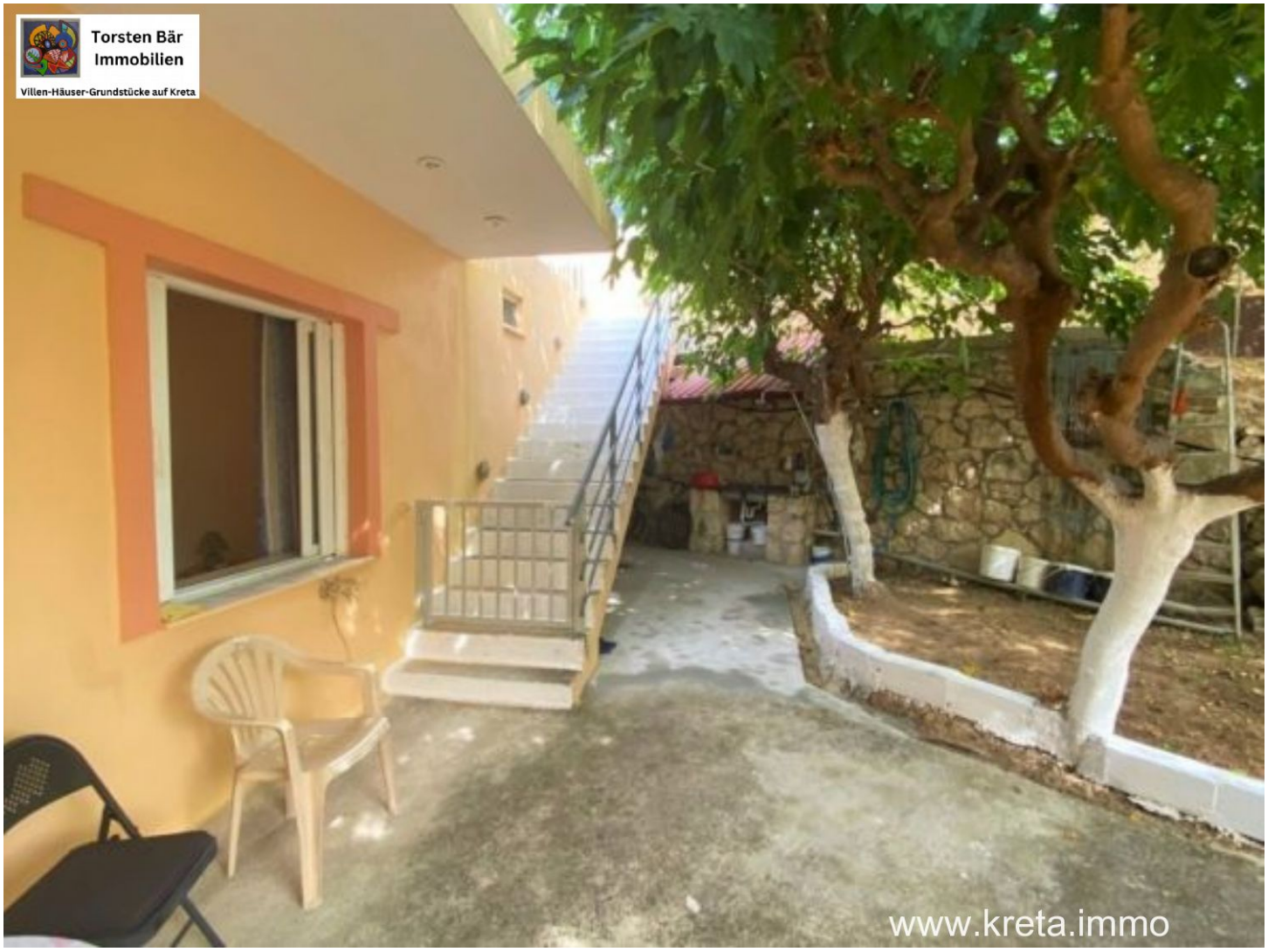


Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe

363166 2023647-2363	1 m²	3
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe

Dies ist ein Dorfhaus im Zentrum von Almyrida, in Gehweite zum Sandstrand und allen Geschäften, Restaurants usw.

