



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Amoudara, Fünf Apartments mit herrlichem Meerblick zu verkaufen.

 360378 2023529-1343

Objektnr.

 245 m²

Wohnfläche

 10

Zimmer

Die Immobilie

Hervorragende Geschäftsmöglichkeit!

Diese fünf Wohnungen befinden sich in der sehr beliebten Gegend von Amoudara, die sich hervorragend für touristische Geschäfte eignet.

Sie sind alle ca. 50m² groß und die oberste Wohnung hat 45m².

Sie verfügen über einen großen Swimmingpool mit Platz für eine Poolbar.

Der Pool wird mit zwei weiteren Komplexen mit jeweils fünf Apartments geteilt.

Die Appartements verfügen über ein vom Wohnbereich getrenntes Schlafzimmer und haben alle einen herrlichen Meerblick.

Ganz in der Nähe des Strandes.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Flächen

Wohnfläche	245 m²
Zimmer insgesamt	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Etagen	3
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Zustand	renovierungsbedürftig
---------	------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung **Standard**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Badewanne**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Nord**

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Klimaanlage

✓ Swimmingpool

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **15,0 km**

Distanz zum Strand **3,0 km**

Distanz zum Meer **3,0 km**

Preise

Kaufpreis **449.900 €**

Heizkosten in Warmmiete
enthalten **ja**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Impressionen











Torsten Bär Immobilien

Kreta, Amoudara, Fünf Apartments mit herrlichem Meerblick zu verkaufen.

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de