



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe

363166 2023647-2363

Objektnr.

1 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe

Dies ist ein Dorfhaus im Zentrum von Almyrida, in Gehweite zum Sandstrand und allen Geschäften, Restaurants usw.

In der Mitte des Hauses befindet sich eine offene Wohnküche. Auf der östlichen Seite des Hauses gibt es 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer und auf der westlichen Seite gibt es ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer des Hauses.

Draußen gibt es einen großen Garten mit Bäumen (2 Granatapfel-, 2 Zitronen-, 1 Oliven-, 1 Vanille-, Wein- und 7 Maulbeerbäume, die in den warmen Tagen des Jahres Schatten spenden). Der Garten kann auch einen Pool beherbergen 399.000.

Das Haus ist einstöckig, aber die neuen Besitzer könnten auf das Haus bauen und vielleicht einen Meerblick vom Dach aus genießen. Das Haus braucht etwas Aufmerksamkeit, aber es profitiert von der Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten.

Abstellraum: 1

Offener Küchen-Lounge-Bereich

Schlafzimmer 21

Badezimmer 11

Garten

Klimatisierung

Aluminium-Türen

Aluminium-Fenster

Garderobe WC

Innenhof

Strand in der Nähe

MiniMarkt in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Taverne in der Nähe

Platz für einen Pool

Duschraum

Lagerschuppen

Geflieste Böden

Flächen

Wohnfläche **1 m²**

Grundstücksfläche **1 m²**

Zimmer insgesamt **3**

Schlafzimmer **2**

Badezimmer **1**

Zustand & Erschließung

Zustand **gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar **ja**

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Ausstattung

Klimatisierung
Aluminium-Türen
Aluminium-Fenster
Garderobe WC
Innenhof
Strand in der Nähe
MiniMarkt in der Nähe
Spielplatz in der Nähe
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe
Taverne in der Nähe
Platz für einen Pool
Duschraum
Lagerschuppen
Geflieste Böden

| | |
|----------------|-----------------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Elektro |
| Bodenbelag | Fliesen |
| Badausstattung | Dusche |
| Küche | Offene Küche |

✓ barrierefrei

✓ Klimaanlage

✓ Gartennutzung

✓ seniorengerecht

✓ Kabel/Sat-TV

Lage & Infrastruktur

| | |
|-----------------------|------------------|
| Ausblick | Meerblick |
| Distanz zum Flughafen | 30,0 km |
| Distanz zum Strand | 0,3 km |
| Distanz zum Meer | 0,3 km |

Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 370.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

Energieausweis

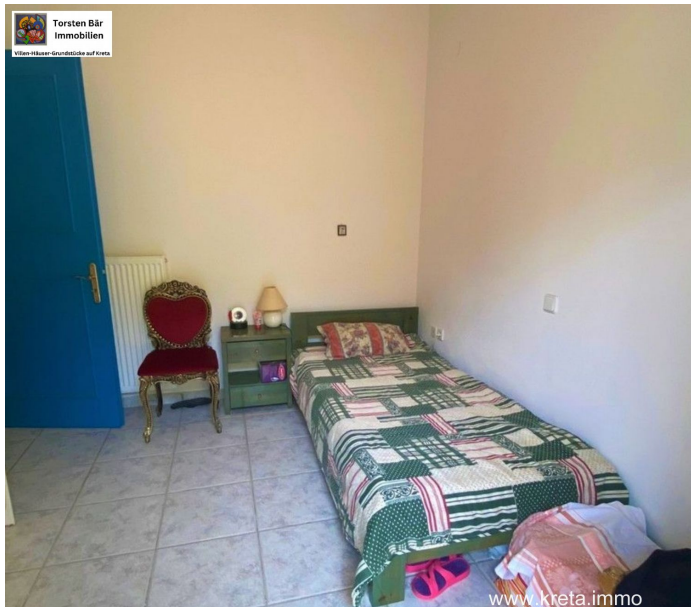
| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Primärenergieträger | Elektro |
| Energieausweis-Jahrgang | verfügbar bei Besichtigung |

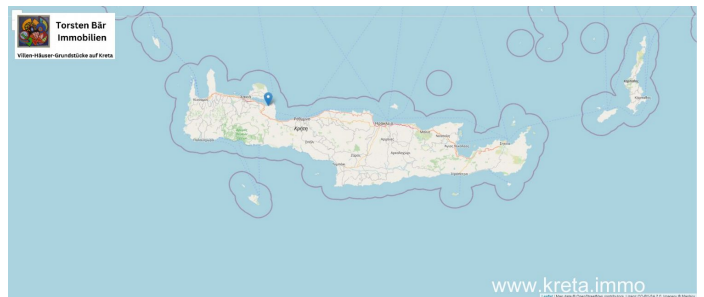
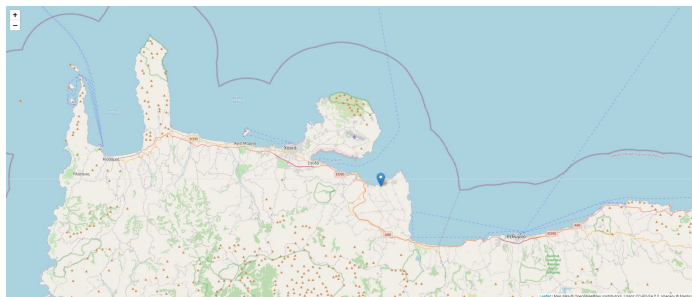
Impressionen











Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

| | |
|--------------------------|---|
| E-Mail | info@torsten-baer- immobilien.de |
| Mobil | +49 (0) 173 244 07 04 |
| Weitere Informationen | www.torsten-baer- immobilien.de |