In der Mitte des Hauses befindet sich eine offene Wohnküche. Auf der östlichen Seite des Hauses gibt es 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer und auf der westlichen Seite gibt es ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer des Hauses.

Draußen gibt es einen großen Garten mit Bäumen (2 Granatapfel-, 2 Zitronen-, 1 Oliven-, 1 Vanille-, Wein- und 7 Maulbeerbäume, die in den warmen Tagen des Jahres Schatten spenden). Der Garten kann auch einen Pool beherbergen399.000.

Das Haus ist einstöckig, aber die neuen Besitzer könnten auf das Haus bauen und vielleicht einen Meerblick vom Dach aus genießen. Das Haus braucht etwas Aufmerksamkeit, aber es profitiert von der Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten.

Abstellraum: 1
Offener Küchen-Lounge-Bereich
Schlafzimmer 21
Badezimmer 11
Garten
Klimatisierung
Aluminium-Türen
Aluminium-Fenster
Garderobe WC
Innenhof
Strand in der Nähe
MiniMarkt in der Nähe
Spielplatz in der Nähe
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
Taverne in der Nähe
Platz für einen Pool
Duschraum
Lagerschuppen
Geflieste Böden

Flächen

Wohnfläche	**1 m²**
Grundstücksfläche	**1 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Klimatisierung
Aluminium-Türen
Aluminium-Fenster
Garderobe WC
Innenhof
Strand in der Nähe
MiniMarkt in der Nähe
Spielplatz in der Nähe
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
Taverne in der Nähe
Platz für einen Pool
Duschraum
Lagerschuppen
Geflieste Böden

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Elektro**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Offene Küche**

✓ barrierefrei
✓ Gartennutzung
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Klimaanlage
✓ seniorengerecht

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**30,0 km**
Distanz zum Strand	**0,3 km**
Distanz zum Meer	**0,3 km**

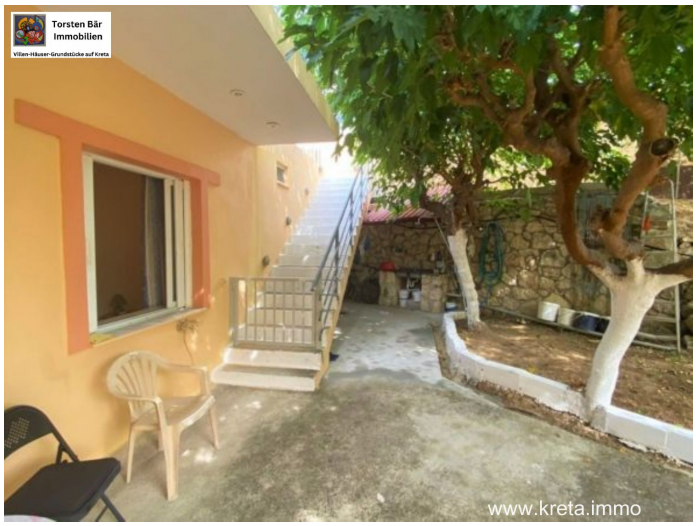
Preise

Kaufpreis	**370.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Elektro**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen









Torsten Bär Immobilien

Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe

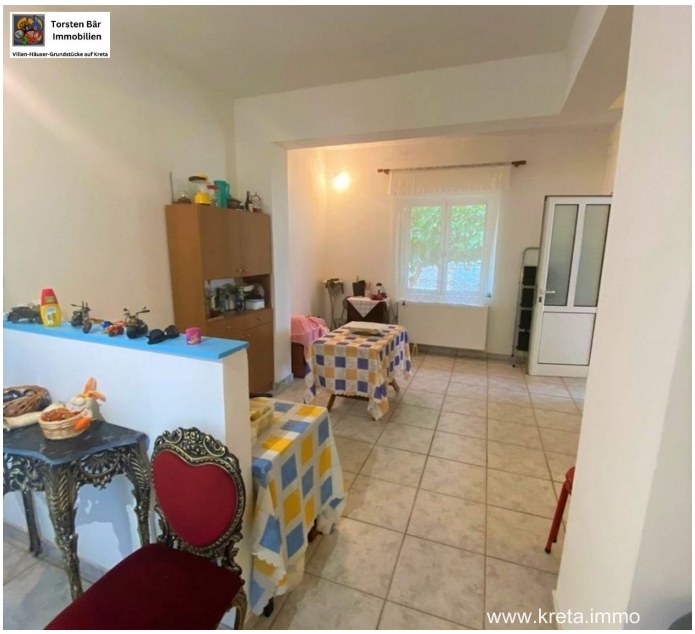




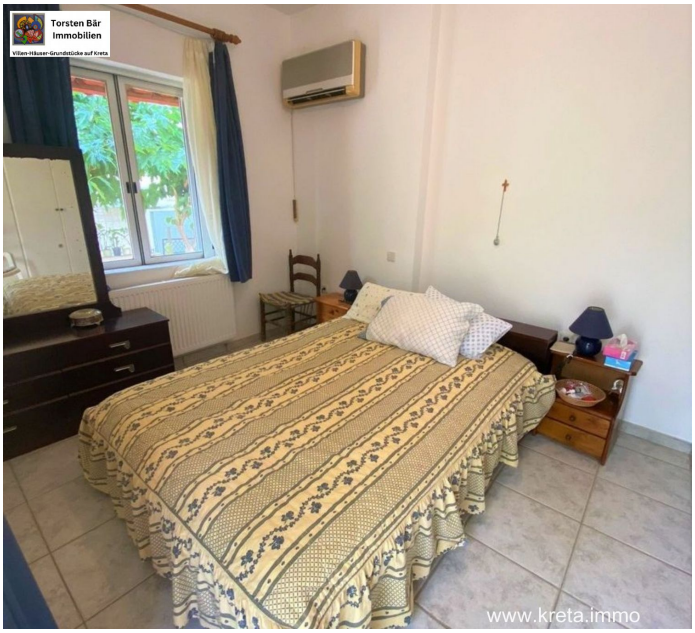


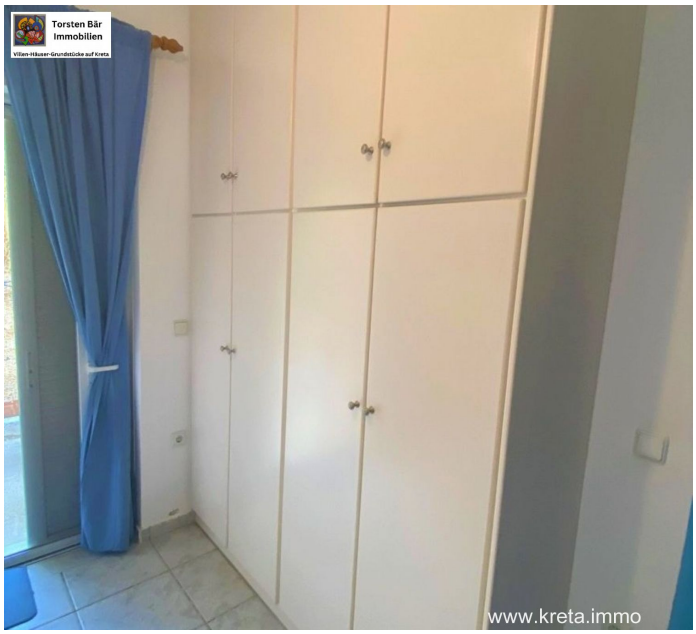


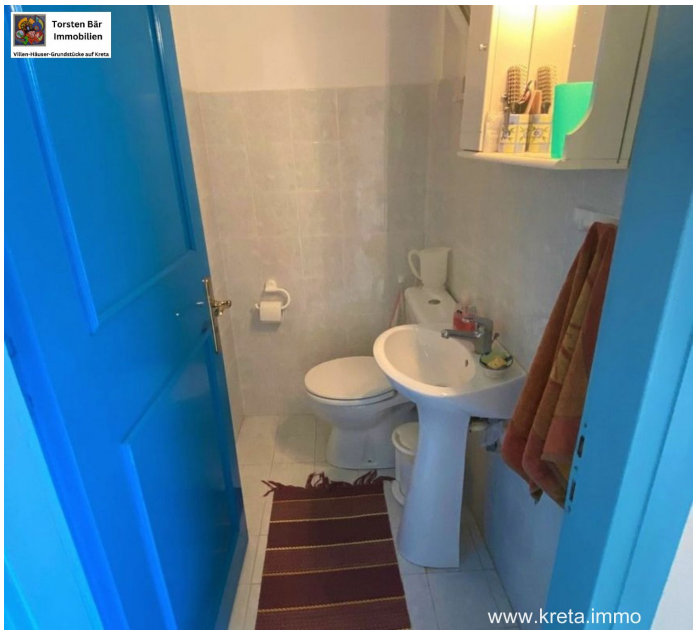

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

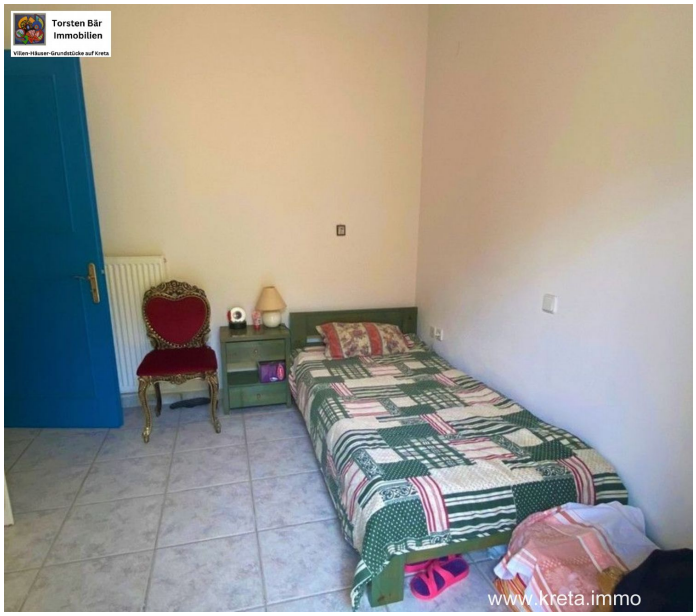

