Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Almyrida, einstöckiges Ferienhaus mit 2 Schlafzimmern, Meerblick, Gemeinschaftspool

360393 2023561-1919	61 m²	540 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Almyrida, einstöckiges Ferienhaus mit 2 Schlafzimmern, Meerblick, Gemeinschaftspool

Villa Kostas in Almyrida ist ein einstöckiges Ferienhaus mit 2 Schlafzimmern, Meerblick und Gemeinschaftspool. Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt ist es eine perfekte Ferienvilla, die man einfach abschließen und verlassen kann.

Der Eingang zur Villa führt über ein paar Stufen zu einer gemeinsamen Veranda/Terrasse und von dort direkt in den offenen Wohn-/Küchenbereich. Terrassentüren an der Vorderseite bieten Ausblicke auf den Pool und das Meer sowie auf die private Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Villa und um die Seite und die Schlafzimmer herum erstreckt.

Die Küche ist mit dunklen Holzmöbeln, einem Gasherd, einer Waschmaschine, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und einer Mikrowelle ausgestattet und befindet sich im hinteren Teil des Raums. Vorne befindet sich der Lounge-Sitzbereich mit Blick auf den Pool und reichlich Sitzgelegenheiten.

Es gibt zwei Doppelschlafzimmer, eines auf der Rückseite und eines mit Blick auf den Pool und das Meer.

Neben den Schlafzimmern befindet sich ein sehr privater Bereich, der derzeit mit ausgewachsenen Sträuchern bepflanzt ist, aber leicht in einen Ess-/Grillbereich umgewandelt werden könnte.

Der Poolbereich befindet sich vor der Villa und wird mit nur einer anderen Villa geteilt. Die Eigentümer nutzen ihr Haus lediglich als Ferienvilla für die Familie. Der Poolbereich ist gepflegt und pflegeleicht und bietet Platz für Sonnenliegen.

Das Grundstück vor der Villa kann nicht bebaut werden, so dass die Aussicht auf das Meer unberührt bleibt. Der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt und Geschäfte und Tavernen sind sogar noch näher.

Die Villa Kostas bietet die einmalige Gelegenheit, ein sonniges Ferienhaus mit Pool und nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten und – ganz wichtig – dem Strand entfernt zu erwerben.

Wichtige Informationen:

Hausgröße – 61m2
Grundstücksgröße – 540m2
Pool – gemeinsam genutzt mit einer anderen Villa. 6,5 m x 4,5 m
Meerblick
2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
Dachterrasse
Klimaanlage in den Schlafzimmern
Holztüren, Fenster und Fensterläden
Parken abseits der Straße
W-lan

Tauchsieder
Apotheker
Möbel nach Vereinbarung

Flächen

Wohnfläche	**61 m²**
Grundstücksfläche	**540 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Etagen	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**Standard**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord-Ost, Nord-West**

✓ barrierefrei
✓ Gartennutzung
✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool
✓ teilmöbliert

