



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Analipsi, Vier Wohnungen (Rohbau) mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen

¹⁰⁰/₀₄ 366898 2024733-1338

Objektnummer

 288 m²

Wohnfläche

 8

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Analipsi, Vier Wohnungen (Rohbau) mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen

In Analipsi werden vier Rohbauwohnungen mit Panoramablick auf das Meer verkauft.

Die Wohnungen befinden sich in der Nähe des Strandes und aller Annehmlichkeiten von Makrigialos.

Die Lage ist erstaunlich, mit Blick auf das Meer, die Berge und das ganze Dorf.

Die Wohnung im Erdgeschoss ist 60 m² groß, während die anderen Stockwerke (Wohnungen) 76 m² groß sind.

Jede Wohnung ist unabhängig und hat einen separaten Eingang.

Jede Etage beinhaltet eine Zwei-Zimmer-Wohnung.

Der angegebene Preis gilt für alle Wohnungen zusammen.

Aufgrund der fantastischen Lage ist diese Immobilie auch für die Vermietung eine gute Option.

Der Supermarkt in der Nachbarschaft ist nur fünf Gehminuten entfernt.

Die Universität ist eine halbe Stunde mit dem

Auto entfernt, während die Schule nur fünf Minuten mit dem Auto entfernt ist.

Ein Park befindet sich direkt vor der Tür.

Kino: Mit dem Auto sind es nur 30 Minuten zum Kino.

Strand: Zu Fuß sind es nur 3 Minuten zum Strand.

Coffee Shop: In nur 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie den nächsten Coffee Shop.

Flughafen: Der Flughafen ist mit dem Auto in 30 Minuten erreichbar.

Busstation: Die nächste Busstation ist nur 2 Minuten zu Fuß entfernt.

Polizeistation: 3 Minuten mit dem Auto.

Krankenhaus: 30 Minuten mit dem Auto.

Stadtzentrum: 2 Minuten zu Fuß.

Einkaufszentrum: 2 Minuten zu Fuß.

Objektnr. 2024733-1338

Flächen

Wohnfläche	288 m²
Vermietbare Fläche	288 m²
Zimmer insgesamt	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Etagen	3

Zustand & Erschließung

Zustand	Rohbau
---------	---------------

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
----------	------------------

Distanz zum Flughafen	40,0 km
-----------------------	----------------

Distanz zum Strand	0,3 km
--------------------	---------------

Distanz zum Meer	0,1 km
------------------	---------------

Preise

Kaufpreis	299.900 €
-----------	------------------

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
---------------------------------	-------------

Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
-----------------	---

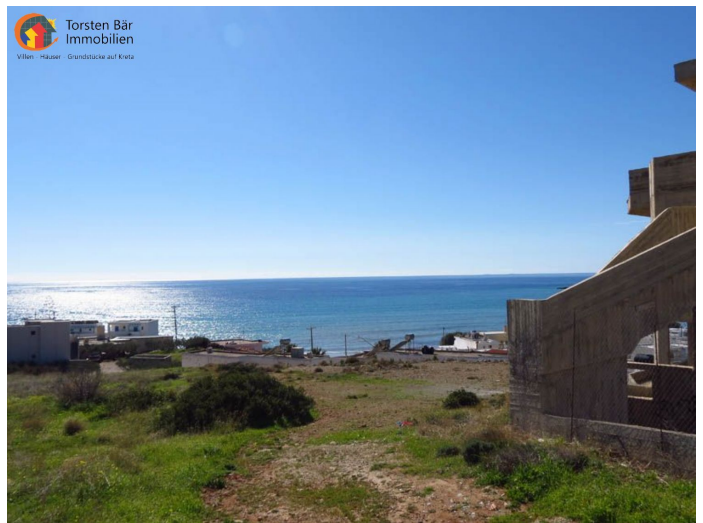
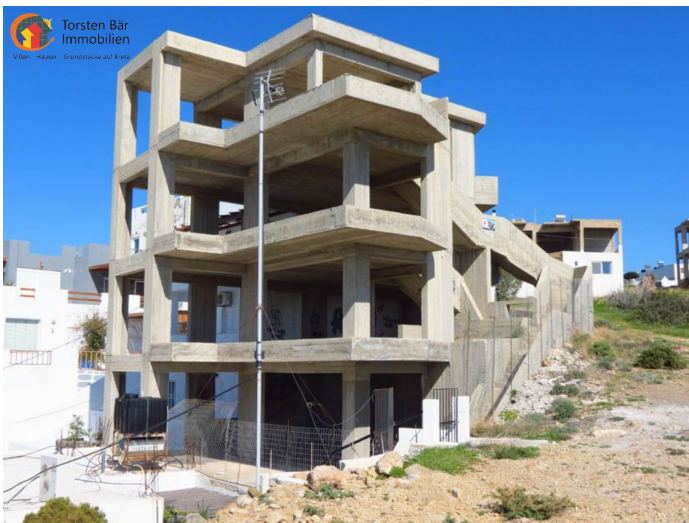
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.
----------------------	---

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de