



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## **Kreta, Amoudara, Fünf Apartments mit herrlichem Meerblick zu verkaufen.**

 360378 2023529-1343

Objektnr.

 245 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 10

Zimmer

## Die Immobilie

Hervorragende Geschäftsmöglichkeit!

Diese fünf Wohnungen befinden sich in der sehr beliebten Gegend von Amoudara, die sich hervorragend für touristische Geschäfte eignet.

Sie sind alle ca. 50m<sup>2</sup> groß und die oberste Wohnung hat 45m<sup>2</sup>.

Sie verfügen über einen großen Swimmingpool mit Platz für eine Poolbar.

Der Pool wird mit zwei weiteren Komplexen mit jeweils fünf Apartments geteilt.

Die Appartements verfügen über ein vom Wohnbereich getrenntes Schlafzimmer und haben alle einen herrlichen Meerblick.

Ganz in der Nähe des Strandes.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## Flächen

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Wohnfläche       | <b>245 m<sup>2</sup></b> |
| Zimmer insgesamt | <b>10</b>                |
| Schlafzimmer     | <b>5</b>                 |
| Badezimmer       | <b>5</b>                 |
| Etagen           | <b>3</b>                 |
| Stellplatzart    | <b>Freiplatz</b>         |

## Zustand & Erschließung

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| Zustand | <b>renovierungsbedürftig</b> |
|---------|------------------------------|

## Sonstiges

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | <b>ja</b> |
| gewerbliche Nutzung möglich | <b>ja</b> |

## Ausstattung

Art der Ausstattung **Standard**

Bodenbelag **Fliesen**

Badausstattung **Badewanne**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Nord**

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Klimaanlage

✓ Swimmingpool

✓ vollmöbliert

## Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen **15,0 km**

Distanz zum Strand **3,0 km**

Distanz zum Meer **3,0 km**

## Preise

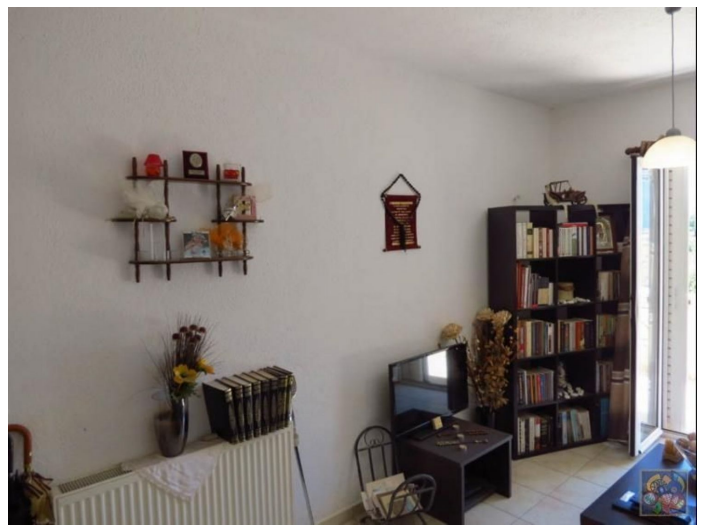
Kaufpreis **449.900 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

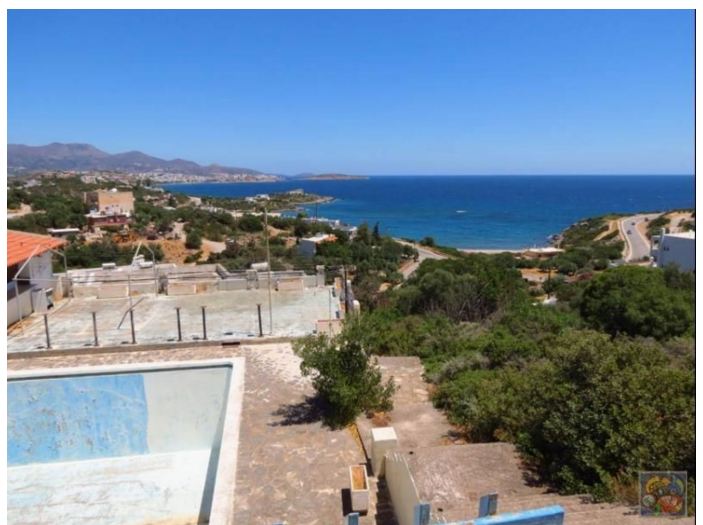
Käuferprovision **3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

## Impressionen











Torsten Bär Immobilien

**Kreta, Amoudara, Fünf Apartments mit herrlichem Meerblick zu verkaufen.**

---

## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen