



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta, Akoumia, Einfamilienhaus zu verkaufen.

<sup>100</sup><sub>04</sub> 361389 2023594-1276

Objektnummer



2023

Baujahr



95 m<sup>2</sup>

Wohnfläche



433 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Unfertiges Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 95 m<sup>2</sup> zu verkaufen. Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 WC,

einer großen offenen Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und einer großen Terrasse von 16 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine Garage von 27,50 m<sup>2</sup>, die mit dem Haus verbunden ist.

Schließlich verfügt es über einen 146 m<sup>2</sup> großen Keller, der als Abstellraum genutzt werden kann.

## Flächen

Wohnfläche	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Grundstücksfläche	<b>433 m<sup>2</sup></b>
Kellerfläche	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Sonstige Fläche	<b>27,5 m<sup>2</sup></b>
Stellplatzart	<b>Garage</b>
Balkon-/Terrassenfläche	<b>16 m<sup>2</sup></b>

## Zustand & Erschließung

Baujahr	<b>2023</b>
Zustand	<b>Rohbau</b>
Keller	<b>teilweise unterkellert</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

Art der Ausstattung **Standard**

Ausrichtung Balkon/Terrasse **Süd**

✓ Abstellraum

✓ Gartennutzung

## Lage & Infrastruktur

Akoumia ist ein traditionelles kretisches Dorf mit etwa 450 Einwohnern im südlichen Teil der Region Rethymno , das für seine beiden Triopetra-Strände (drei Steine) bekannt ist. Es ist Teil der Gemeinde Agios Vasileios.

Distanz zum Flughafen **90,0 km**

Distanz zum Zentrum **8,0 km**

Distanz zu  
Einkaufsmöglichkeiten **100,0 km**

Distanz zum Strand **12,0 km**

Distanz zum Meer **12,0 km**

## Preise

Kaufpreis **100.000 €**

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

Käuferprovision **2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Hinweis zur Courtage **Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

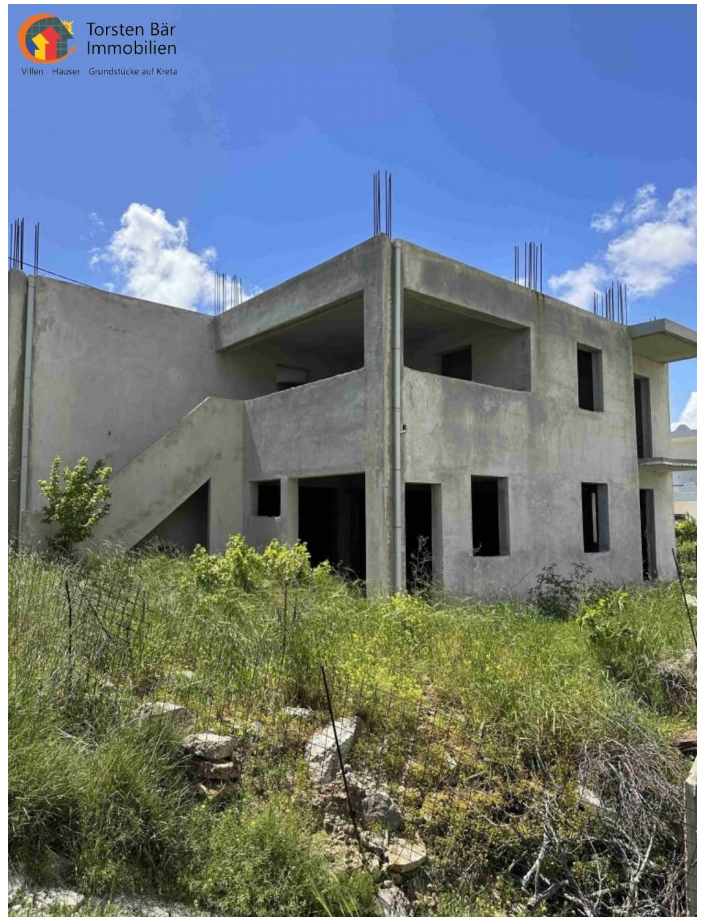
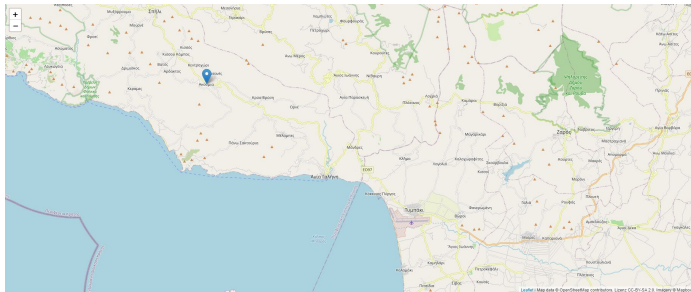
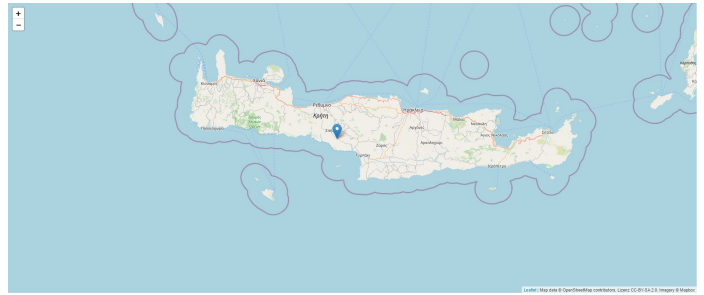
## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang

**nicht benötigt**



## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**