Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Agia Vavara klassisches Einfamilienhaus 215m² Wfl. 3SZ

361331 2023608-1571110	1960	215 m²	333 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Im Zentrum von Kreta, im schönen Dorf Agios Thomas, steht dieses große Steinhaus zum Verkauf. 165 m² Wohnfläche mit zusätzlichen 50 m² Lagerraum auf einem Grundstück von 333 m². Die Lagerräume können je nach Bedarf des Eigentümers abgerissen oder erhalten werden. Das Anwesen verfügt über zusätzliche Baurechte, obwohl das Haus groß genug ist, um es in zwei kleinere zu teilen. Das Gebäude ist in gutem Zustand und weist keine Schäden auf. Vom Dach aus kann man die Insel Dia und die Stadt Heraklion sehen!

Flächen

Wohnfläche	**215 m²**
Grundstücksfläche	**333 m²**
Kellerfläche	**50 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Etagen	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1960**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Ausstattung

- Kamin
- Fensterläden
- Terrazo-Fußboden
- Fliesen
- doppelt verglaste Fenster
- Grill
- Traditionelles Steinhaus
- Hinterhof (Garten)
- Für gewerbliche Nutzung geeignet
- Baujahr : 1960
- Parkplätze: 1

Meer : 30.000m
Stadt : 7.000m

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Offene Küche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Abstellraum
✓ Kamin
✓ Rollläden
✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Agios Thomas ist ein malerisches Dorf mit einer reichen Geschichte. Es ist berühmt für seine jahrhundertealten Kapellen aus byzantinischer Zeit und seine atemberaubenden Felsformationen, die ihm den Namen „Kretische Meteora“ eingebracht haben.

Ausblick	**Fernblick**
Distanz zum Flughafen	**25,0 km**
Distanz zum Zentrum	**7,0 km**
Distanz zum Strand	**30,0 km**
Distanz zum Meer	**30,0 km**

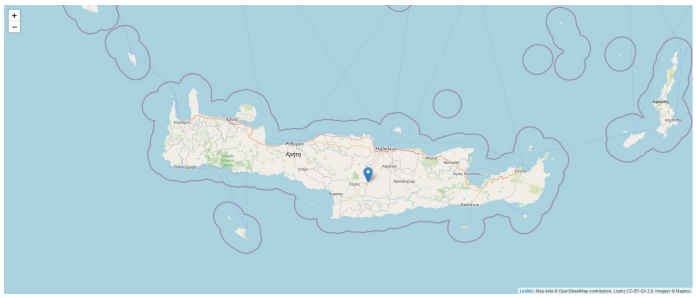
Preise

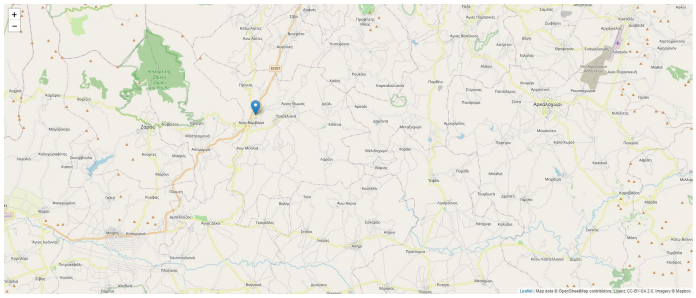
Kaufpreis	**115.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

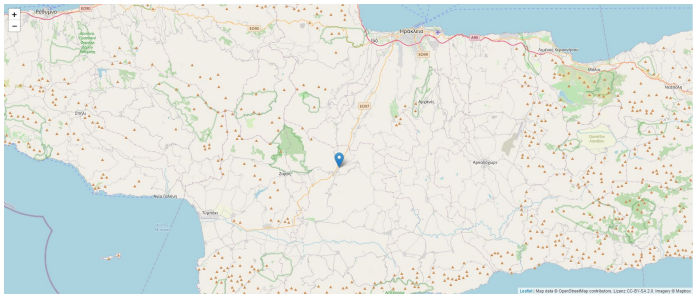
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

