




Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Almyrida, einstöckiges Ferienhaus mit 2 Schlafzimmern, Meerblick, Gemeinschaftspool

 2023561-1919

Objektnummer

 61 m²

Wohnfläche

 540 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Almyrida, einstöckiges Ferienhaus mit 2 Schlafzimmern, Meerblick, Gemeinschaftspool

Villa Kostas in Almyrida ist ein einstöckiges Ferienhaus mit 2 Schlafzimmern, Meerblick und Gemeinschaftspool. Sie liegt nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und ist die perfekte Ferienvilla zum Abschalten und Entspannen. Der Eingang der Villa führt über ein paar Stufen zu einer gemeinsamen Veranda/Terrasse und von dort direkt in den offenen Wohn-/Küchenbereich. Terrassentüren an der Vorderseite öffnen sich zum Pool und zum Meer sowie zur privaten Terrasse, die sich über die gesamte Länge der Villa und um die Seite und die Schlafzimmer herum erstreckt. Die Küche mit dunklen Holzmöbeln, Gasherd, Waschmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach und Mikrowelle befindet sich im hinteren Teil des Raumes. Vor der Küche befindet sich eine Sitzecke mit Blick auf den Pool. Es gibt 2 Doppelzimmer, eines auf der Rückseite und eines mit Blick auf den Pool und mit Meerblick. An der Seite der Schlafzimmer befindet sich ein sehr privater Bereich, der derzeit mit ausgewachsenen Büschen bepflanzt ist, aber leicht in einen Ess-/Grillbereich umgewandelt werden könnte. Der Poolbereich befindet sich an der Vorderseite der Villa und wird nur mit einer weiteren Villa geteilt. Die Eigentümer nutzen ihr Haus ausschließlich als Ferienvilla für die Familie. Der Poolbereich ist gepflegt und pflegeleicht mit Platz für Sonnenliegen. Das Grundstück vor der Villa darf nicht bebaut werden, so dass der Blick auf das Meer unverbaut bleibt. Der Strand ist nur wenige Gehminuten entfernt, Geschäfte und Tavernen noch näher. Die Villa Kostas ist eine seltene Gelegenheit, ein Ferienhaus in sonniger Lage mit Swimmingpool und nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten und vor allem vom Strand entfernt zu erwerben. Hausgröße - 61m² Grundstücksgröße - 540m² Pool - gemeinsam mit einer anderen Villa. 6,5m x 4,5m Meerblick 2 Schlafzimmer 1 Badezimmer Dachterrasse Klimaanlage in den Schlafzimmern Türen, Fenster und Fensterläden aus Holz Parkplatz abseits der Straße W-lan Tauchsieder Apothiki Möbel nach Absprache Übersicht Schlafzimmer 2 Badezimmer 1 Quadratmeter 61 Grundstück qm 540 Blick: Meer

Flächen

Wohnfläche	61 m²
Grundstücksfläche	540 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-Ost, Nord-West

- | | | |
|----------------|-----------------|---------------|
| ✓ barrierefrei | ✓ Gartennutzung | ✓ Klimaanlage |
| ✓ Swimmingpool | ✓ teilmöbliert | |

