



Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Almyrida, Geräumige moderne Villa mit gem. Pool, 3 Schlafzimmern

 2023630-2335

Objektnummer

 120 m²

Wohnfläche

 1 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Almyrida, Geräumige moderne Villa mit gem. Pool, 3 Schlafzimmern

Wir freuen uns, Ihnen diese geräumige, moderne Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt anbieten zu können.

Erdgeschoss: Der offene Wohnbereich ist unterteilt in einen Wohnbereich, die voll ausgestattete Küche und den Essbereich.

Über einen kleinen Flur gelangt man zur Treppe und zum Badezimmer mit bodengleicher Dusche gegenüber dem Doppelzimmer auf der rechten Seite.

1. Obergeschoss: Die Treppe führt in einen Flur.

Auf der rechten Seite befindet sich das Familienbad mit ebenerdiger Dusche und Waschmaschine.

Gegenüber dem Bad befindet sich das sehr große Hauptschlafzimmer mit Terrassentüren zur großen Terrasse mit Blick auf das Dorf und die Landschaft.

Das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Terrassentüren zur gleichen Terrasse befindet sich am Ende des Flurs.

Außenbereich: Der Garten ist komplett eingezäunt und verfügt über einen Grill und einen Esstisch für Mahlzeiten im Freien. Parkplätze befinden sich vor dem Haus.

Am Rande einer sehr hübschen Siedlung mit vielen bunten, ausgewachsenen Büschen und Bäumen verstreut, verfügt dieses Anwesen über zwei Gemeinschaftspools.

Alle Zimmer sind sehr geräumig, hell und luftig und wurden erst kürzlich renoviert. Die Immobilie wird derzeit sehr erfolgreich als Ferienwohnung vermietet und eignet sich aufgrund ihrer Größe und Lage hervorragend als Feriendomizil oder als langfristiger Wohnsitz.

Flächen

Wohnfläche	120 m²
Grundstücksfläche	1 m²
Etagen	2
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	ja
-----------------------------	-----------

Ausstattung

Hausgröße: 120 qm
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Klimaanlage
Fußweg zum Strand
Gemeinschaftspool
Grill
Blick auf Berge und Landschaft
Preis 330.000 Euro
Größe des Hauses 120qm
Schlafzimmer 3
Badezimmer 2

Aussicht Land & Berg
Klimaanlage
Aluminiumtüren
Aluminium-Fenster
Haushaltsgeräte
Balkone
Grill
Hof
Möbliert
Garten
Strand in der Nähe
Minimarkt in der Nähe
Taverne in der Nähe
Parkplatz
Duschraum
Schwimmbad - gemeinsam
Fliesenböden
Veranden

Art der Ausstattung	gehoben
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost, Süd-Ost

✓ ✓ Gartennutzung
✓ Swimmingpool

✓ Kabel/Sat-TV
✓ UMTS-Empfang

✓ Klimaanlage
✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Am Rande einer sehr hübschen Siedlung mit vielen bunten, ausgewachsenen Büschen und Bäumen verstreut, verfügt dieses Anwesen über zwei Gemeinschaftspools.

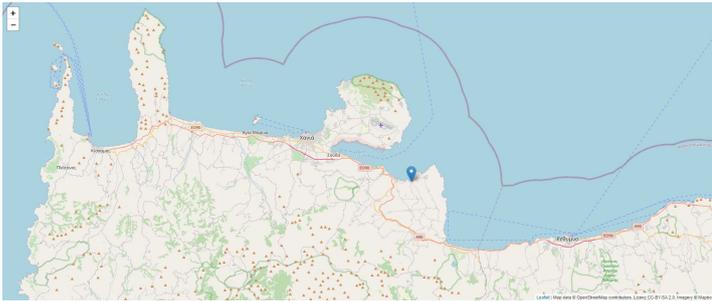
Preise

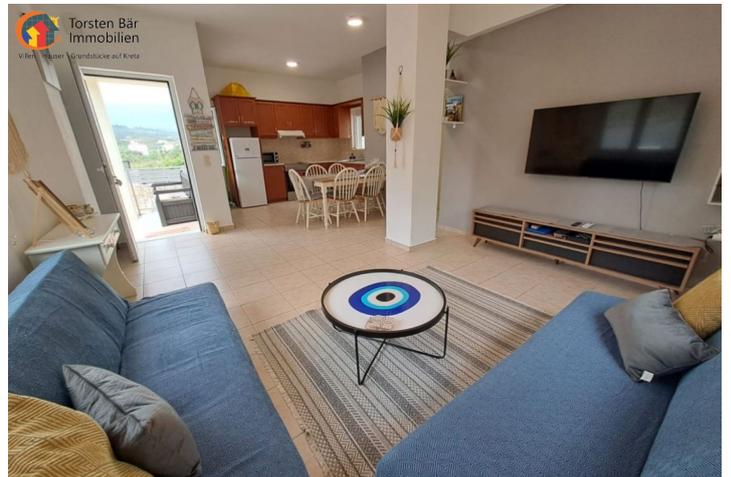
Kaufpreis	330.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

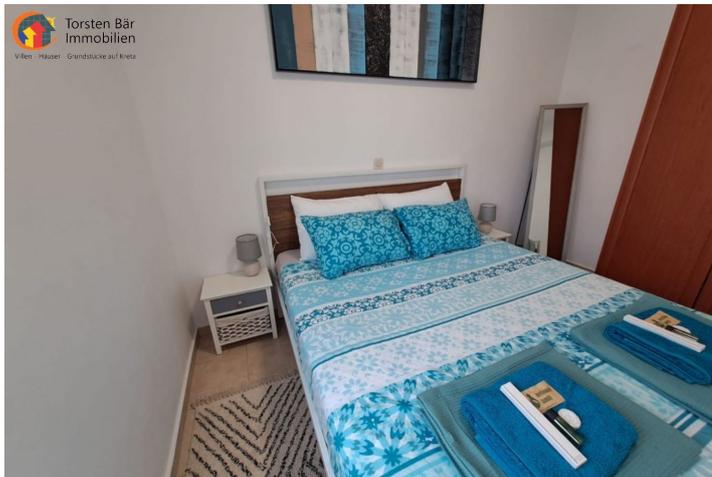
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen







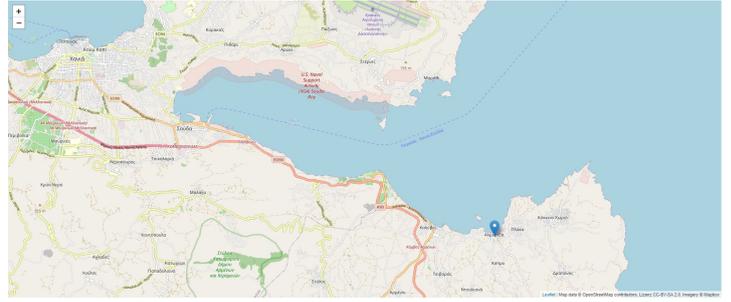








Kreta, Almyrida, Geräumige moderne Villa mit gem. Pool, 3 Schlafzimmern



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de