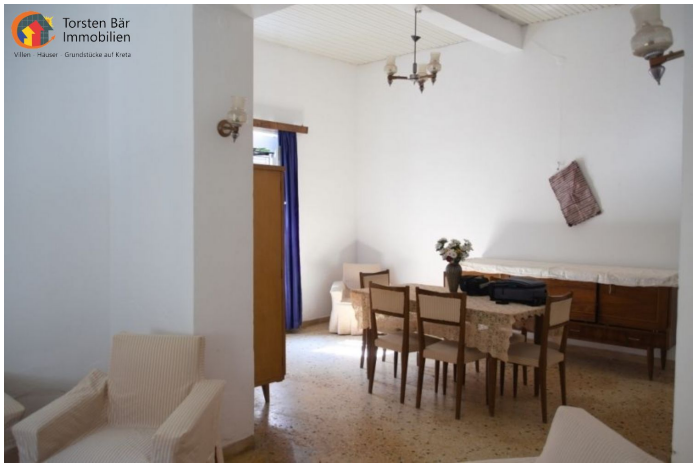
Impressionen







Kreta, Agia Vavara klassisches Einfamilienhaus 215m² Wfl. 3SZ



Torsten Bär
Immobilien

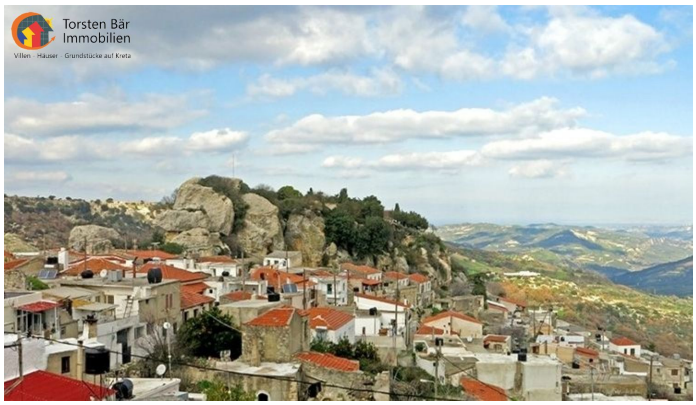
Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

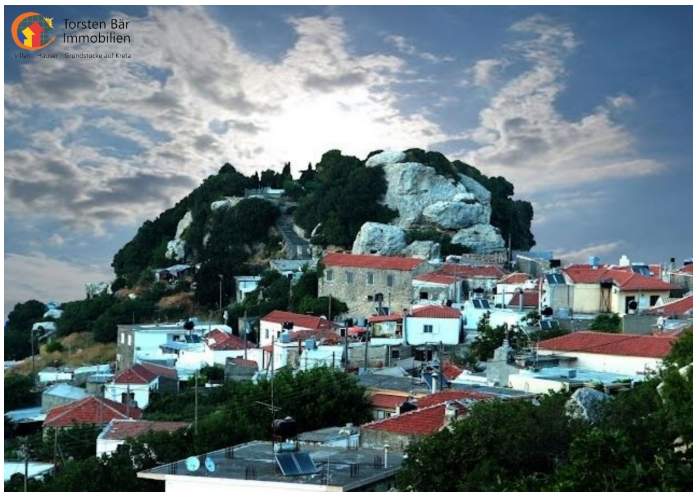
Torsten Bär
Immobilien

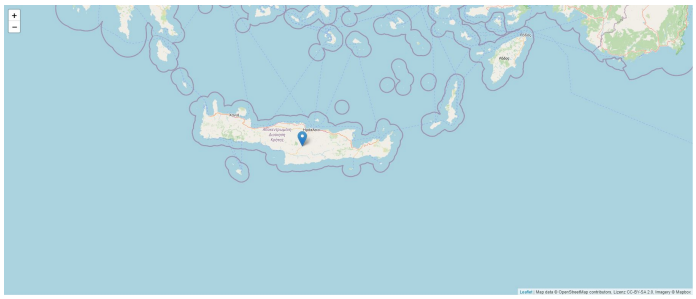
Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

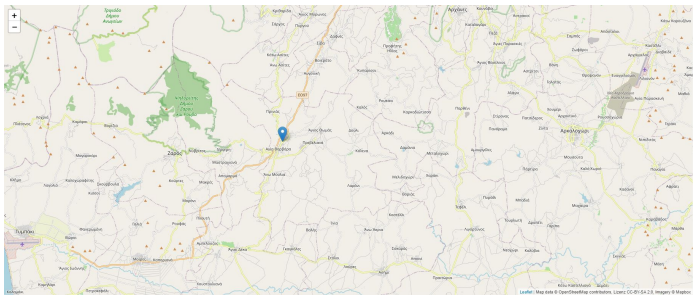

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen · Häuser · Grundstücke auf Kreta

Kreta, Agia Vavara klassisches Einfamilienhaus 215m² Wfl. 3SZ







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**