Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Agios Pavlos - Einmaliges Grundstück 300m vom Meer mit Panorama Meerblick

364091 2023662-1620098

Objektnr.

7.100 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Agios Pavlos - Einmaliges Grundstück 300m vom Meer mit Panorama Meerblick

Dieses Grundstück ist eines der schönsten, die man an der Südküste Kretas für Geld kaufen kann. Nur ca. 300 Meter von der Bucht von Agios Pavlos entfernt, mit Panoramablick, super geschützt vor den Witterungseinflüssen, super einfachem Zugang, mit Wasser und Strom in der Nähe, mit allen Dokumenten in Ordnung, sucht die Immobilie nach den richtigen neuen Eigentümern, die ihren Traum verwirklichen wollen Leben. Ein exklusives Stück Land für exklusive Menschen.

Fläche: 7.100m²
Landnutzung: Touristische Nutzung
In der Nähe: Meer
Ausrichtung: Ost-West
Gebiet: Lampi (Bezirk Agios Vassilios)
Unterregion: Agios Pavlos

Entfernung:
Flughafen(m): 75 km
Meer(m): 300m
Stadt(m): 20km
Dorf(m): 5km

Flächen

Grundstücksfläche	**7.100 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**Bauerwartungsland**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Zentrum	**20,0 km**
Distanz zum Strand	**0,3 km**
Distanz zum Meer	**0,3 km**

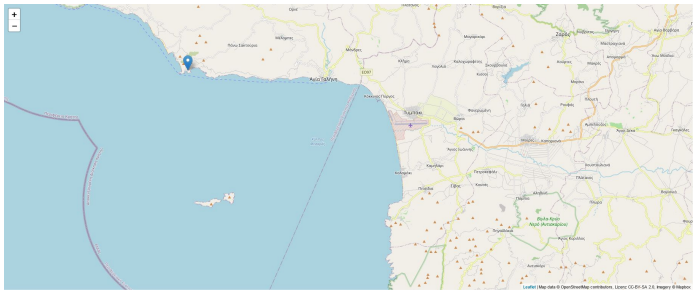
Preise

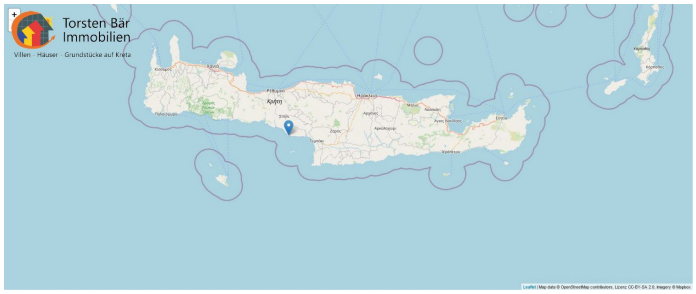
Kaufpreis	**385.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**