



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Agios Pavlos Villa mit atemberaubendem Meerblick (Off Plan)

100
1010 379492 2025075-VSAK340

Objektnr.

234 m²

Wohnfläche

4.500 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Agios Pavlos Villa mit atemberaubendem Meerblick (Off Plan)

Entdecken Sie diese seltene Gelegenheit, eine atemberaubende Villa mit vier Schlafzimmern vom Plan weg zu erwerben, nur wenige Minuten vom ruhigen Strand von Agios Pavlos entfernt. Das Grundstück mit einer Fläche von 4.500 m² liegt an einem Hang und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Die Villa wurde mit klaren architektonischen Linien und hochwertigen natürlichen Materialien sorgfältig entworfen und fügt sich nahtlos in die Umgebung ein.

Die außergewöhnliche Villa mit vier Schlafzimmern und einer Fläche von 234 m² sowie einem großen Infinity-Pool bietet einen luxuriösen Aufenthalt auf hohem Niveau. Die Innenausstattung umfasst eine große, offene Küche, einen Ess- und Wohnbereich mit großen Terrassentüren, die einen fantastischen Meerblick bieten, sowie direkten Zugang zu einem einzigartigen, teilweise überdachten Swimmingpool und einem Sitzbereich im Freien. An der Seite der Küche befindet sich eine große Außenküche mit Grillbereich, die sich perfekt für Unterhaltung im Freien eignet, sowie ein sehr nützlicher Hauswirtschaftsraum mit Stauraum. Vier geräumige Schlafzimmer mit großen Badezimmern und Einbauschränken. Jedes Schlafzimmer verfügt über eine private Terrasse, die sich perfekt zum Sitzen im Freien eignet. Im Hauptschlafzimmer befindet sich auf der privaten Terrasse auch ein Whirlpool.

Das Herzstück dieser atemberaubenden Villa ist ihr einzigartiger, 100,32 m² großer L-förmiger Swimmingpool, der teilweise überdacht ist und sich in Richtung der südlichen kretischen Küste erstreckt, während mehrere Lounge- und Sitzbereiche den perfekten Rahmen für Entspannung oder Unterhaltung bieten.

Villa auf einer Ebene: 234,76 m²

Großer offener Raum mit voll ausgestatteter Küche, Essbereich und Wohnbereich mit Kamin

Ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, eigenem Bad und privater Terrasse mit Whirlpool

Drei Doppelzimmer mit Einbauschränken, eigenem Bad und privater Terrasse

Außenküche mit Grill

Waschküche mit Abstellraum

Zusätzliche Informationen:

Fußbodenheizung

Klimaanlagen

Voll ausgestattete Küche

Elektrogeräte

Kamin

Mit Keramikfliesen gepflasterte Sitzbereiche im Freien

Grill und Backofen

Gärten

Parkplatz

Elektrisches Tor

Schnelle Internetverbindung

TV/Satellitenkabelinstallation

Alarmanlage

Doppelt verglaste Aluminiumtüren und -fenster

Wärmespeicherung und Isolierung

Solarenergie für Warmwasser

Swimmingpool und Außendusche

Außenterrassen und Loungebereiche

Fantastischer, unverbauter Meerblick

Diese Immobilie eignet sich perfekt für das ganze Jahr oder sogar als Ferienhaus zur Vermietung, da sie nach den Standards der Griechischen Tourismusorganisation (EOT) entworfen wurde.

Dieser renommierte Bauträger ist bekannt für seine hervorragende Arbeit und hat sich auf die Erstellung luxuriöser, nachhaltiger Häuser spezialisiert, die von der Planung bis zur Fertigstellung maßgeschneidert sind. Jedes Projekt ist eine individuelle Reise – eine Kombination aus raffinierter architektonischer Vision und umweltbewusster Innovation. Das Ergebnis: zeitlose Residenzen, die mit Integrität gebaut, für modernes Wohnen konzipiert und so gestaltet sind, dass sie den Test der Zeit bestehen.

Eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der friedlichsten und unberührtesten Küstenregionen Kretas. Fertigstellungszeitplan und Anpassungsmöglichkeiten auf Anfrage erhältlich.

