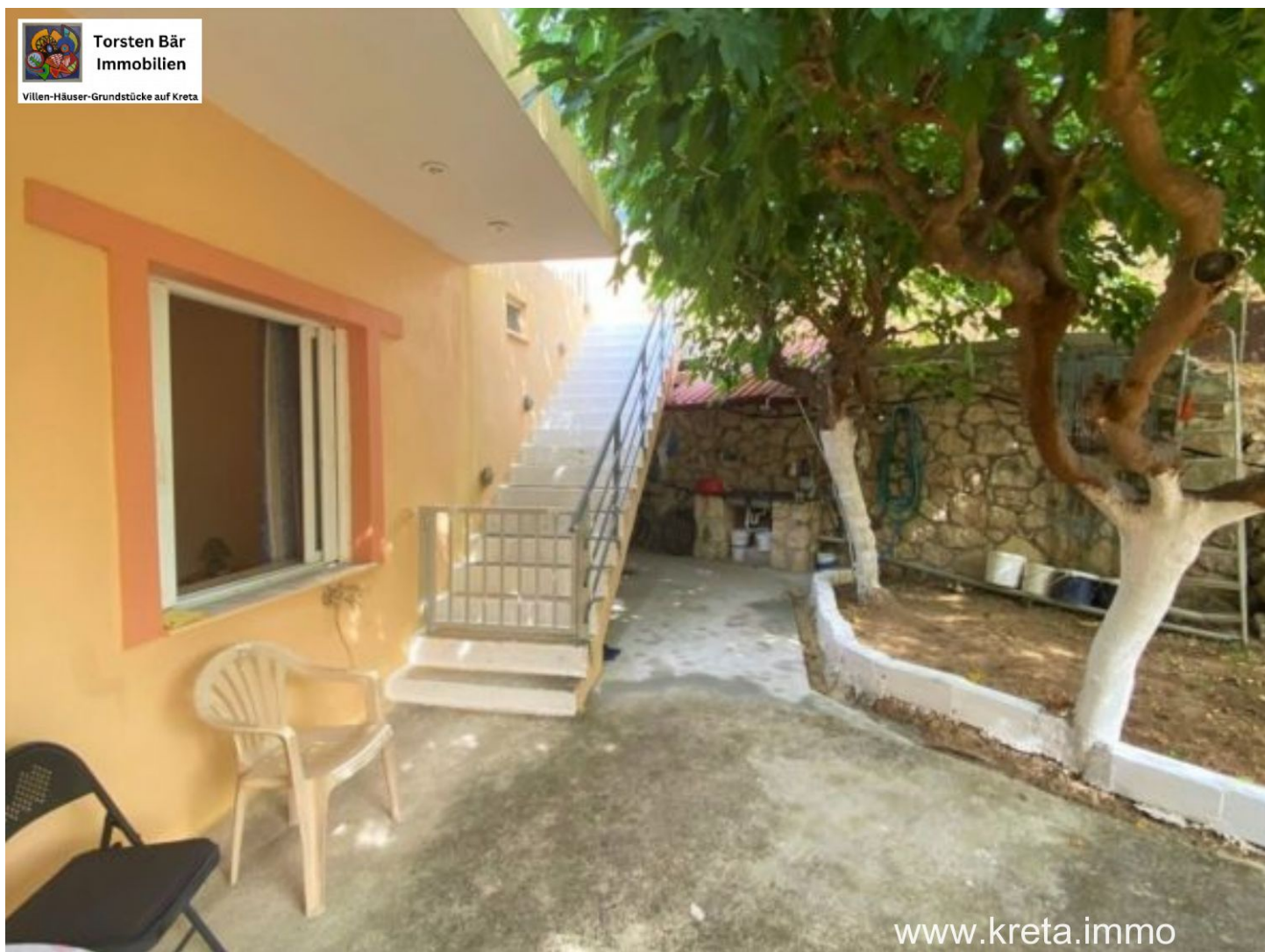




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe

¹⁰⁰₀₄ 363166 2023647-2363

Objektnr.

 1 m²

Wohnfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe

Dies ist ein Dorfhaus im Zentrum von Almyrida, in Gehweite zum Sandstrand und allen Geschäften, Restaurants usw.

In der Mitte des Hauses befindet sich eine offene Wohnküche. Auf der östlichen Seite des Hauses gibt es 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer und auf der westlichen Seite gibt es ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer des Hauses.

Draußen gibt es einen großen Garten mit Bäumen (2 Granatapfel-, 2 Zitronen-, 1 Oliven-, 1 Vanille-, Wein- und 7 Maulbeerbäume, die in den warmen Tagen des Jahres Schatten spenden). Der Garten kann auch einen Pool beherbergen 399.000.

Das Haus ist einstöckig, aber die neuen Besitzer könnten auf das Haus bauen und vielleicht einen Meerblick vom Dach aus genießen. Das Haus braucht etwas Aufmerksamkeit, aber es profitiert von der Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten.

Abstellraum: 1

Offener Küchen-Lounge-Bereich

Schlafzimmer 21

Badezimmer 11

Garten

Klimatisierung

Aluminium-Türen

Aluminium-Fenster

Garderobe WC

Innenhof

Strand in der Nähe

MiniMarkt in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Taverne in der Nähe

Platz für einen Pool

Duschraum

Lagerschuppen

Geflieste Böden

Flächen

Wohnfläche	1 m²
Grundstücksfläche	1 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt
---------	-----------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

- Klimatisierung
- Aluminium-Türen
- Aluminium-Fenster
- Garderobe WC
- Innenhof
- Strand in der Nähe
- MiniMarkt in der Nähe
- Spielplatz in der Nähe
- Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Platz für einen Pool
- Duschraum
- Lagerschuppen
- Geflieste Böden

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Elektro
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Offene Küche

- ✓

barrierefrei
- ✓

Gartennutzung
- ✓

Kabel/Sat-TV
- ✓

Klimaanlage
- ✓

seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	30,0 km
Distanz zum Strand	0,3 km
Distanz zum Meer	0,3 km

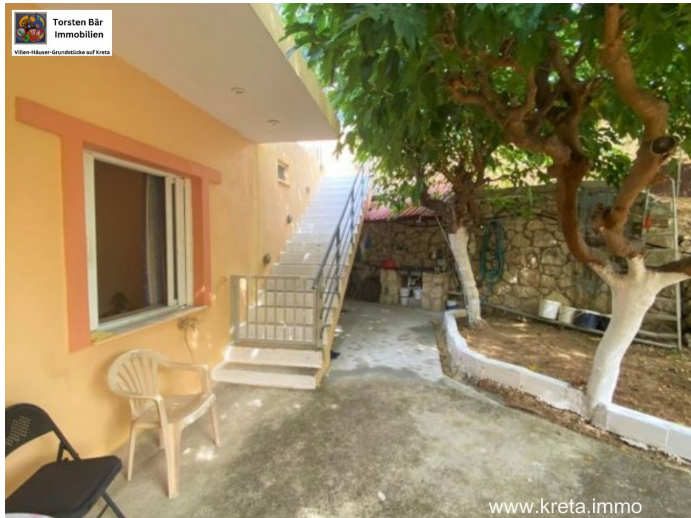
Preise

Kaufpreis	370.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

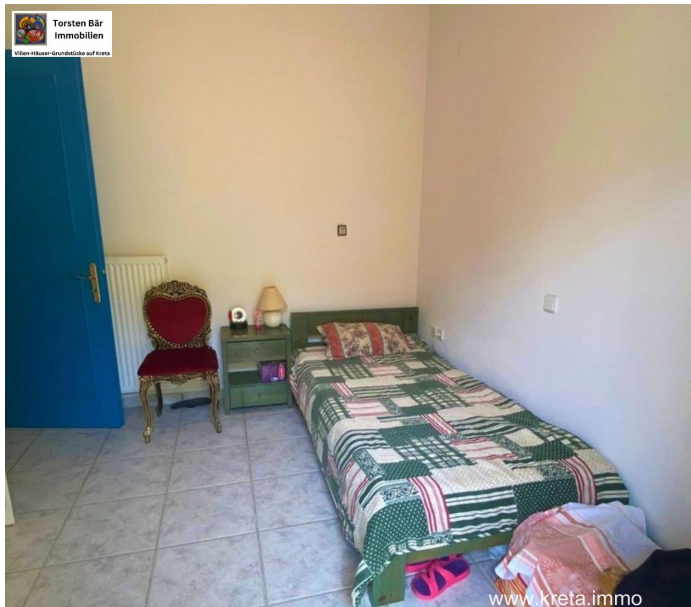
Primärenergieträger	Elektro
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

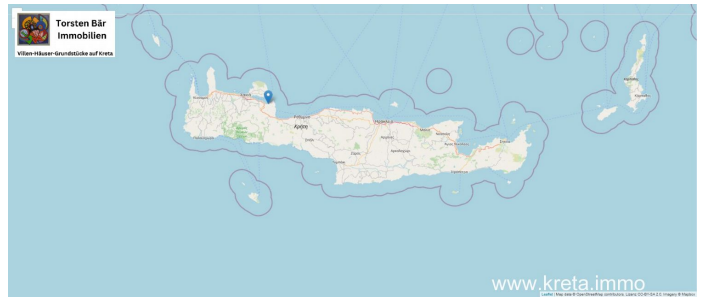
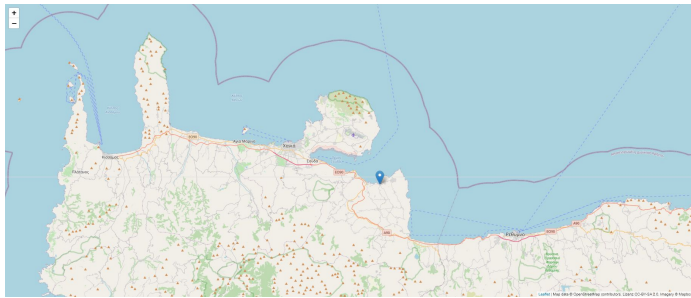
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de