Preise

Kaufpreis	220.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen

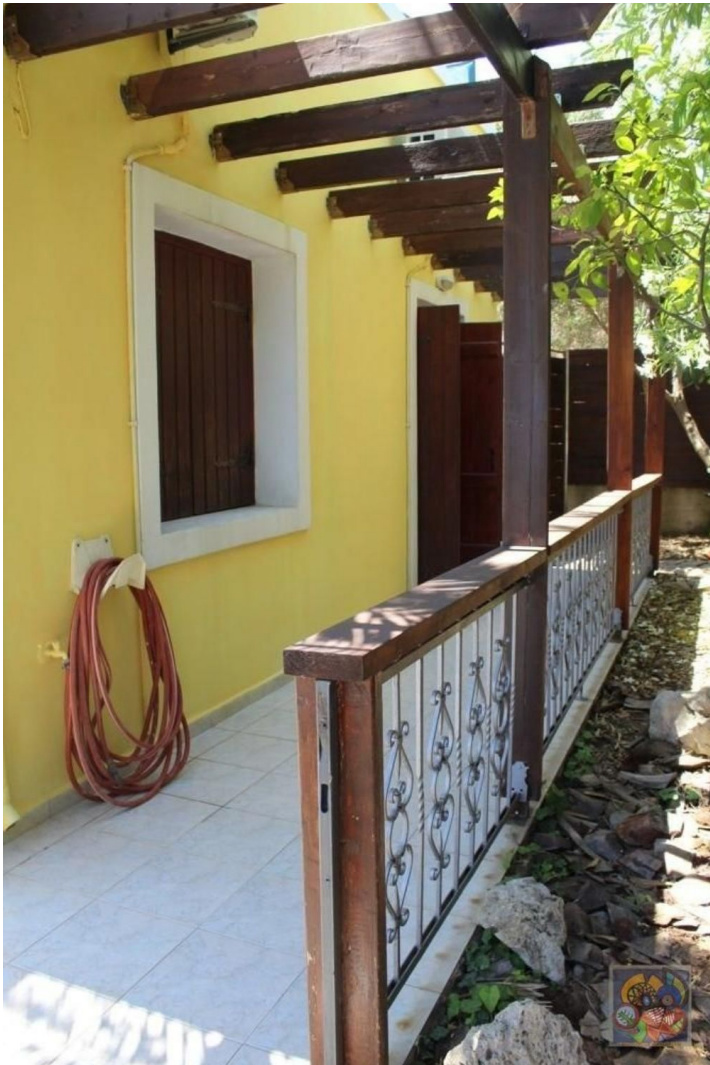