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

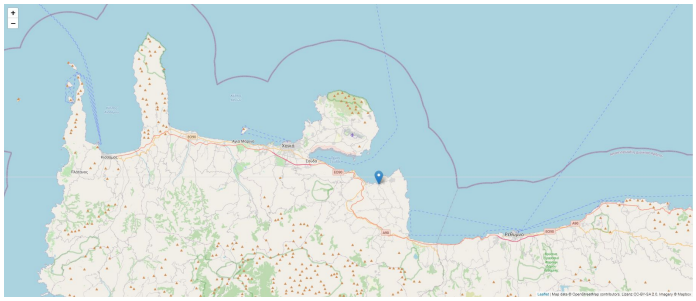

Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo

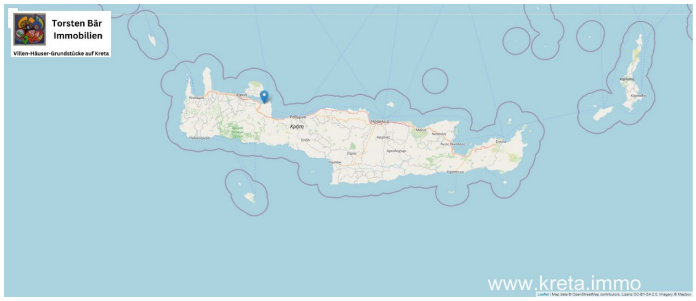

Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo




Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**