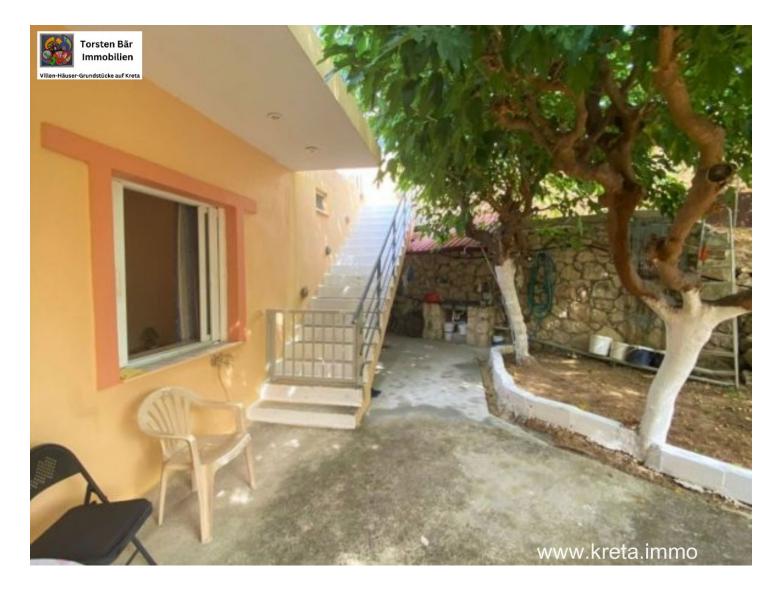


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe

363166 2023647-2363

Objektnr.

□ 1 m²

Wohnfläche

⊞ 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe

Dies ist ein Dorfhaus im Zentrum von Almyrida, in Gehweite zum Sandstrand und allen Geschäften, Restaurants usw.

In der Mitte des Hauses befindet sich eine offene Wohnküche. Auf der östlichen Seite des Hauses gibt es 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer und auf der westlichen Seite gibt es ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer des Hauses.

Draußen gibt es einen großen Garten mit Bäumen (2 Granatapfel-, 2 Zitronen-, 1 Oliven-, 1 Vanille-, Wein- und 7 Maulbeerbäume, die in den warmen Tagen des Jahres Schatten spenden). Der Garten kann auch einen Pool beherbergen 399.000.

Das Haus ist einstöckig, aber die neuen Besitzer könnten auf das Haus bauen und vielleicht einen Meerblick vom Dach aus genießen. Das Haus braucht etwas Aufmerksamkeit, aber es profitiert von der Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten.

Abstellraum: 1

Offener Küchen-Lounge-Bereich

Schlafzimmer 21 Badezimmer 11

Garten

Klimatisierung

Aluminium-Türen

Aluminium-Fenster

Garderobe WC

Innenhof

Strand in der Nähe

MiniMarkt in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Taverne in der Nähe

Platz für einen Pool

Duschraum

Lagerschuppen

Geflieste Böden

Flächen

Wohnfläche	1 m ²
Grundstücksfläche	1 m ²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand & Erschließung

Zustand	gepflegt	
Zustanu	gepliegt	

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja	
gewerbliche Nutzung möglich	ja	

Ausstattung

Klimatisierung

Aluminium-Türen

Aluminium-Fenster

Garderobe WC

Innenhof

Strand in der Nähe

MiniMarkt in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Taverne in der Nähe

Platz für einen Pool

Duschraum

Lagerschuppen

Geflieste Böden

Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	Elektro	
Bodenbelag	Fliesen	
Badausstattung	Dusche	
Küche	Offene Küche	
✓ barrierefrei✓ Klimaanlage	✓ Gartennutzung✓ seniorengerecht	✓ Kabel/Sat-TV

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	30,0 km
Distanz zum Strand	0,3 km
Distanz zum Meer	0,3 km

Preise

Kaufpreis	370.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Primärenergieträger	Elektro
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung

Impressionen

















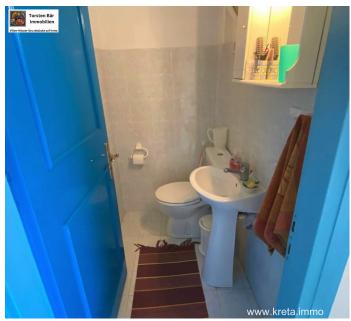
















Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de