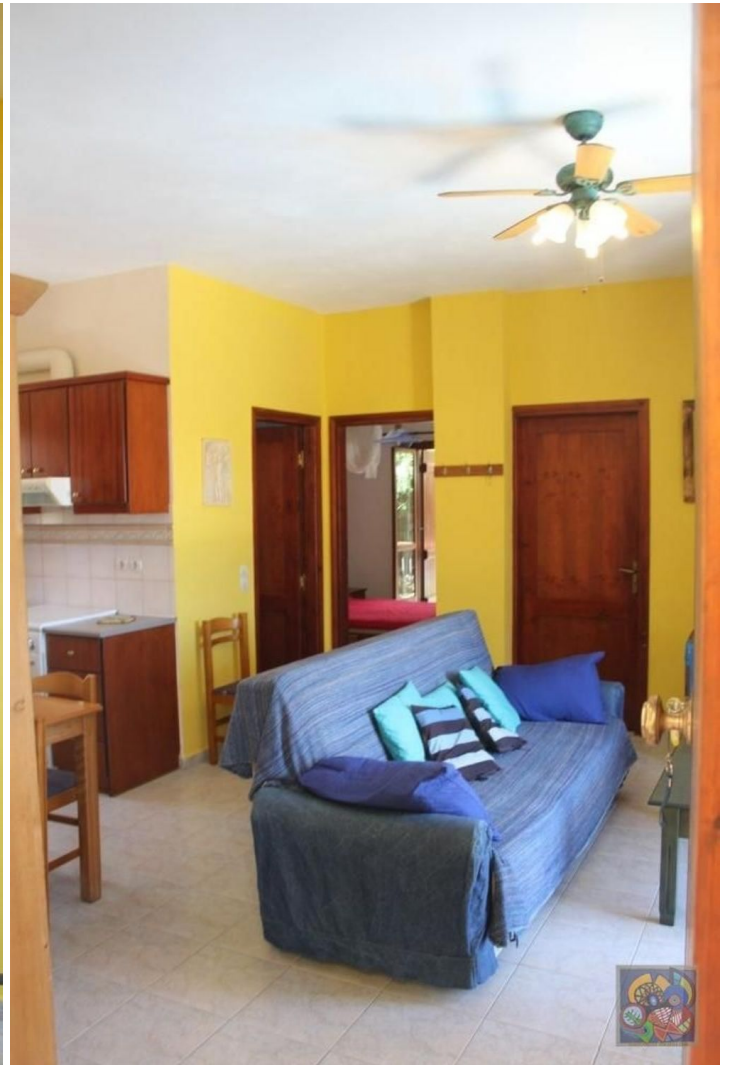




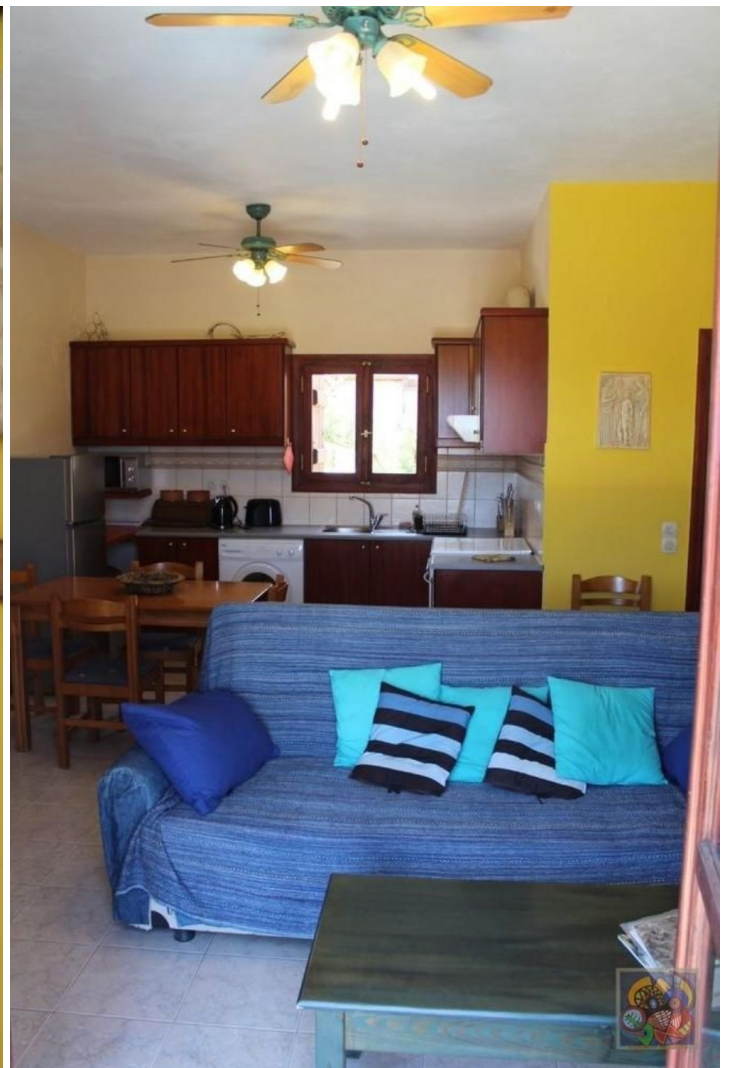
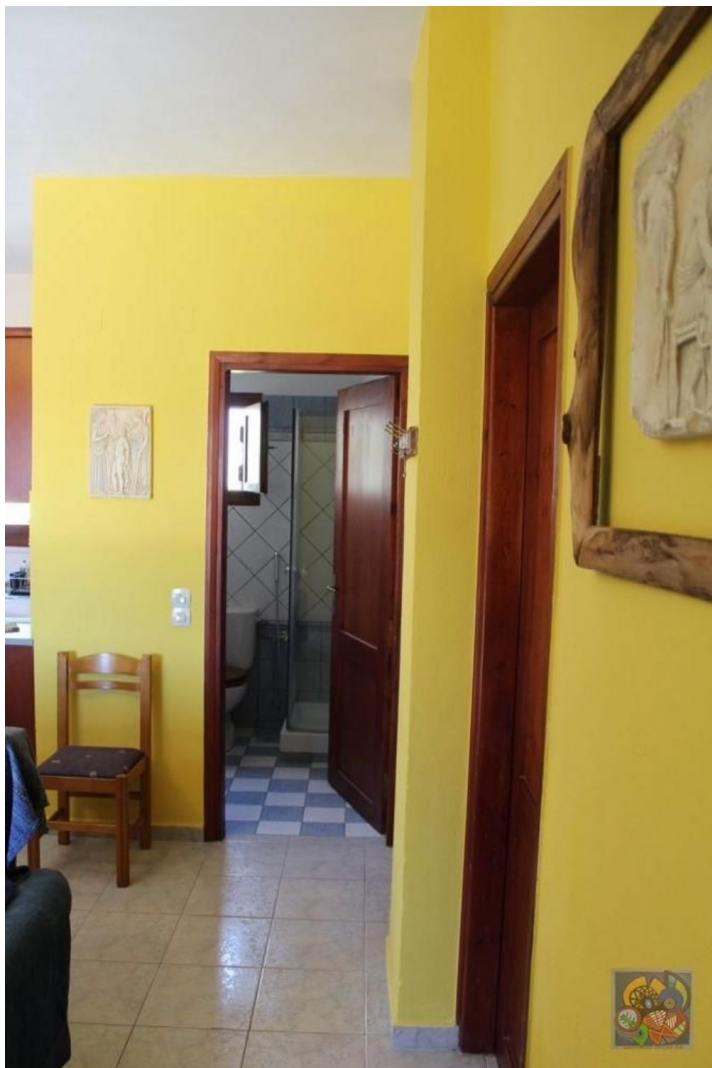




