



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© Torsten Bär Immobilien

Kreta, Agios Pavlos - Einmaliges Grundstück 300m vom Meer mit Panorama Meerblick

¹⁰⁰/₀₄ 364091 2023662-1620098

Objektnr.

 7.100 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta, Agios Pavlos - Einmaliges Grundstück 300m vom Meer mit Panorama Meerblick

Dieses Grundstück ist eines der schönsten, die man an der Südküste Kretas für Geld kaufen kann. Nur ca. 300 Meter von der Bucht von Agios Pavlos entfernt, mit Panoramablick, super geschützt vor den Witterungseinflüssen, super einfachem Zugang, mit Wasser und Strom in der Nähe, mit allen Dokumenten in Ordnung, sucht die Immobilie nach den richtigen neuen Eigentümern, die ihren Traum verwirklichen wollen Leben. Ein exklusives Stück Land für exklusive Menschen.

Fläche: 7.100m²

Landnutzung: Touristische Nutzung

In der Nähe: Meer

Ausrichtung: Ost-West

Gebiet: Lampi (Bezirk Agios Vassilios)

Unterregion: Agios Pavlos

Entfernung:

Flughafen(m): 75 km

Meer(m): 300m

Stadt(m): 20km

Dorf(m): 5km

Flächen

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Grundstücksfläche | 7.100 m² |
|-------------------|----------------------------|

Zustand & Erschließung

| | |
|--------------|-------------------------------|
| Erschließung | ortsüblich erschlossen |
|--------------|-------------------------------|

| | |
|---------------|--------------------------|
| Bebaubar nach | Bauerwartungsland |
|---------------|--------------------------|

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
|-----------------------------|-----------|

| | |
|-----------------------------|-----------|
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |
|-----------------------------|-----------|

Lage & Infrastruktur

| | |
|-----------------------|----------------|
| Distanz zum Flughafen | 75,0 km |
| Distanz zum Zentrum | 20,0 km |
| Distanz zum Strand | 0,3 km |
| Distanz zum Meer | 0,3 km |

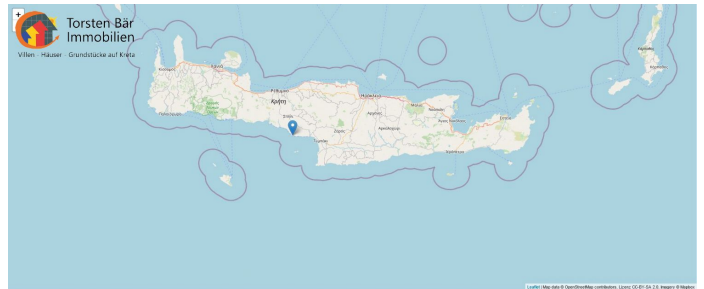
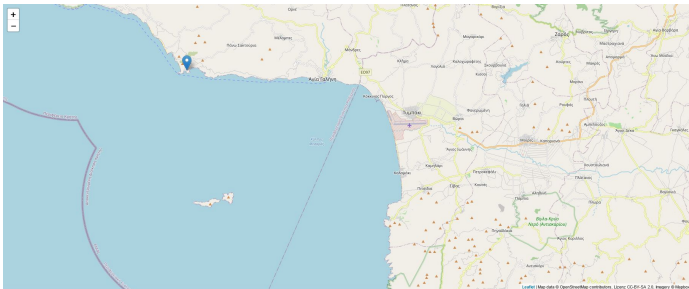
Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 385.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

Energieausweis

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | nicht erforderlich |
|-------------------------|---------------------------|

Impressionen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen