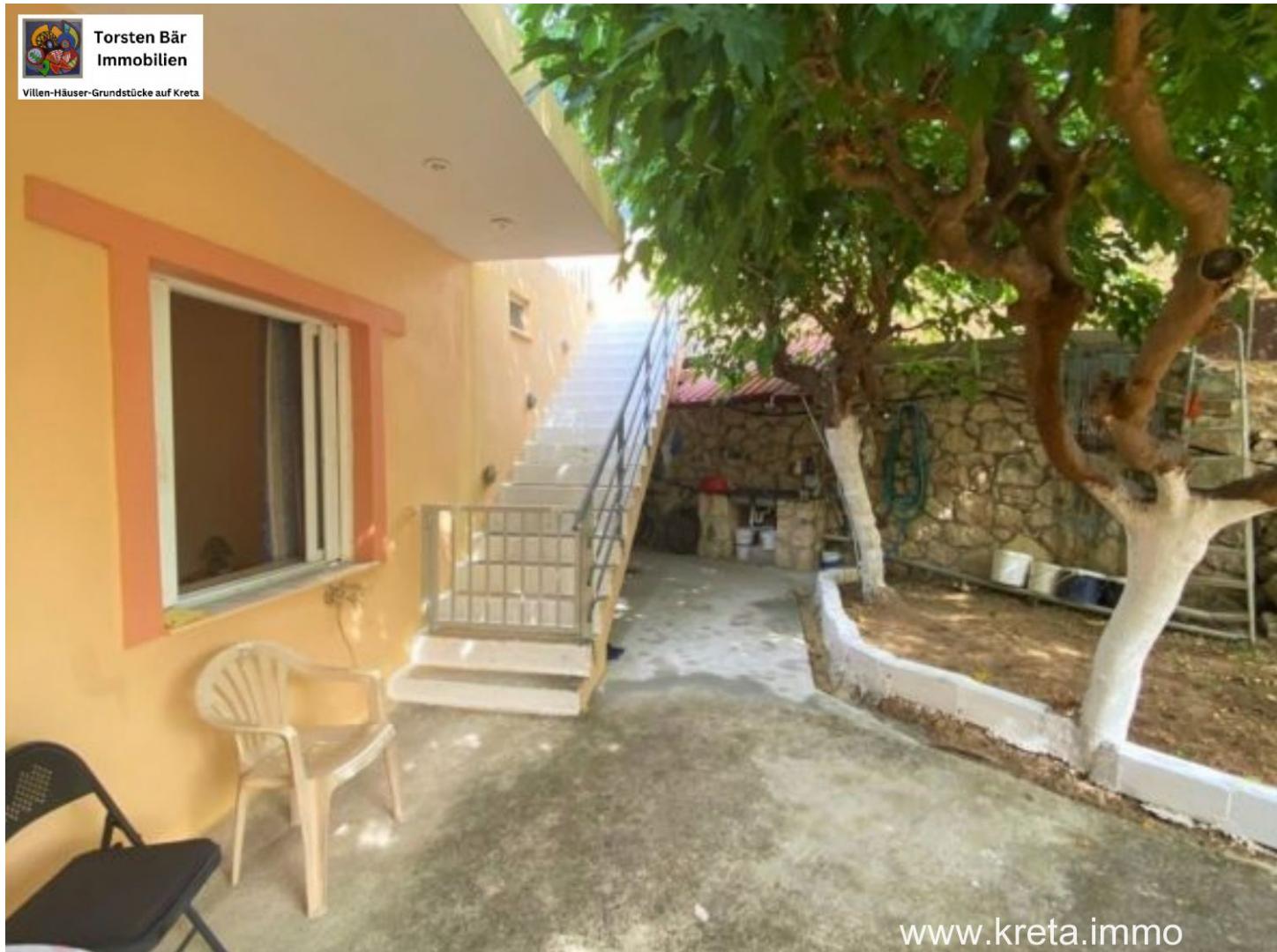




**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)

## **Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe**

100  
01 363166 2023647-2363

Objektnr.