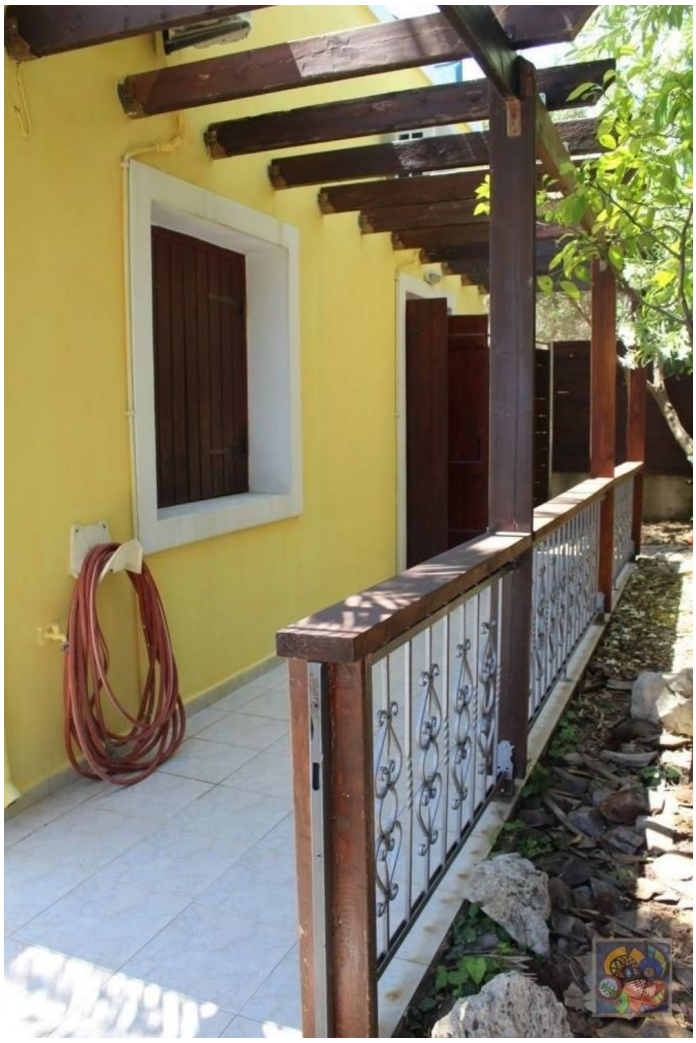
Preise

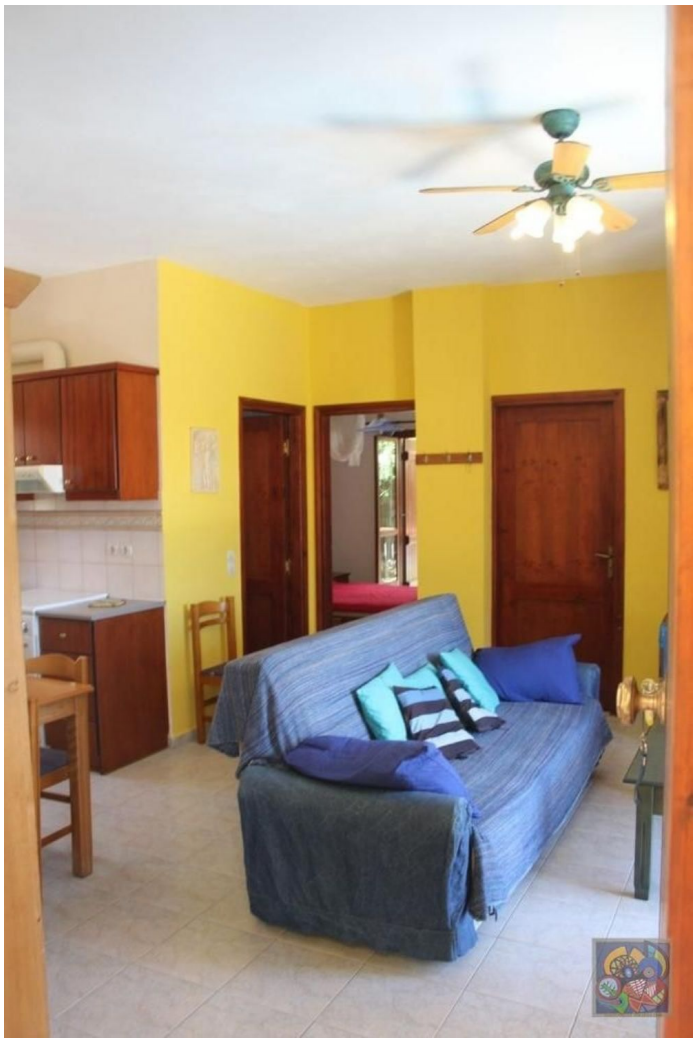
Kaufpreis	**220.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

