



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kreta, Almyrida, modernes Apartment direkt am Meer

 381185 2025114-2575

Objektnr.

 80 m²

Wohnfläche

 2

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Almyrida, modernes Apartment direkt am Meer

Wenn Sie gegenüber vom Sandstrand von Almyrida wohnen möchten, sind Sie hier genau richtig. Diese moderne Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer 1 WC und großem Balkon befindet sich in beneidenswerter Lage direkt am Meer und bietet Meerblick.

Erdgeschoss:

Sie betreten den kompakten Wohnbereich mit Einbauküche, Wohnzimmer und Badezimmer.

Obergeschoss:

Über die Holzterrasse gelangen Sie zu zwei Doppelzimmern und einem geräumigen Familienbadezimmer mit begehrter Dusche.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über Terrassentüren zum großen Balkon mit Meerblick. Der überdachte Teil ist mit einer Außenküche und einem Esstisch ausgestattet. Der offene vordere Bereich ist ideal zum Sonnenbaden und um die spektakulären Sonnenuntergänge über dem Meer zu beobachten.

Außenbereich:

Über eine Treppe gelangt man zur Eingangstür, wo sich eine überdachte Veranda befindet. Im ersten Stock verfügt das Hauptschlafzimmer über eine große Terrasse zur Vorderseite und das zweite Schlafzimmer über einen kleineren seitlichen Balkon. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnblock mit niedrigen Gemeinschaftsgebühren.

Die Wohnung eignet sich für die Ferienvermietung oder als persönliches Zuhause am Meer, bietet aber auch die Möglichkeit, durch einige Umgestaltungen die Hauptterrasse für das Leben im Freien voll auszunutzen.

Hauptmerkmale:

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 11WC

Solarpanel

Internet

Aluminium-Doppelfenster und -türen

Erstklassige Lage direkt am Strand

Klimaanlage

Komplett möbliert

Große obere Terrasse

Atemberaubender Meerblick

Entfernungen

Sandstrand/Geschäfte/Einrichtungen in der Nähe

Gesundheitszentrum Vamos: 6,7 km

Hafen Souda: 16,8 km

Zentrum von Chania: 23,5 km

Flughafen Chania: 31,8 km

Objektnr.381185 2025114-2575

Flächen

Wohnfläche	80 m²
Vermietbare Fläche	80 m²
Zimmer insgesamt	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Ausstattung

Ausstattung

- Klimaanlage
- Aluminiumtüren
- Aluminiumfenster
- Haushaltsgeräte
- Balkone
- Gäste-WC
- Überdachte Veranden
- Direkter Zugang zum Strand
- Möbliert
- Strand in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Essbereich im Freien
- Meerblick
- Duschaum
- Solarpanel
- Fliesenböden
- Veranden
- WLAN-Internet

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord

✓ Kabel/Sat-TV

✓ Klimaanlage

✓ UMTS-Empfang

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Lage:

Almyrida war ursprünglich ein ruhiges Fischerdorf, das um eine geschwungene Sandbucht herum lag, hat sich aber zu einem lebhaften, familienfreundlichen Zufluchtsort am Meer entwickelt. Die überraschend große Auswahl an Tavernen, Cafés, Minimärkten und Souvenirläden befindet sich hauptsächlich im Besitz lokaler Familien, und im nicht motorisierten Wassersportclub, der Kajaks, Paddleboards, Windsurfen oder Katamarane anbietet, finden Sie jede Menge zu tun, außerdem gibt es ein lokales Tauchzentrum.

Das Dorf ist sehr beliebt für seine perfekte Mischung aus Tradition und Urlaubsstimmung, umrahmt nicht nur vom Meer, sondern auch von Olivenhainen, den Weißen Bergen und vielen schönen kretischen Dörfern, die es in der näheren Umgebung zu entdecken gilt.

Ausblick	Meerblick
Distanz zu Bushaltestelle	0,2 km
Distanz zum Kindergarten	2,6 km
Distanz zur Grundschule	11,3 km
Distanz zum Zentrum	13,4 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,2 km
Distanz zu Gaststätten	0,1 km
Distanz zum Strand	0,1 km
Distanz zum Meer	0,1 km

Preise

Kaufpreis	290.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht angegeben

Impressionen









Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Almyrida, modernes Apartment direkt am Meer

 Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

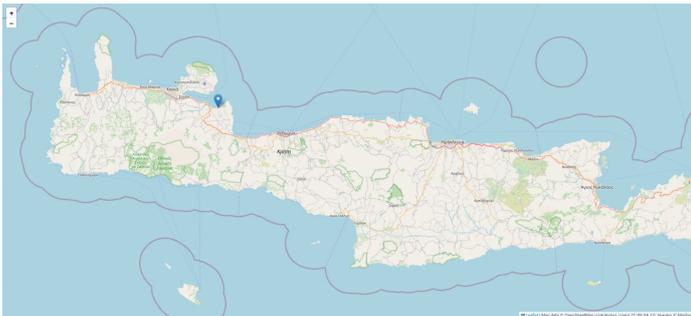


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de