



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Akoumia, Einfamilienhaus zu verkaufen.

¹⁰⁰₀₄ 361389 2023594-1276


Objektnummer

 2023

Baujahr

 95 m²

Wohnfläche

 433 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Unfertiges Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 95 m² zu verkaufen. Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 WC,

einer großen offenen Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und einer großen Terrasse von 16 m².

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine Garage von 27,50 m², die mit dem Haus verbunden ist.

Schließlich verfügt es über einen 146 m² großen Keller, der als Abstellraum genutzt werden kann.

Flächen

Wohnfläche	95 m²
Grundstücksfläche	433 m²
Kellerfläche	146 m²
Sonstige Fläche	27,5 m²
Stellplatzart	Garage
Balkon-/Terrassenfläche	16 m²

Zustand & Erschließung

Baujahr	2023
Zustand	Rohbau
Keller	teilweise unterkellert

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung **Standard**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd**

✓ Abstellraum

✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Akoumia ist ein traditionelles kretisches Dorf mit etwa 450 Einwohnern im südlichen Teil der Region Rethymno , das für seine beiden Triopetra-Strände (drei Steine) bekannt ist. Es ist Teil der Gemeinde Agios Vasileios.

Distanz zum Flughafen **90,0 km**

Distanz zum Zentrum **8,0 km**

Distanz zu
Einkaufsmöglichkeiten **100,0 km**

Distanz zum Strand **12,0 km**

Distanz zum Meer **12,0 km**

Preise

Kaufpreis **100.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

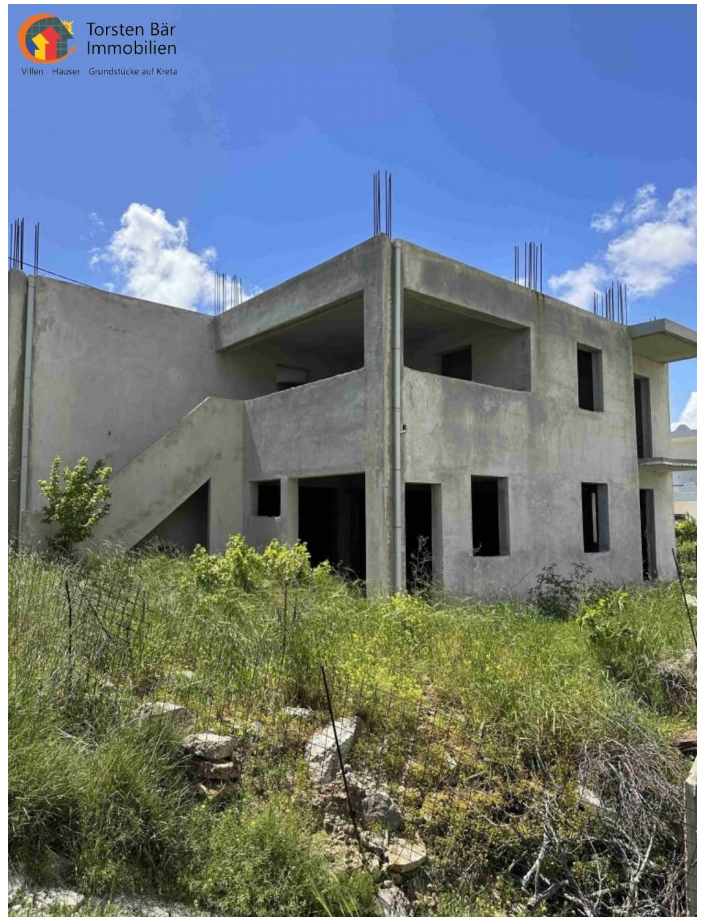
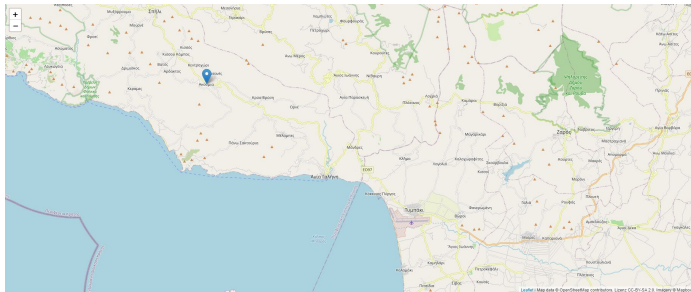
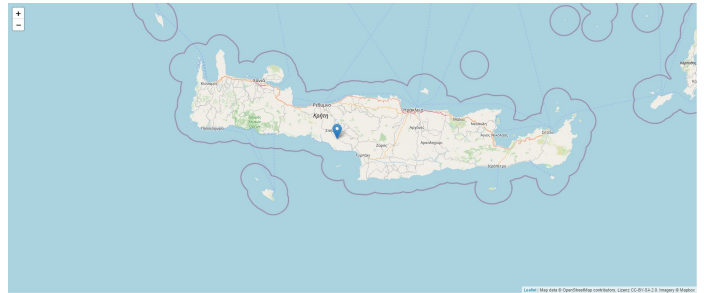
Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

nicht benötigt

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**