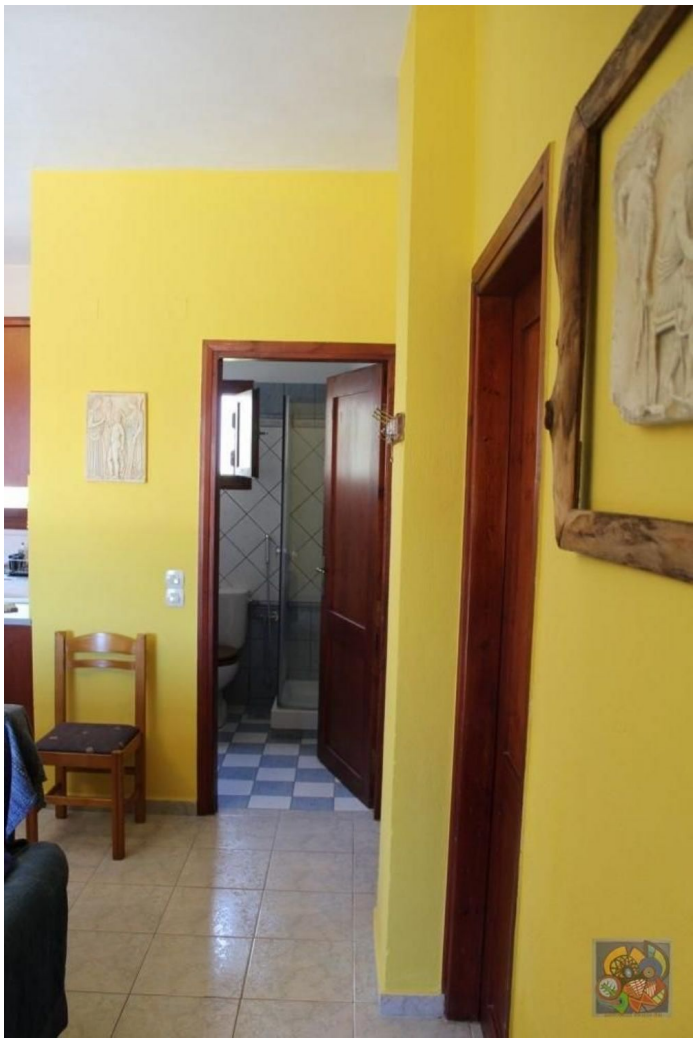
Impressionen

POOL DEPT
Children MUST N
pool unless with

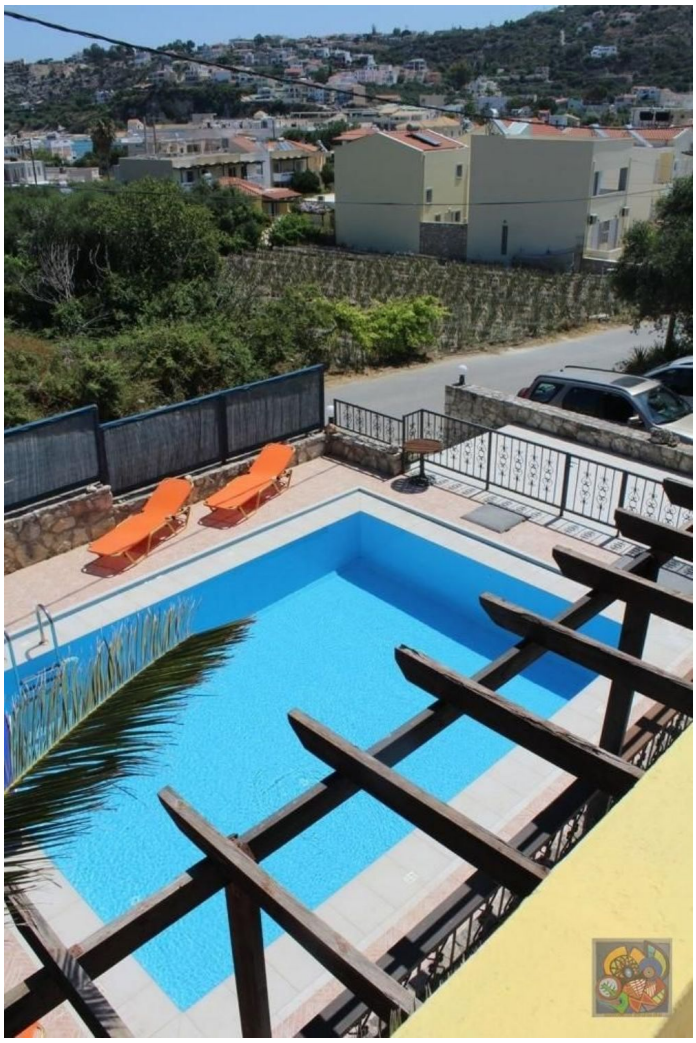
DANGER
POOL DEPTH 1,6 m

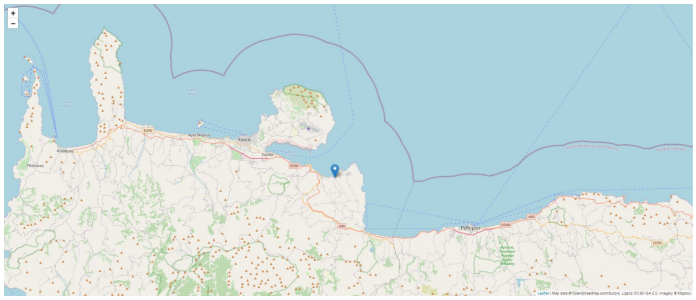


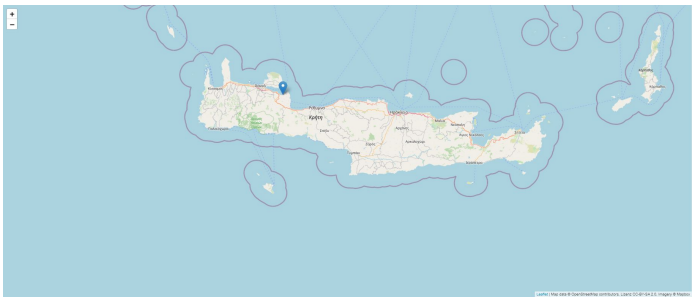




Kreta, Almyrida, einstöckiges Ferienhaus mit 2 Schlafzimmern, Meerblick, Gemeinschaftspool







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**