Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Agios Nikolaos: projektierts Luxusapartment 74m²

381646	2025	50 m²	74 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Agios Nikolaos: projektierts Luxusapartment 74m²

Ihre persönliche Oase in einer ruhigen Gegend:
Die Olive Tree Residence ist eine Oase im Zentrum eines der besten Badeorte Kretas - Agios Nikolaos, ideal sowohl für den Sommerurlaub als auch für ganzjährig komfortables Wohnen.
Das Gebäude befindet sich in einem Wohngebiet der Stadt, aber dennoch nur 600 Meter vom kristallklaren Wasser des Mittelmeers und dem berühmten Voulismeni-See entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick und die ruhige Atmosphäre eines echten griechischen Paradieses.
Strände, Restaurants, Bars, Geschäfte und Apotheken - alles in 5 bis 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Sie müssen nirgendwo hinfahren - alles, was Sie für ein komfortables Leben und Ihre Freizeit brauchen, liegt direkt vor Ihrer Haustür.
Der internationale Flughafen von Heraklion ist über die Autobahn nur 60 km entfernt, so dass die Olive Tree Residence das ganze Jahr über gut zu erreichen ist.
Für Golfliebhaber ist der Porto Elounda Golf Club nur 9 km von Olive Tree Residence entfernt.

Hauptmerkmale des Projektes:

- Komfort und Lebensqualität:
- Das Gebäude und die Wohnungen sind so konzipiert, dass sie ein Höchstmaß an Komfort bieten:
- Zugang zum Aufzug vom Parkdeck aus
- Panorama-Schiebefenster mit Doppelverglasung in allen Schlaf- und Wohnräumen
- Schallgedämmte Wände und Böden für ein ruhiges Wohnerlebnis
- Einzelparkplatz für 2 Autos
- Vollwärmeschutz des Gebäudes
- Energie-Effizienz & Nachhaltigkeit:
- Energieklasse A
- Vollständige Wärmedämmung im gesamten Gebäude
- Solarbetriebene Warmwasseraufbereitungssysteme
- Photovoltaik-Paneele zur Erzeugung von Strom für den allgemeinen Bedarf des Gebäudes

Das Gebäude verfügt über eine vollständige äußere Wärmedämmung und Schallisolierung zwischen den Stockwerken und Wohnungen, um den Komfort und die Energieeffizienz zu maximieren und Energiekosten zu sparen.

Fläche
2 SCHLAFZIMMER 1
BADEZIMMER

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE - 74m²
WOHNFLÄCHE - 50,45m²
BALKON - 10,8m²²
ABSTELLRAUM - 2,5m²²
STELLPLATZ - 11,25m²²

Der Preis beinhaltet:

- Parkplatz im Erdgeschoss mit eigenem Eingang
- Abstellraum im Erdgeschoss
- Aufzug vom Erdgeschoss
- moderne Klimaanlagen in jedem Zimmer (Carrier)
- individueller Warmwasserboiler 160 lt. mit Sonnenkollektoren;
- voll ausgestattete Küche mit eingebautem Kühlschrank, Herd, Backofen, Geschirrspüler (Bosch);
- möbliertes Hauptschlafzimmer, Wohnzimmer und Küche in Übereinstimmung mit den Projektplänen;
- Hochwertige Ausstattung der Wohnung.

Liefertermin: November 2025.

Objektnr. 381646

Flächen

Wohnfläche	**50,45 m²**
Grundstücksfläche	**74 m²**
Kellerfläche	**2,5 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Etagen	**3**
Etage	**2**
Balkone	**1**
Balkon-/Terrassenfläche	**10,8 m²**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2025**
Zustand	**Erstbezug**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Elektro**
Bodenbelag	**Fliesen**
Küche	**Einbauküche**

- ✓ Abstellraum
- ✓ Kabel/Sat-TV
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Personenaufzug
- ✓ seniorengerecht
- ✓ UMTS-Empfang

Lage & Infrastruktur

Lage/Gebiet	**Nebenzentrum**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,1 km**
Distanz zum Kindergarten	**0,7 km**
Distanz zum Zentrum	**8,5 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,1 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,4 km**
Distanz zum Strand	**0,6 km**
Distanz zum See	**0,6 km**
Distanz zum Meer	**0,5 km**

Preise

Kaufpreis	**250.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**provisionsfrei**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Elektro**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

