

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta





Kreta, Akoumia, Einfamilienhaus zu verkaufen.

361389 2023594-349

Objektnr.

2023

Baujahr

□ 95 m²

Wohnfläche

433 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Unfertiges Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 95 m² zu verkaufen. Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 WC,

einer großen offenen Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und einer großen Terrasse von 16 m². Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine Garage von 27,50 m², die mit dem Haus verbunden ist. Schließlich verfügt es über einen 146 m² großen Keller, der als Abstellraum genutzt werden kann.

Flächen

Wohnfläche	95 m²
Grundstücksfläche	433 m²
Kellerfläche	146 m²
Sonstige Fläche	27,5 m²
Stellplatzart	Garage
Balkon-/Terrassenfläche	16 m²

Zustand & Erschließung

Baujahr	2023
Zustand	Rohbau
Keller	teilweise unterkellert

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Art der Ausstattung	Standard
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
_	
Abstellraum	✓ Gartennutzung

Lage & Infrastruktur

Akoumia ist ein traditionelles kretisches Dorf mit etwa 450 Einwohnern im südlichen Teil der Region Rethymno , das für seine beiden Triopetra-Strände (drei Steine) bekannt ist. Es ist Teil der Gemeinde Agios Vasileios.

Distanz zum Flughafen	90,0 km
Distanz zum Zentrum	8,0 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	100,0 km
Distanz zum Strand	12,0 km
Distanz zum Meer	12,0 km

Preise

Kaufpreis	100.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

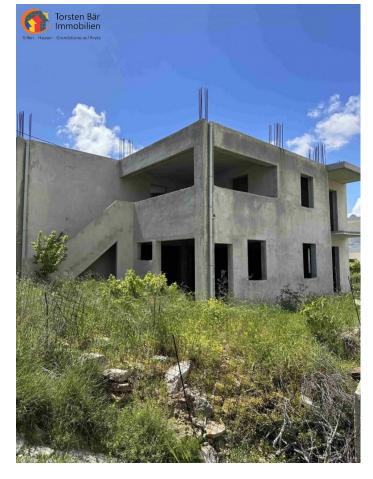
Energieausweis-Jahrgang nicht erforderlich

Impressionen













Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil +49 (0) 173 244 07 04
Weitere www.torsten-baerInformationen immobilien.de