



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär Immobilien

Kreta Agia Triada, Projekt Ferienhaus mit priv. Pool ab 201.000

¹⁰⁰/₀₄ 375231 2024815-2 A

Objektnr.

 2025

Baujahr

Die Immobilie

Willkommen in der Schlichtheit und dem Stil der bezaubernden Anlage "Agia Triada 2" in der wunderschönen kretischen Landschaft von Agia Triada, Rethymno.

Eingebettet in diese idyllische mediterrane Oase bieten unsere Villen ihren Besitzern und Gästen Funktionalität und Ruhe. Jede Residenz ist sorgfältig gestaltet und bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Abwechslung und einen anderen Lebensstil

Jedes dieser modernen und sorgfältig gebauten Anwesen wird mit einer Solarstromanlage geliefert, die für immer kostenlosen Strom sorgt.

Solarkollektoren für eine endlose Warmwasserversorgung machen jedes Anwesen nicht nur sehr sparsam im Betrieb, sondern auch umweltfreundlich!

Wunderschöne Gärten bieten den perfekten Rahmen, um Familie und Freunde zu unterhalten und gleichzeitig lebenslange Erinnerungen zu schaffen.

Die Anlage verfügt über einen privaten Straßenzugang und bietet verschiedene Grundstückstypen und -größen zur Auswahl

Das individuelle Grundstück jeder Villa ist etwa 500 m² groß und verfügt über einen 32m² großen privaten Pool

Diese kleine Anlage liegt im wunderschönen Agia Triada mit Meer- und Bergblick. Das malerische Dorf Adele und das größere, lebhaftere Dorf Pigi sind leicht zu erreichen und bieten alle Annehmlichkeiten, darunter eine Auswahl an Restaurants, eine Apotheke, Metzgereien und Supermärkte.

Auch wenn Sie kein Auto haben, können Sie problemlos weiter in die Umgebung fahren: Entlang der Hauptstraße gibt es eine Busverbindung, die Sie in die Stadt oder aufs Land bringt.

Der fabelhafte Strand, der sich entlang der Nordküste erstreckt, ist 5 Autominuten entfernt. Diese Gegend hat viele Attraktionen für Touristen und Einheimische gleichermaßen. Strandbars, Restaurants, Souvenirläden, Ärzte, Friseure und Minigolf sind nur einige der Dinge, die Sie dort finden werden.

Die Stadt Rethymno liegt 10 Kilometer westlich, sie ist die drittgrößte der Insel und berühmt für ihre unglaubliche Altstadt.

Die Geschichte der vielen Invasionen Kretas ist in der erstaunlichen Architektur sichtbar. Wenn Sie durch die engen Straßen und gepflasterten Gassen voller Geschäfte, Bars und Restaurants schlendern, spiegelt das Ambiente die Kultur und Geschichte dieses wunderbaren Ortes und seiner

Menschen wieder.

- Schlusselfertiges Projekt
- Eigener Pool
- Solarstromanlage
- Privater Parkplatz
- Steingrill
- Auswahl an Kuchen
- Auswahl der Bader (Sanitar, Fliesen etc.)
- Moblierung auf Anfrage
- Jacuzzi auf Anfrage
- Mieteinnahmen 6,0% p.a.möglich

Die Lage bietet einen herrlichen Blick auf das Meer in der Ferne und die Berge. Es liegt in der Nahe aller Annehmlichkeiten, der nächste Strand ist leicht zu erreichen und die Stadt Rethymno ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Objektnr. 374061- 2024815-2 A

Zustand & Erschließung

Baujahr	2025
Zustand	projektiert

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord

✓ Gartennutzung

✓ seniorengerecht

✓ Swimmingpool

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Bergblick
Distanz zum Strand	5,0 km
Distanz zum Meer	5,0 km

Preise

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

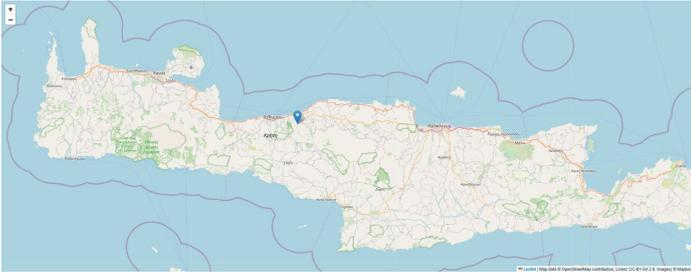
Energieausweis-Jahrgang	nicht angegeben
-------------------------	------------------------

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de