Objektnummer: 379492 2025075-340

Flächen

Wohnfläche	234 m²
Grundstücksfläche	4.500 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Ausstattung

Heizungsart	Fußbodenheizung		
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe		
Küche	Einbauküche		
✓ Gartennutzung	✓ Kabel/Sat-TV	✓ Klimaanlage	
✓ seniorengerecht	✓ Swimmingpool	✓ UMTS-Empfang	

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	90,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,1 km
Distanz zum Zentrum	10,9 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	0,1 km
Distanz zu Gaststätten	0,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	1.900.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

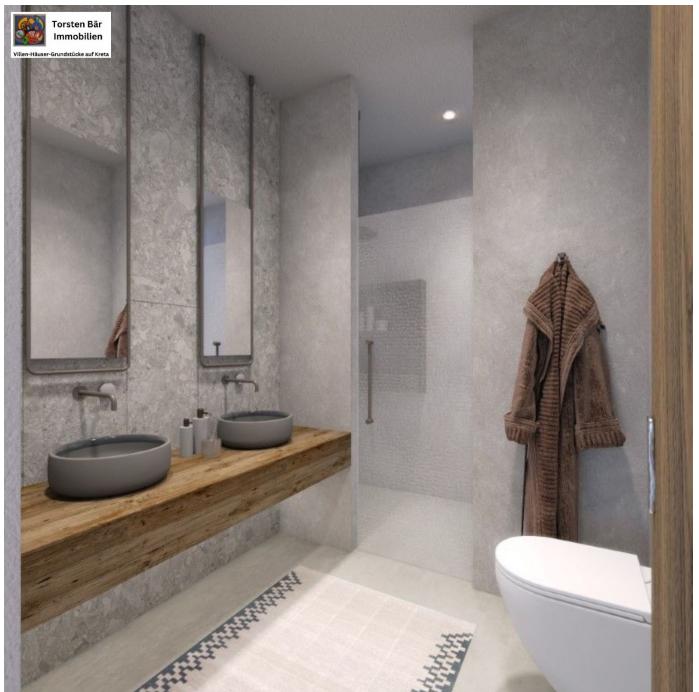
Energieausweis

Primärenergieträger

Luft-Wärmepumpe

Impressionen







Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta

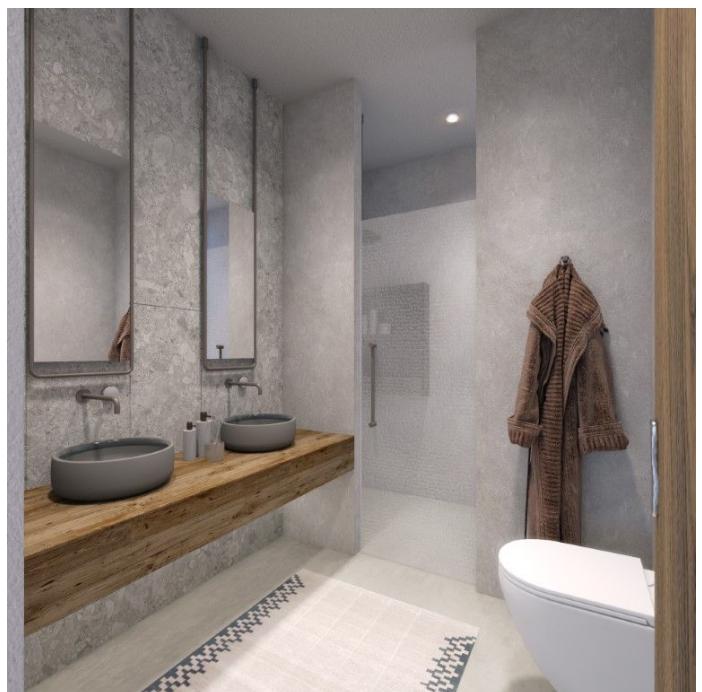
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

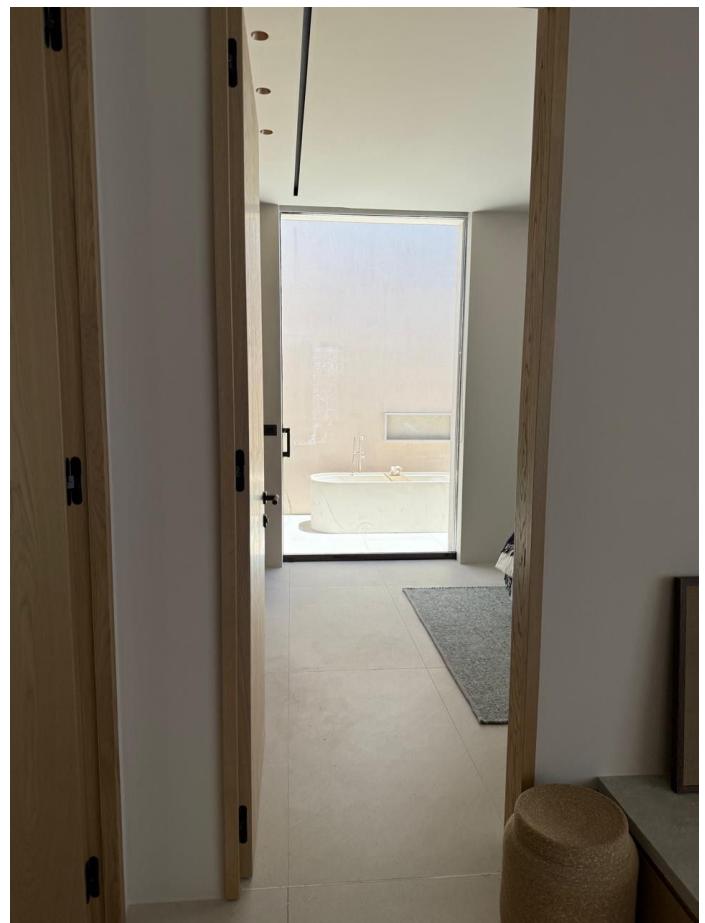
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

