Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Analipsi, Vier Wohnungen (Rohbau) mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen

366898 2024733-1338	288 m²	8
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Analipsi, Vier Wohnungen (Rohbau) mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen

In Analipsi werden vier Rohbauwohnungen mit Panoramablick auf das Meer verkauft.
Die Wohnungen befinden sich in der Nähe des Strandes und aller Annehmlichkeiten von Makrigialos.
Die Lage ist erstaunlich, mit Blick auf das Meer, die Berge und das ganze Dorf.
Die Wohnung im Erdgeschoss ist 60 m² groß, während die anderen Stockwerke (Wohnungen) 76 m² groß sind.

Jede Wohnung ist unabhängig und hat einen separaten Eingang.
Jede Etage beinhaltet eine Zwei-Zimmer-Wohnung.
Der angegebene Preis gilt für alle Wohnungen zusammen.
Aufgrund der fantastischen Lage ist diese Immobilie auch für die Vermietung eine gute Option.

Der Supermarkt in der Nachbarschaft ist nur fünf Gehminuten entfernt.
Die Universität ist eine halbe Stunde mit dem
Auto entfernt, während die Schule nur fünf Minuten mit dem Auto entfernt ist.
Ein Park befindet sich direkt vor der Tür.
Kino: Mit dem Auto sind es nur 30 Minuten zum Kino.
Strand: Zu Fuß sind es nur 3 Minuten zum Strand.
Coffee Shop: In nur 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie den nächsten Coffee Shop.
Flughafen: Der Flughafen ist mit dem Auto in 30 Minuten erreichbar.
Busstation: Die nächste Busstation ist nur 2 Minuten zu Fuß entfernt.
Polizeistation: 3 Minuten mit dem Auto.
Krankenhaus: 30 Minuten mit dem Auto.
Stadtzentrum: 2 Minuten zu Fuß.
Einkaufszentrum: 2 Minuten zu Fuß.

Objektnr. 2024733-1338

Flächen

Wohnfläche	**288 m²**
Vermietbare Fläche	**288 m²**
Zimmer insgesamt	**8**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**4**
Etagen	**3**

Zustand & Erschließung

Zustand	**Rohbau**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**40,0 km**
Distanz zum Strand	**0,3 km**
Distanz zum Meer	**0,1 km**

