



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



© www.kreta.immo

Kreta, Agios Pavlos Grundstück 30.000m² zu verkaufen

100
010 384060 2025207-476

Objektnr.

 30.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Agios Pavlos Grundstück 30.000m² zu verkaufen

Eine Fläche von 3 Hektar zum Verkauf in Agios Pavlos in der Nähe von Prasonisi. Es liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort, hat einen schönen und freien Blick auf das Meer und ist sehr gut dimensioniert. Der Anschluss an Strom und Wasser ist nah und die Zufahrt erfolgt über eine Asphaltstraße. Ganz in der Nähe liegt der Strand von Agios Pavlos. Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

Agios Pavlos ist ein kleines Dorf an der Südküste Kretas, westlich von Agia Galini und etwa 27 Kilometer südöstlich von Spili gelegen. Es gehört zur Ortsgemeinschaft Saktouria innerhalb der Gemeinde Agios Vasilios im Regionalbezirk Rethymno.

Lage und Umgebung

Agios Pavlos liegt in einer landschaftlich reizvollen Küstenregion mit Sanddünen und beeindruckenden Felsformationen. Der nahegelegene Strand ist bekannt für kristallklares, türkisfarbenes Wasser.

Die Straße von Spili führt über kurvenreiche Straßen nach Agios Pavlos, was eine naturnahe Fahrt durch die Berge ermöglicht.

Bevölkerung und Bedeutung

Das Dorf hat nur wenige Einwohner, etwa 27 wurden 2011 gezählt, und ist damit sehr klein und ruhig.

Es ist vor allem bekannt als ruhiger Ort für naturverbundene Besucher und Liebhaber abgelegener Strände, fernab des Massentourismus.

Eigenschaftsmerkmale:

Grundstücksfläche 30.000m²

Entfernung vom Meer 6.000m

Objektnr. 384060

Flächen

Grundstücksfläche

30.000 m²

Sonstiges

Denkmalschutz

ja

Lage & Infrastruktur

| Ausblick | Meerblick |
|--------------------|---------------|
| Distanz zum Strand | 6,0 km |
| Distanz zum Meer | 6,0 km |

Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 650.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

Impressionen



© www.kreta.immo



© www.kreta.immo



© www.kreta.immo



© www.kreta.immo



© www.kreta.immo



© www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien

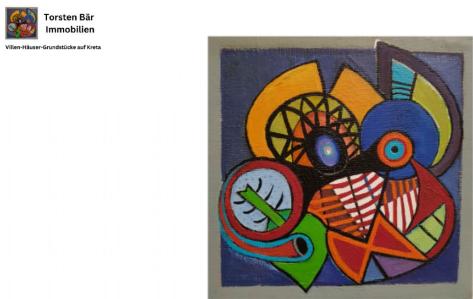
Kreta, Agios Pavlos Grundstück 30.000m² zu verkaufen



© www.kreta.immo



© www.kreta.immo

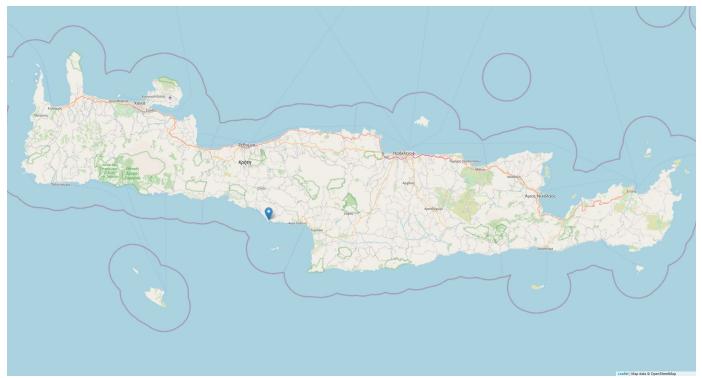
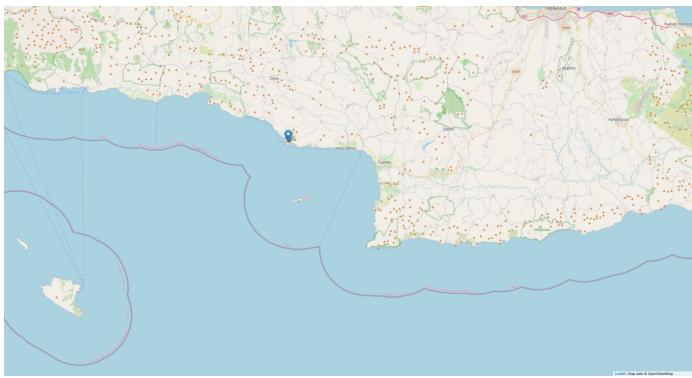


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

| | |
|--------------------------|---|
| E-Mail | info@torsten-baer- immobilien.de |
| Mobil | +49 (0) 173 244 07 04 |
| Weitere Informationen | www.torsten-baer- immobilien.de |