



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta Agios Pavlos Apokoronas wunderschönes altes Steinhaus 150m² Wohnfläche

 385705 2026320-2460


Objektnr.

 1870


Baujahr

 200 m²

Wohnfläche

 1.800 m²

Grundstücksfläche

 3

Zimmer

Die Immobilie

Kreta Agios Pavlos Apokoronas wunderschönes altes Steinhaus 150m² Wohnfläche

Wunderschönes altes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von ca. 150 m², erbaut auf einem umzäunten Grundstück von 1800 m². Das Anwesen besteht aus zwei separaten Gebäuden, die miteinander verbunden sind und sich einen Innenhof teilen. Das Haus wurde ursprünglich vor etwa 150 Jahren erbaut und 2014 wurde das Haupthaus renoviert.

Innen:
Das zweistöckige Haupthaus hat eine Fläche von ca. 79 m². Es besteht aus einer Küche, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Badezimmer mit Dusche im Erdgeschoss und zwei Doppelzimmern mit Balkon im ersten Stock. Das Haus verfügt über viele traditionelle Elemente, Holzböden, Fensterrahmen und Decken. Eine Fußbodenheizung ist bereits installiert.

Außen:
Das angrenzende Gebäude muss komplett renoviert werden. Im Außenbereich befindet sich eine zusätzliche Toilette. Auf dem Grundstück wachsen einige Oliven- und Johannisbrotbäume. Das Grundstück liegt innerhalb der Dorfgrenzen und verfügt über zusätzliche Baukapazitäten.

Lage:
Dorf Agios Pavlos in der Region Apokoronas. In Gehweite am Platz des Nachbardorfes Gavalochori finden Sie zwei Minimärkte, Tavernen und Cafés. Die Gegend ist grün und in kurzer Entfernung gibt es viele schöne Dörfer, die einen Besuch wert sind. Der wunderschöne Strand von Almyrida ist nur 5 km entfernt. Er verfügt über Einrichtungen und entlang des Strandes gibt es viele Tavernen und Cafés. In der kleinen Stadt Kalyves, die etwa 15 Autominuten entfernt liegt, finden Sie Banken, Restaurants, Schulen und viele Geschäfte. Die Stadt und der Flughafen von Chania sind etwa 40 bzw. 45 Autominuten entfernt.

Das Anwesen bietet einen schönen Blick auf das Meer, die Berge und die Landschaft.

- Hausgröße: 200 m²
- Grundstücksfläche: 1800 m²
- Schlafzimmer: 2
- Badezimmer: 2
- Baujahr: 1870
- Immobilientyp:
- Zur Restaurierung, Häuser & Villen, renovierte Häuser
- Aussicht: Meer, Berge und Landschaft

Hinweise zu Sanierungskosten und der staatlichen Förderung

Wie hoch sind die Sanierungskosten für ein Haus auf Kreta

Flächen

Wohnfläche	200 m²
Grundstücksfläche	1.800 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplatzart	Freiplatz, Parkhaus
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1870
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Ausstattung

- Haushaltsgeräte
- Balkone
- Deckenventilatoren
- Zentralheizung
- Ländliche Aussicht
- Innenhof
- Möbliert
- Garten
- Fliegengitter
- Bergblick
- Klinik/Krankenhaus in der Nähe
- Minimarkt in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Parkplatz abseits der Straße
- Olivenbäume
- Platz für einen Pool
- Meerblick
- Fliesenböden
- Traditionelle Steinelemente
- Traditionelle Holzfenster und -türen
- Veranden
- Holzböden

Art der Ausstattung	Standard
Bodenbelag	Fliesen, Dielen
Badausstattung	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord-West, Süd-West

✓ Abstellraum

✓ Gartennutzung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	12,6 km
Distanz zur Autobahn	3,2 km
Distanz zu Bushaltestelle	1,6 km
Distanz zum Gymnasium	2,0 km
Distanz zum Zentrum	0,4 km
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	1,6 km
Distanz zu Gaststätten	0,8 km
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Kaufpreis	365.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

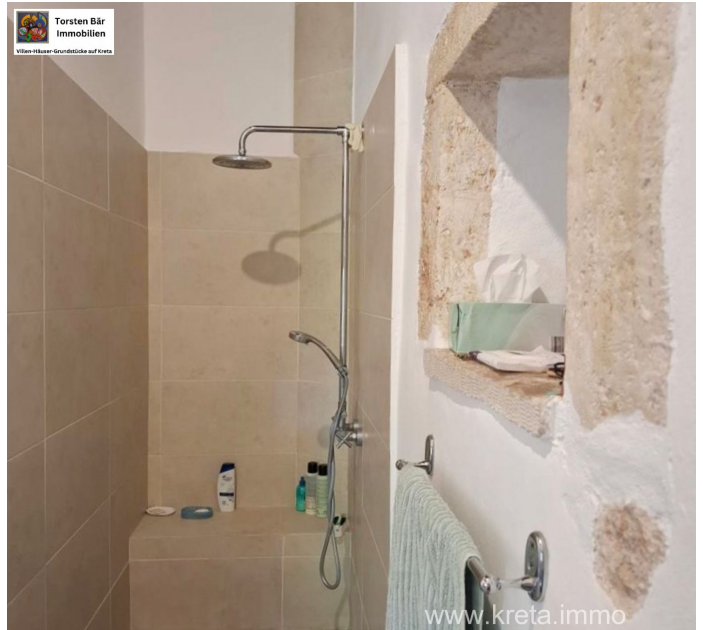
Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



















Torsten Bär Immobilien

Kreta Agios Pavlos Apokoronas wunderschönes altes Steinhaus 150m² Wohnfläche

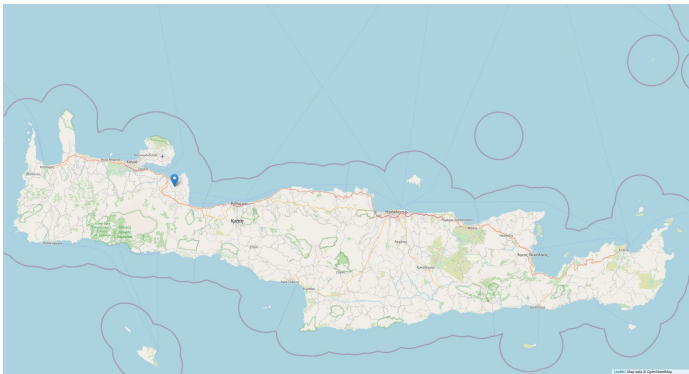
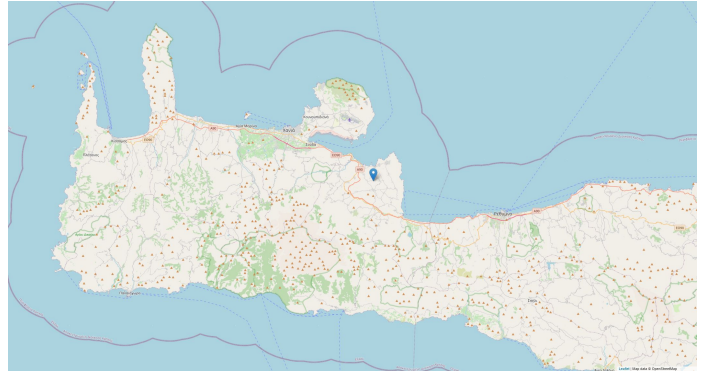


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen