



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Agia Vavara klassisches Einfamilienhaus 215m² Wfl. 3SZ

361331 2023608-1571110

Objektnr.

1960

Baujahr

215 m²

Wohnfläche

333 m²

Grundstücksfläche

3

Zimmer

Die Immobilie

Im Zentrum von Kreta, im schönen Dorf Agios Thomas, steht dieses große Steinhaus zum Verkauf. 165 m² Wohnfläche mit zusätzlichen 50 m² Lagerraum auf einem Grundstück von 333 m². Die Lagerräume können je nach Bedarf des Eigentümers abgerissen oder erhalten werden. Das Anwesen verfügt über zusätzliche Baurechte, obwohl das Haus groß genug ist, um es in zwei kleinere zu teilen. Das Gebäude ist in gutem Zustand und weist keine Schäden auf. Vom Dach aus kann man die Insel Dia und die Stadt Heraklion sehen!

Flächen

Wohnfläche	215 m²
Grundstücksfläche	333 m²
Kellerfläche	50 m²
Zimmer insgesamt	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etagen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

Ausstattung

- Kamin
- Fensterläden
- Terrazo-Fußboden
- Fliesen
- doppelt verglaste Fenster
- Grill
- Traditionelles Steinhaus
- Hinterhof (Garten)
- Für gewerbliche Nutzung geeignet
- Baujahr : 1960
- Parkplätze: 1

Meer : 30.000m

Stadt : 7.000m

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Offene Küche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
✓ Abstellraum	✓ Kamin
✓ Zulieferung	✓ Rolläden

Lage & Infrastruktur

Agios Thomas ist ein malerisches Dorf mit einer reichen Geschichte. Es ist berühmt für seine jahrhundertealten Kapellen aus byzantinischer Zeit und seine atemberaubenden Felsformationen, die ihm den Namen „Kretische Meteora“ eingebracht haben.

Ausblick	Fernblick
Distanz zum Flughafen	25,0 km
Distanz zum Zentrum	7,0 km
Distanz zum Strand	30,0 km
Distanz zum Meer	30,0 km

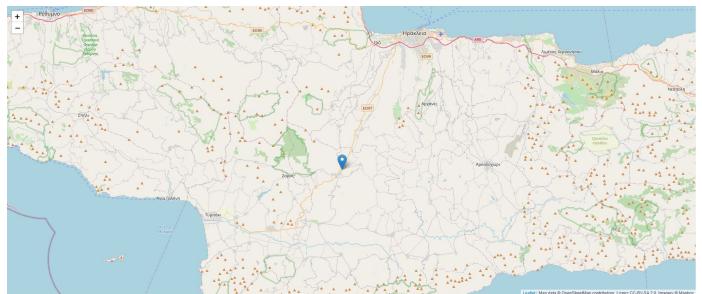
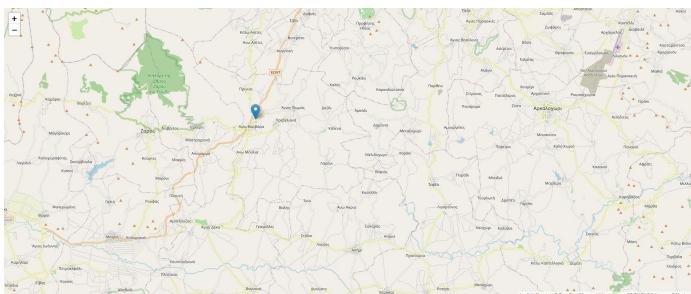
Preise

Kaufpreis	115.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	verfügbar bei Besichtigung
-------------------------	-----------------------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien
Kreta, Agia Vavara klassisches Einfamilienhaus 215m² Wfl. 3Sz

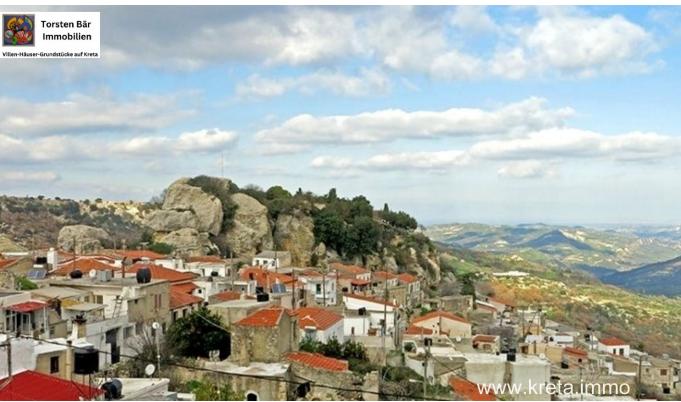


Torsten Bär Immobilien
Kreta, Agia Vavara klassisches Einfamilienhaus 215m² Wfl. 3Sz

