



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien

Kreta, Agios Pavlos - Einmaliges Grundstück 300m vom Meer mit Panorama Meerblick

¹⁰⁰/₀₄ 364091 2023662-1620098

Objektnr.

 7.100 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Agios Pavlos - Einmaliges Grundstück 300m vom Meer mit Panorama Meerblick

Dieses Grundstück ist eines der schönsten, die man an der Südküste Kretas für Geld kaufen kann. Nur ca. 300 Meter von der Bucht von Agios Pavlos entfernt, mit Panoramablick, super geschützt vor den Witterungseinflüssen, super einfachem Zugang, mit Wasser und Strom in der Nähe, mit allen Dokumenten in Ordnung, sucht die Immobilie nach den richtigen neuen Eigentümern, die ihren Traum verwirklichen wollen Leben. Ein exklusives Stück Land für exklusive Menschen.

Fläche: 7.100m²

Landnutzung: Touristische Nutzung

In der Nähe: Meer

Ausrichtung: Ost-West

Gebiet: Lampi (Bezirk Agios Vassilios)

Unterregion: Agios Pavlos

Entfernung:

Flughafen(m): 75 km

Meer(m): 300m

Stadt(m): 20km

Dorf(m): 5km

Flächen

Grundstücksfläche	7.100 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach **Bauerwartungsland**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Zentrum	20,0 km
Distanz zum Strand	0,3 km
Distanz zum Meer	0,3 km

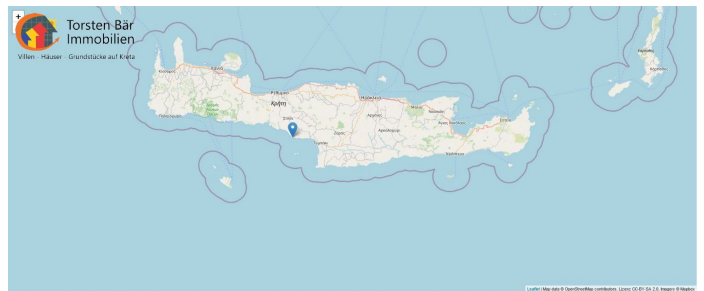
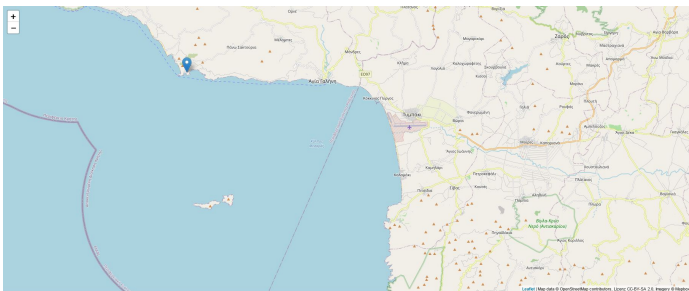
Preise

Kaufpreis	385.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de