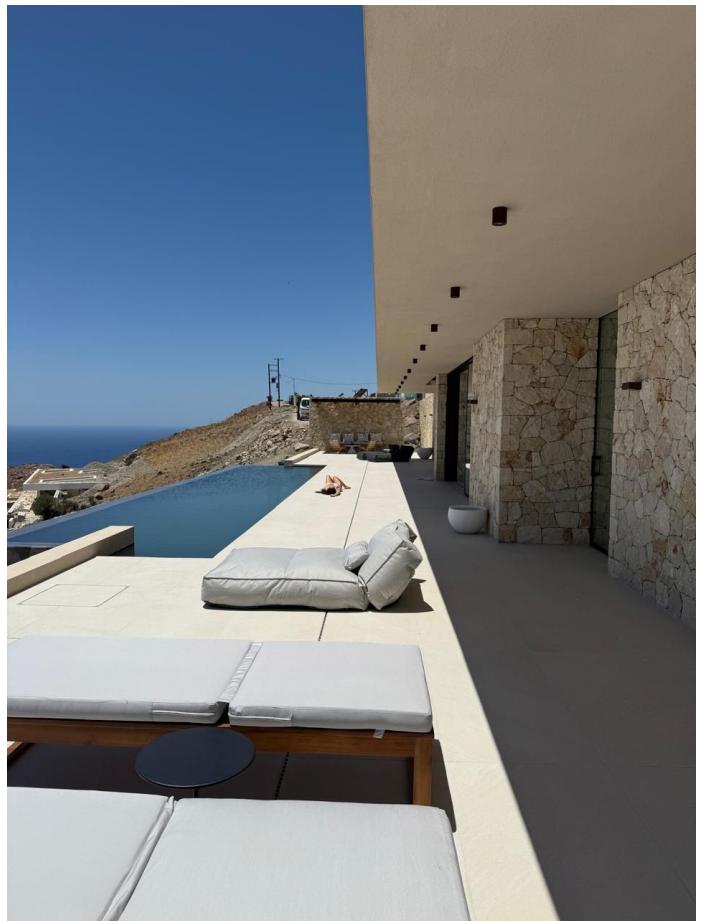
+49 176 30 172 768





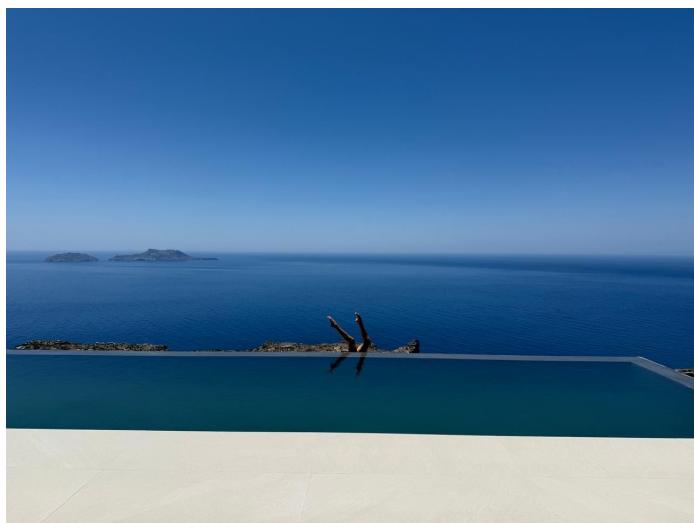






Torsten Bär Immobilien

Kreta, Agios Pavlos Villa mit atemberaubendem Meerblick (Off Plan)



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de