtür

Diese Immobilie verbindet traditionellen Steincharakter mit modernem Komfort und eignet sich somit ideal als Ferienhaus, Mietobjekt oder ruhiger Wohnsitz im Dorf.

Entfernungen

- Spili mit Gesundheitszentrum 6,6 km
- Strand von Agia Fotini 12 km

- Rethymno 39 km
- Flughafen Chania 100 km

Objektnr. 387626

Flächen

Wohnfläche	55 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Klimaanlage

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Zentrum **6,0 km**

Distanz zum Strand **12,0 km**

Distanz zum Meer **12,0 km**

Preise

Kaufpreis **75.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger **Öl**

Impressionen



Arktos Spitia
Torsten Bär Immobilien

Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

WWW.ARKTOS-SPITIA.COM
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

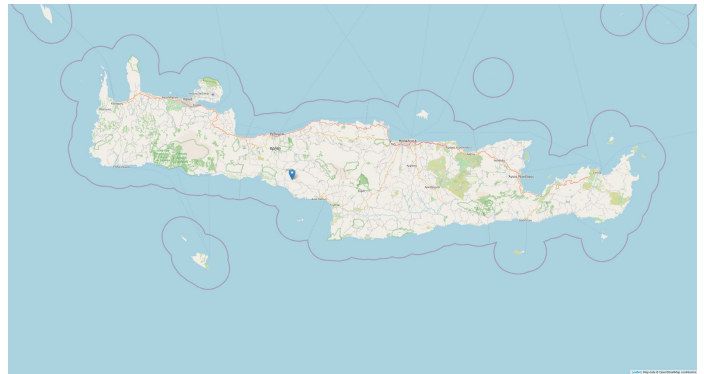
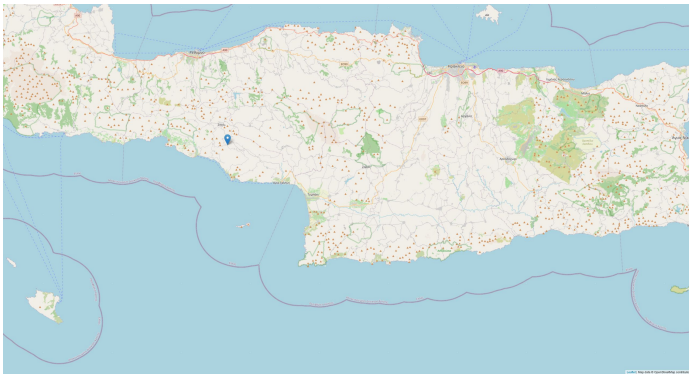
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 173 244 07 04











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen