




Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




## Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe

 2023647-2363


Objektnummer

 1 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 1 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe

Dies ist ein Dorfhaus im Zentrum von Almyrida, in Gehweite zum Sandstrand und allen Geschäften, Restaurants usw.

In der Mitte des Hauses befindet sich eine offene Wohnküche. Auf der östlichen Seite des Hauses gibt es 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer und auf der westlichen Seite gibt es ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer des Hauses.

Draußen gibt es einen großen Garten mit Bäumen (2 Granatapfel-, 2 Zitronen-, 1 Oliven-, 1 Vanille-, Wein- und 7 Maulbeerbäume, die in den warmen Tagen des Jahres Schatten spenden). Der Garten kann auch einen Pool beherbergen 399.000.

Das Haus ist einstöckig, aber die neuen Besitzer könnten auf das Haus bauen und vielleicht einen Meerblick vom Dach aus genießen. Das Haus braucht etwas Aufmerksamkeit, aber es profitiert von der Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten.

Abstellraum: 1

Offener Küchen-Lounge-Bereich

Schlafzimmer 21

Badezimmer 11

Garten

Klimatisierung

Aluminium-Türen

Aluminium-Fenster

Garderobe WC

Innenhof

Strand in der Nähe

MiniMarkt in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Taverne in der Nähe

Platz für einen Pool

Duschraum

Lagerschuppen

Geflieste Böden

## Flächen

Wohnfläche	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Klimatisierung  
Aluminium-Türen  
Aluminium-Fenster  
Garderobe WC  
Innenhof  
Strand in der Nähe  
MiniMarkt in der Nähe  
Spielplatz in der Nähe  
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe  
Taverne in der Nähe  
Platz für einen Pool  
Duschraum  
Lagerschuppen  
Geflieste Böden

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befuerung	<b>Elektro</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Offene Küche</b>

- ✓ barrierefrei
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Gartennutzung
- ✓ seniorengerecht
- ✓ Kabel/Sat-TV

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>30,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,3 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,3 km</b>

## Preise

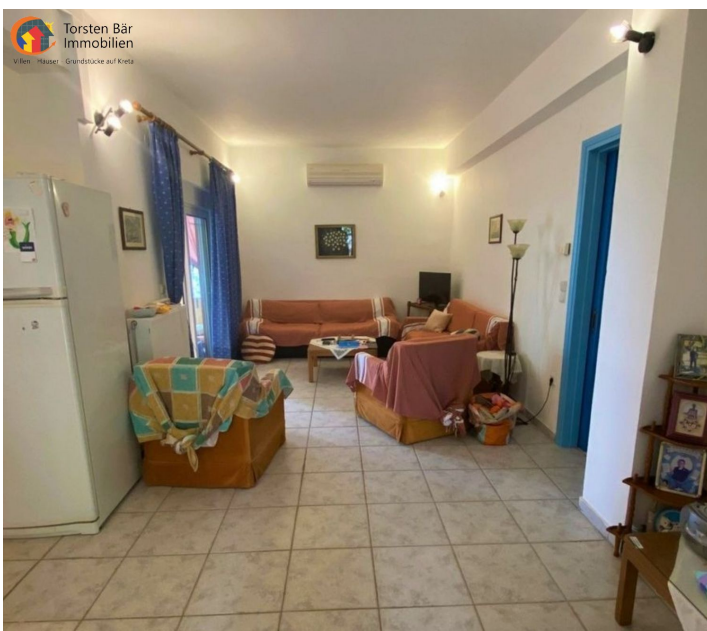
Kaufpreis	<b>399.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Elektro</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht angegeben</b>

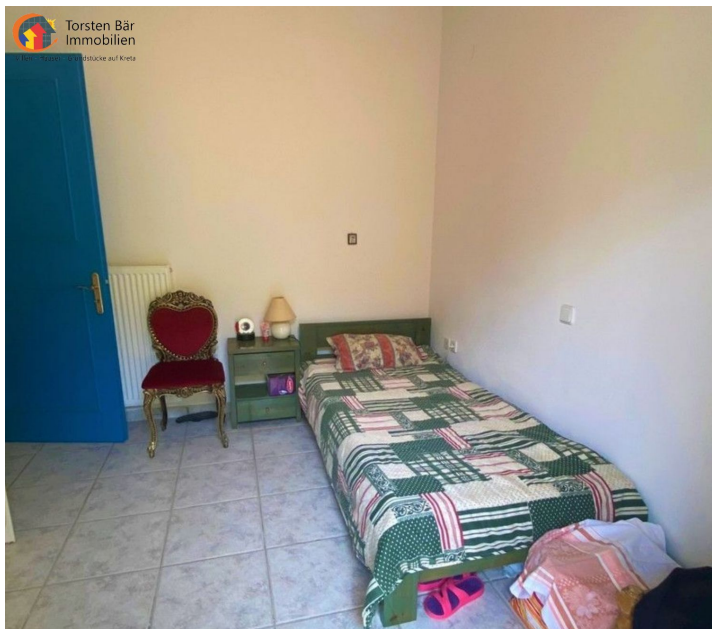
## Impressionen

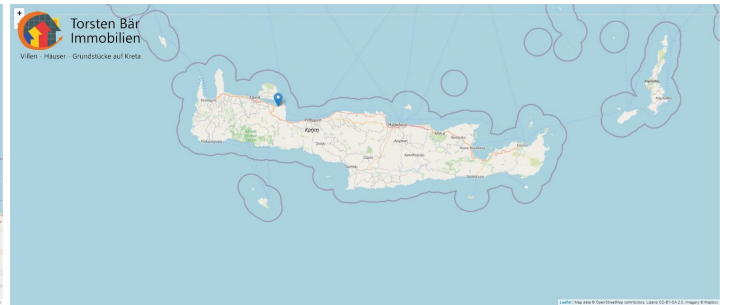
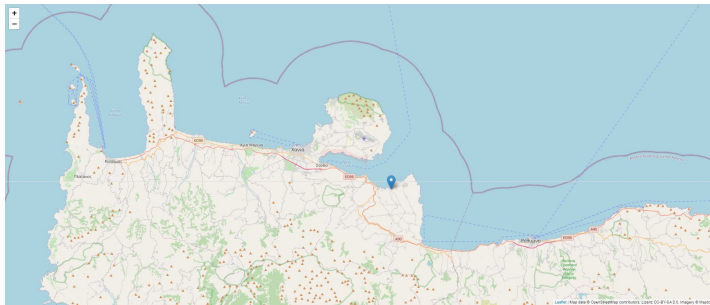












## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**