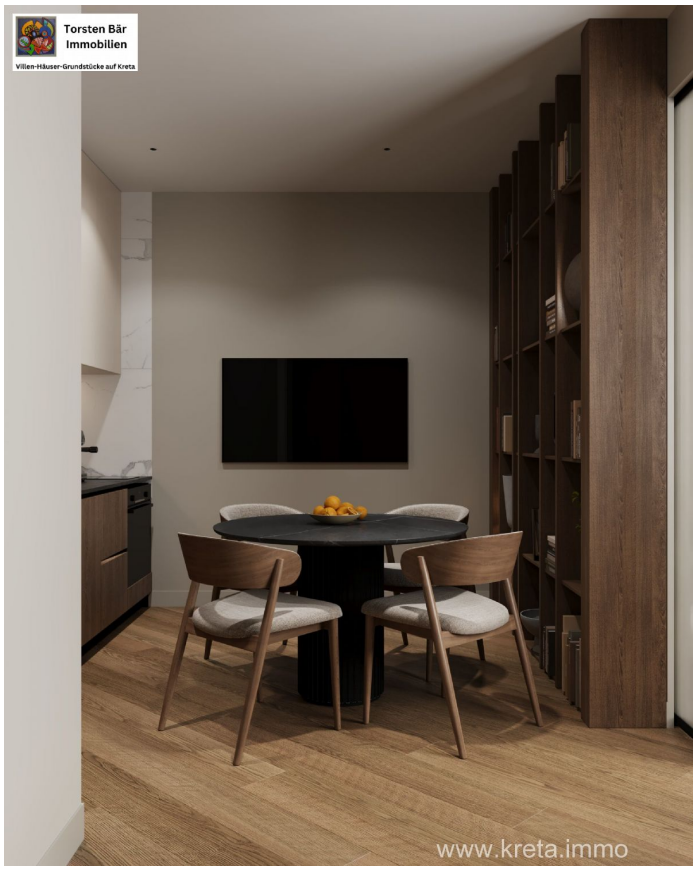
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

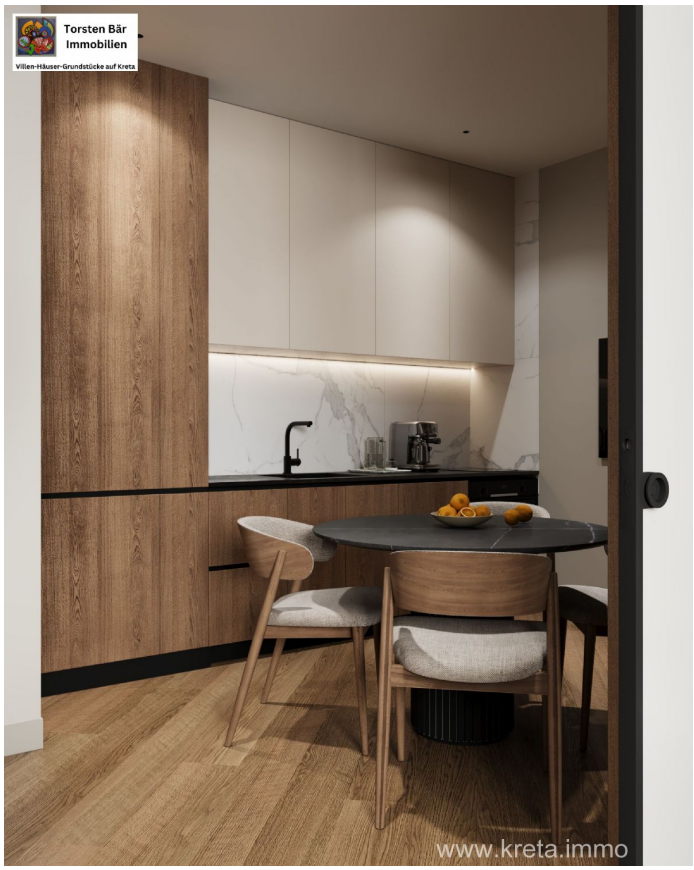
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

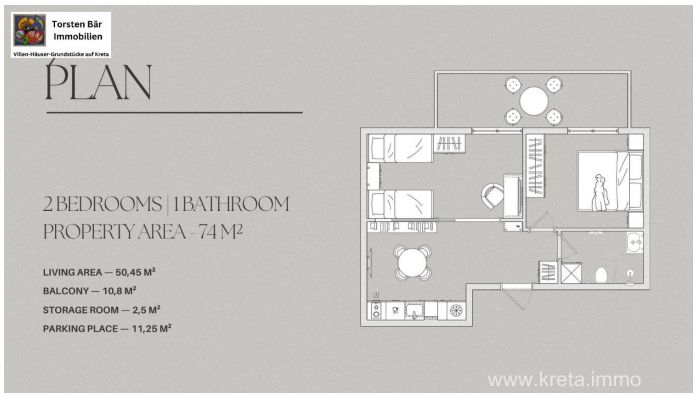
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
PLAN
2 BEDROOMS | 1 BATHROOM
PROPERTY AREA - 74 M²
LIVING AREA — 50,45 M²
BALCONY — 10,8 M²
STORAGE ROOM — 2,5 M²
PARKING PLACE — 11,25 M²
www.kreta.immo

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**