 1 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

 3

Zimmer

## Die Immobilie

Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe

Dies ist ein Dorfhaus im Zentrum von Almyrida, in Gehweite zum Sandstrand und allen Geschäften, Restaurants usw.

In der Mitte des Hauses befindet sich eine offene Wohnküche. Auf der östlichen Seite des Hauses gibt es 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer und auf der westlichen Seite gibt es ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer des Hauses.

Draußen gibt es einen großen Garten mit Bäumen (2 Granatapfel-, 2 Zitronen-, 1 Oliven-, 1 Vanille-, Wein- und 7 Maulbeerbäume, die in den warmen Tagen des Jahres Schatten spenden). Der Garten kann auch einen Pool beherbergen.  
399.000.

Das Haus ist einstöckig, aber die neuen Besitzer könnten auf das Haus bauen und vielleicht einen Meerblick vom Dach aus genießen. Das Haus braucht etwas Aufmerksamkeit, aber es profitiert von der Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten.

Abstellraum: 1

Offener Küchen-Lounge-Bereich

Schlafzimmer 21

Badezimmer 11

Garten

Klimatisierung

Aluminium-Türen

Aluminium-Fenster

Garderobe WC

Innenhof

Strand in der Nähe

MiniMarkt in der Nähe

Spielplatz in der Nähe

Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe

Taverne in der Nähe

Platz für einen Pool

Duschraum

Lagerschuppen

Geflieste Böden

## Flächen

Wohnfläche	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Zimmer insgesamt	<b>3</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>
Badezimmer	<b>1</b>

## Zustand & Erschließung

Zustand	<b>gepflegt</b>
---------	-----------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Klimatisierung  
Aluminium-Türen  
Aluminium-Fenster  
Garderobe WC  
Innenhof  
Strand in der Nähe  
MiniMarkt in der Nähe  
Spielplatz in der Nähe  
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe  
Taverne in der Nähe  
Platz für einen Pool  
Duschraum  
Lagerschuppen  
Geflieste Böden

Heizungsart	<b>Zentralheizung</b>
Befeuerung	<b>Elektro</b>
Bodenbelag	<b>Fliesen</b>
Badausstattung	<b>Dusche</b>
Küche	<b>Offene Küche</b>

- ✓ barrierefrei      ✓ Gartennutzung      ✓ Kabel/Sat-TV  
✓ Klimaanlage      ✓ seniorengerecht

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>30,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,3 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,3 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>370.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Primärenergieträger	<b>Elektro</b>
Energieausweis-Jahrgang	<b>verfügbar bei Besichtigung</b>

## Impressionen



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



[www.kreta.immo](http://www.kreta.immo)



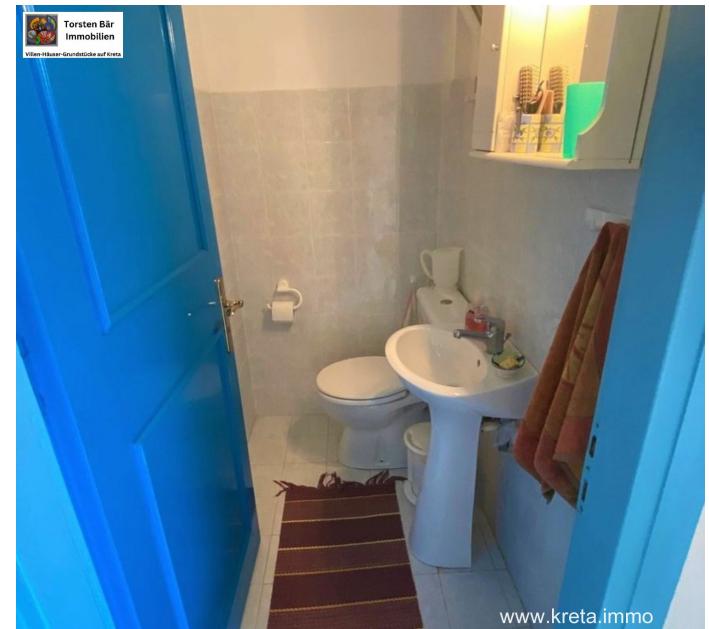
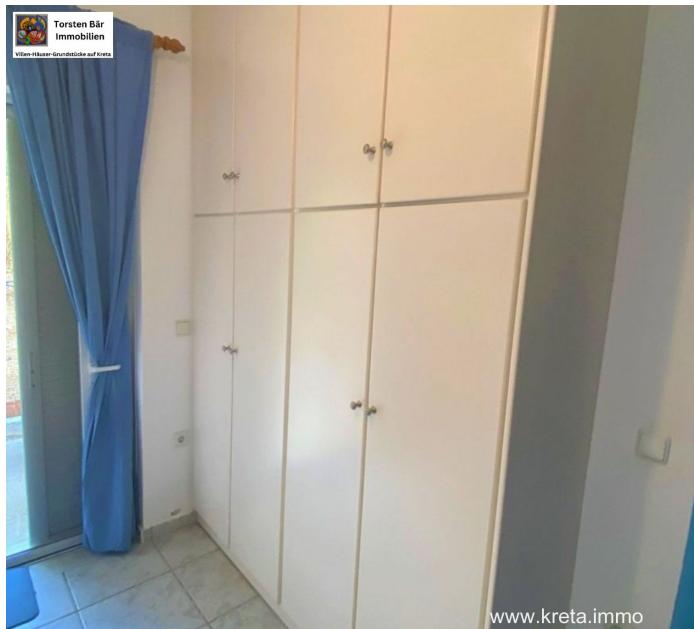
Torsten Bär Immobilien  
**Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe**

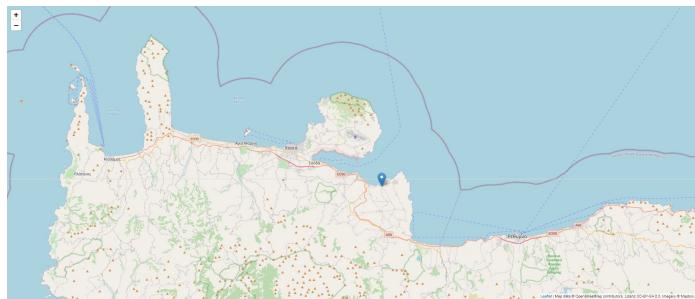
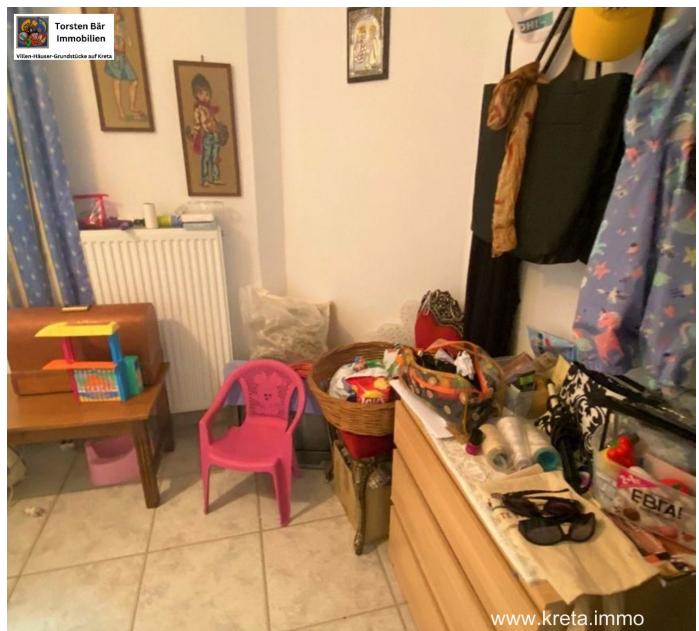
---



Torsten Bär Immobilien  
**Kreta, Almyrida Dorfhaus im Zentrum von Almyrida Strandnähe**

---





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer-immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer-immobilien.de</b>