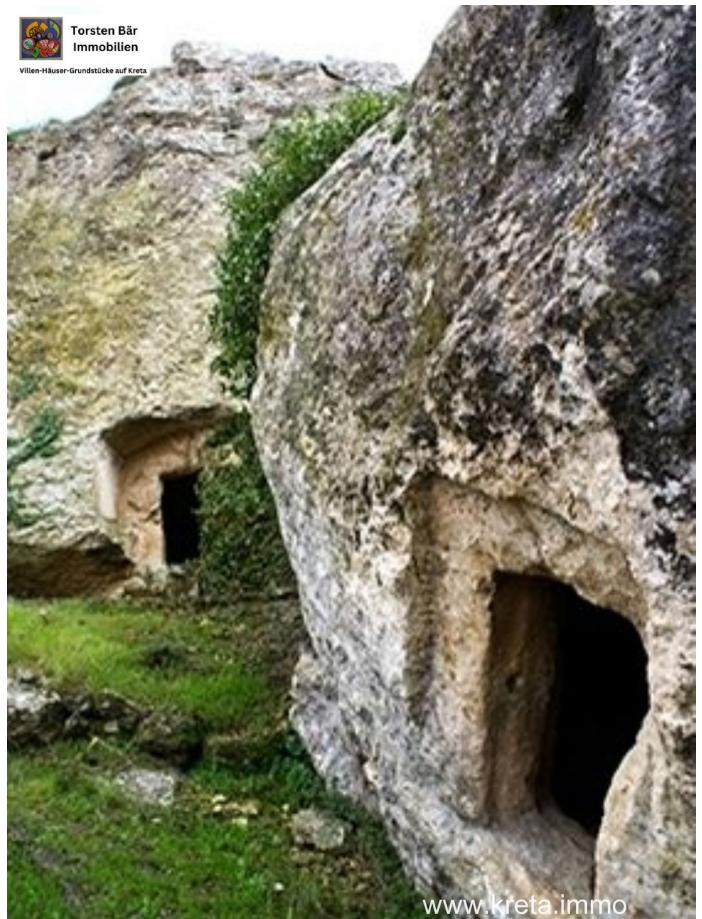


Torsten Bär Immobilien

Kreta, Agia Vavara klassisches Einfamilienhaus 215m² Wfl. 3SZ

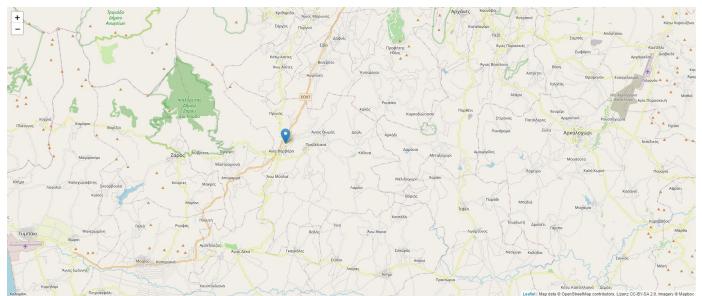
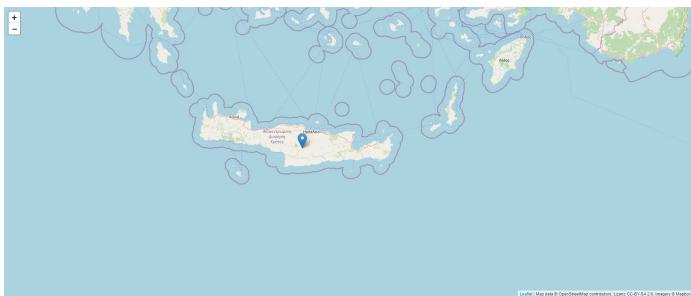
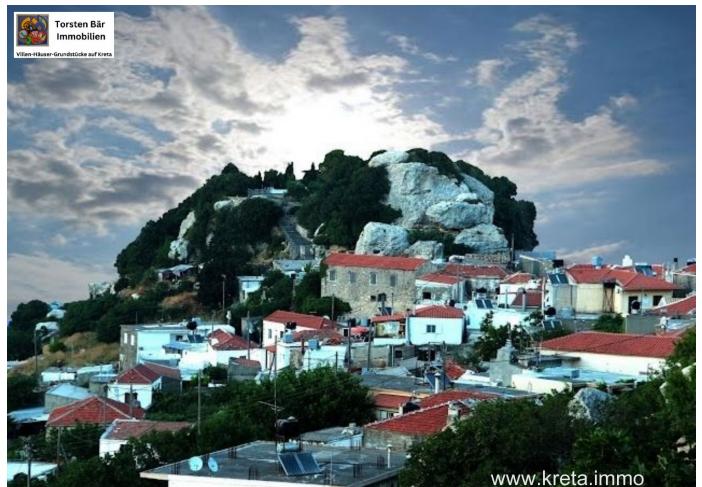


www.kreta.immo



www.kreta.immo

Torsten Bär Immobilien
Kreta, Agia Vavara klassisches Einfamilienhaus 215m² Wfl. 3Sz



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail

info@torsten-baer-

immobilien.de

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de