




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Amoudara, Fünf Apartments mit herrlichem Meerblick zu verkaufen.

 2023529-1343

Objektnummer

 245 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 10

Zimmer

## Die Immobilie

Hervorragende Geschäftsmöglichkeit!

Diese fünf Wohnungen befinden sich in der sehr beliebten Gegend von Amoudara, die sich hervorragend für touristische Geschäfte eignet.

Sie sind alle ca. 50m<sup>2</sup> groß und die oberste Wohnung hat 45m<sup>2</sup>.

Sie verfügen über einen großen Swimmingpool mit Platz für eine Poolbar.

Der Pool wird mit zwei weiteren Komplexen mit jeweils fünf Apartments geteilt.

Die Appartements verfügen über ein vom Wohnbereich getrenntes Schlafzimmer und haben alle einen herrlichen Meerblick.

Ganz in der Nähe des Strandes.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## Flächen

Wohnfläche	<b>245 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>10</b>
Schlafzimmer	<b>5</b>
Badezimmer	<b>5</b>
Etagen	<b>3</b>
Stellplatzart	<b>Freiplatz</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>renovierungsbedürftig</b>
---------	------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung	<b>Standard</b>	
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>	
Badausstattung	<b>Badewanne</b>	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	<b>Nord</b>	
✓ Kabel/Sat-TV	✓ Klimaanlage	✓ Swimmingpool
✓ vollmöbliert		

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	<b>15,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>449.900 €</b>
Heizkosten in Warmmiete enthalten	<b>ja</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Impressionen

















Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Amoudara, Fünf Apartments mit herrlichem Meerblick zu verkaufen.**

---

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**