



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Agia Triada 2 Villen mit privaten Pools**

<sup>100</sup>  
<sup>1040</sup>  
04 374061

Objektnummer

## Die Immobilie

Willkommen in der Schlichtheit und dem Stil der bezaubernden Anlage "Agia Triada 2" in der wunderschönen kretischen Landschaft von Agia Triada, Rethymno.

Eingebettet in diese idyllische mediterrane Oase bieten unsere Villen ihren Besitzern und Gästen Funktionalität und Ruhe. Jede Residenz ist sorgfältig gestaltet und bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Abwechslung und einen anderen Lebensstil

Jedes dieser modernen und sorgfältig gebauten Anwesen wird mit einer Solarstromanlage geliefert, die für immer kostenlosen Strom sorgt. Solarkollektoren für eine endlose Warmwasserversorgung machen jedes Anwesen nicht nur sehr sparsam im Betrieb, sondern auch umweltfreundlich! Technische Daten finden Sie ab Seite 38 oder indem Sie hier klicken.

Wunderschöne Gärten bieten den perfekten Rahmen, um Familie und Freunde zu unterhalten und gleichzeitig lebenslange Erinnerungen zu schaffen.

Die Anlage verfügt über einen privaten Straßenzugang und bietet verschiedene Grundstückstypen und -größen zur Auswahl. Das individuelle Grundstück jeder Villa ist etwa 500 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen 32m<sup>2</sup> großen privaten Pool

Diese kleine Anlage liegt im wunderschönen Agia Triada mit Meer- und Bergblick. Das malerische Dorf Adele und das größere, lebhaftere Dorf Pigis sind leicht zu erreichen und bieten alle Annehmlichkeiten, darunter eine Auswahl an Restaurants, eine Apotheke, Metzgereien und Supermärkte. Auch wenn Sie kein Auto haben, können Sie problemlos weiter in die Umgebung fahren: Entlang der Hauptstraße gibt es eine Busverbindung, die Sie in die Stadt oder aufs Land bringt.

Der fabelhafte Strand, der sich entlang der Nordküste erstreckt, ist 5 Autominuten entfernt. Diese Gegend hat viele Attraktionen für Touristen und Einheimische gleichermaßen. Strandbars, Restaurants, Souvenirläden, Ärzte, Friseure und Minigolf sind nur einige der Dinge, die Sie dort finden werden.

Die Stadt Rethymno liegt 10 Kilometer westlich, sie ist die drittgrößte der Insel und berühmt für ihre unglaubliche Altstadt.

Die Geschichte der vielen Invasionen Kretas ist in der erstaunlichen Architektur sichtbar. Wenn Sie durch die engen Straßen und gepflasterten Gassen voller Geschäfte, Bars und Restaurants schlendern, spiegelt das Ambiente die Kultur und Geschichte dieses wunderbaren Ortes und seiner Menschen wieder.

Freistehende Villa

Schlusselfertiges Projekt

Eigener Pool

Solarstromanlage

Privater Parkplatz

Steingrill

Auswahl an Kuchen

Auswahl der Bader (Sanitar, Fliesen etc.)

Moblierung auf Anfrage

Jacuzzi auf Anfrage

Mieteinnahmen 6,0% p.a.

Die Lage bietet einen herrlichen Blick auf das Meer in der Ferne und die Berge. Es liegt in der Nahe aller Annehmlichkeiten, der nächste Strand ist leicht zu erreichen und die Stadt Rethymno ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Objektnr. 374061 - 2024815-2

## Preise

Preise zuzüglich Mehrwertsteuer **nein**

## Impressionen





## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-  
immobilien.de**  
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**  
Weitere **www.torsten-baer-  
Informationen immobilien.de**