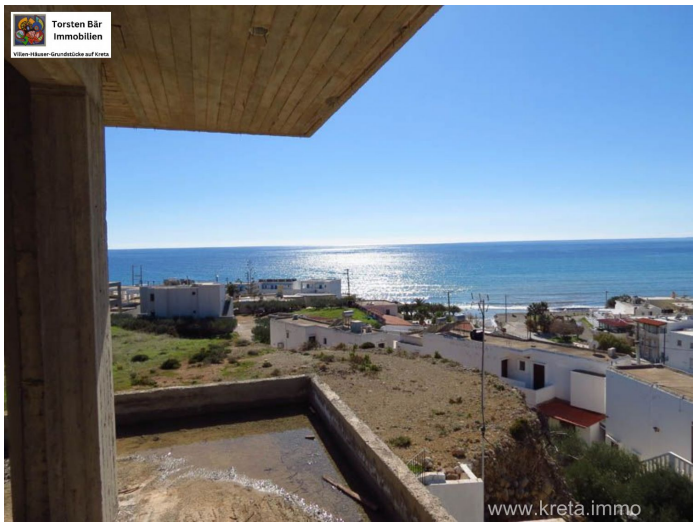
Preise

Kaufpreis	**299.900 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

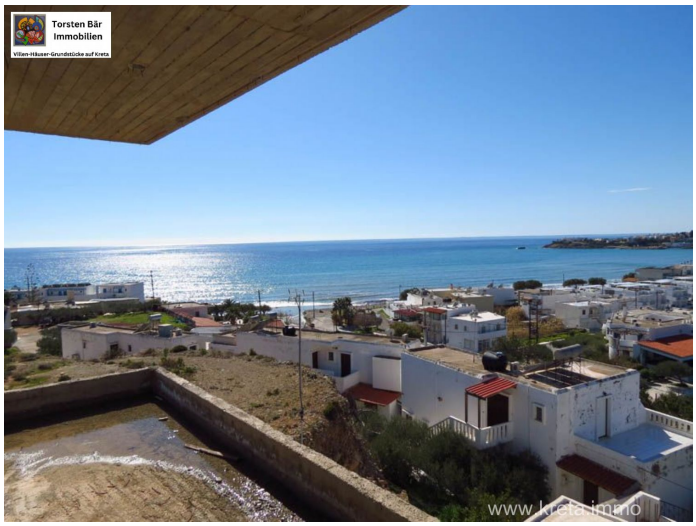
Energieausweis

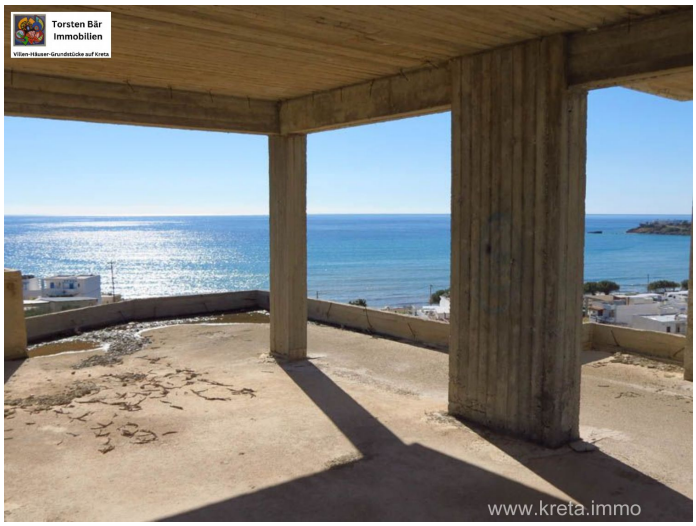
Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

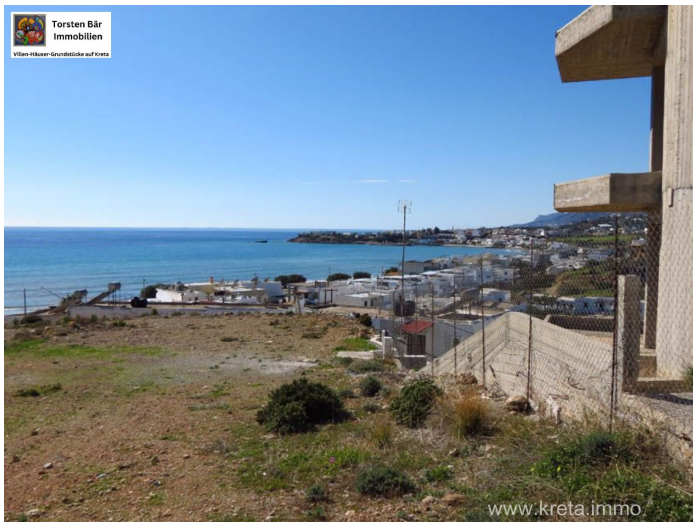


Kreta, Analipsi, Vier Wohnungen (Rohbau) mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen

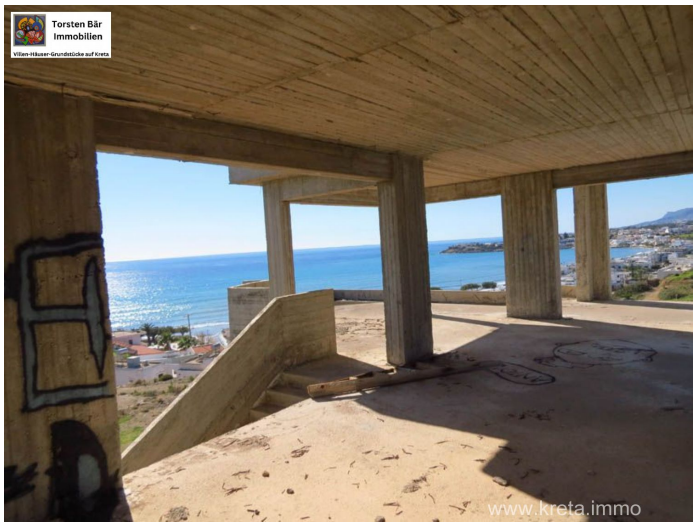




Kreta, Analipsi, Vier Wohnungen (Rohbau) mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen



Kreta, Analipsi, Vier Wohnungen (Rohbau) mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen



Kreta, Analipsi, Vier Wohnungen (Rohbau) mit Panoramablick auf das Meer zu verkaufen

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**