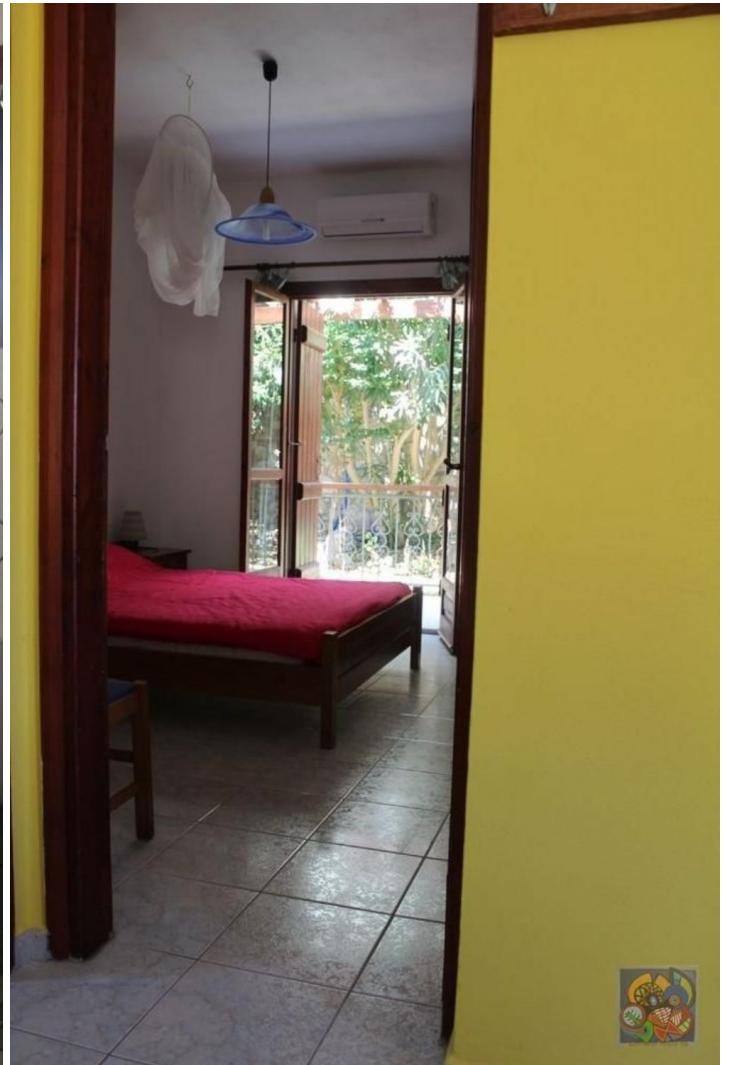


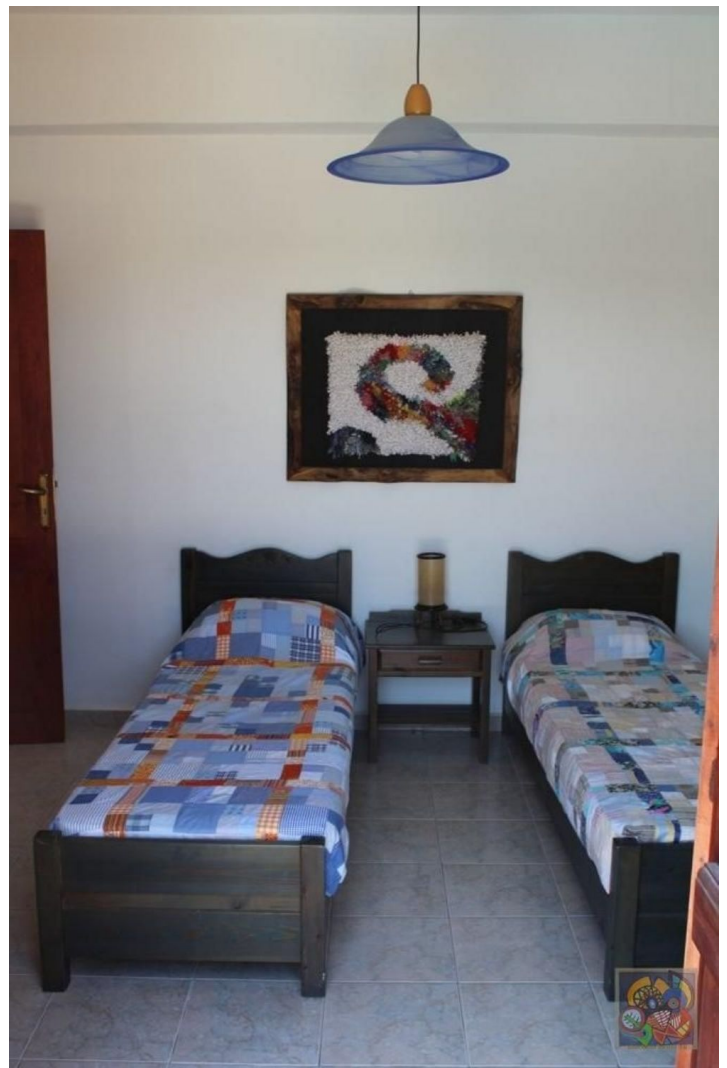








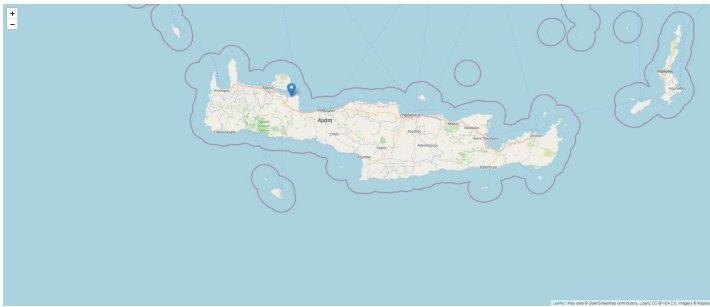
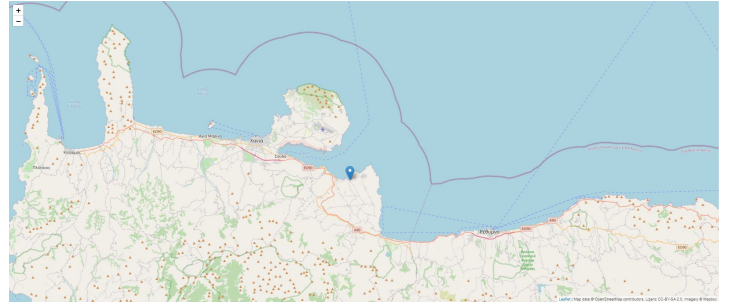












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de