Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta - Agia Pelagia - freistehendes Haus mit Panoramameerblick

360264 2019113-000	2003	108 m²	4.050 m²	3
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Freistehendes Einfamilienhaus mit Panorama Meerblick Dieses wunderschöne ca. 108 m² grosse, freistehende Einfamilienhaus wurde im Jahr 2003 auf einem ca. 4.000 m² grossen Grundstück massiv erbaut. Der Garten ist liebevoll mit mediterranen Pflanzen und landestypischen Palmen angelegt. Auf dem grossen Areal befindet sich ein gemauerter BBQ Bereich und einer vorbereiteten Außenküche auf einer separat mit Natursteinfliesen belegten Terrasse und einem Sitzbereich mit traumhaftem Meerblick. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen. In der unteren Etage befindet sich der Wohn,- Essraum mit offenem Kamin und der offen gehaltenen Einbauküche sowie das wunderschön geflieste Badezimmer mit Tageslichtfenster, einer Eckbadewanne und einem Waschtisch, der viel Platz bietet. Vom Wohnbereich haben sie direkten Zugang zu einer weiteren Terrasse mit fantastischem Meerblick. Geniessen Sie auch den Ausblick bei der Zubereitung der typisch kretischen Gerichte von Ihrer Küche auf das Meer. Über eine massiv gebaute Treppe gelangen Sie in das Obergeschoß, welches zwei Schlafzimmer bietet. Eines der beiden verfügt über ein Doppelbett, das zweite über zwei Einzelbetten mit Ausgang zu einer überdachten Terrasse und Zugang zu einem separaten Abstellraum. Das Haus verfügt über eine Solaranlage, die für warmes Wasser sorgt, über doppelt verglaste Fenster und was besonders hervorzuheben ist, über eine Ölzentralheizung, was auf Kreta nicht selbstverständlich ist. Dieses Haus eignet sich daher als dauerhafter Wohnsitz oder auch als zu vermietendes Ferienobjekt, auch in den Wintermonaten. Haben wir Ihr Interesse an dieser schönen Immobilien geweckt ? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Flächen

Wohnfläche	**108 m²**
Grundstücksfläche	**4.050 m²**
Zimmer insgesamt	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2003**
Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

Haustiere erlaubt	**ja**
als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Art der Ausstattung	**gehoben**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Öl**
Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Badewanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Nord**

✓ Abstellraum ✓ Kamin ✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Agia Pelagia ist ein Fischerdorf am Meer, das im Zentrum einer malerischen Amphitheaterbucht 23 km nordwestlich der Inselhauptstadt Heraklion liegt. Der lang erstreckte, schöne Strand ist sehr gepflegt und in ca. 2 km und ca. 5 Autominuten zu erreichen. Dort befinden sich viele Tavernen, Cafes und Supermärkte. In der Hauptstraße von Agia Pelagia finden sich alle Geschäfte des täglichen Lebens, Banken, Geldautomaten, Autovermietungen, eine Apotheke und vieles mehr. Agia Pelagia ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen. Es ist ein idealer Ausgangspunkt für viele Ausflüge z.B. zu der bekannten Insel Spinalonga, dem Palast von Knossos, der berühmten Samaria Schlucht und viele mehr, die vor Ort in div. Reisebüros zu buchen sind. Auch Bootsausflüge sind von hier aus gut möglich. Beliebt ist Agia Pelagia auch zum Tauchen. Mehrere Tauchschulen bieten im Ort und in anderen Buchten Tauchkurse und ähnliches an. Mindesten ein Anbieter hat auch Bootsauflüge mit Schnorcheln im Programm. Agia Pelagia (Heilige Pelagia) befindet sich 21km westlich von Heraklion, auf der Westseite von einer langen Halbinsel, die viele kleine Buchten mit schönen Stränden hat. Agia Pelagia wurde zunächst ein kleines malerisches von den Bewohnern von Achlada Dorf gebautes Dorf, das sich in einen sehr beliebten Urlaubsort mit vielen Hotels, Restaurants, Cafés, Bars, Internet-Cafés, Geldautomaten, Taxi, etc. verwandelte, das mit regelmäßigem Busverkehr nach Heraklion verbunden ist. Der Hauptstrand der Siedlung ist ein langer und schmaler Strand mit Sand und grünlichem Wasser. Die Türken haben den Golf von Agia Pelagia Tsanak Limani genannt, weil das Gebiet sie an eine Platte erinnert (tsanak Platte). Tatsächlich ist das Wasser hier fast immer ruhig und die Bucht bildet einen ruhigen Hafen. Der Strand bietet viele Möglichkeiten für Wassersport, Tauchen, Sonnenschirme, Verpflegung und Unterkunft. In den letzten Jahren haben Tausende von Einheimischen täglich in den Strandbars von Agia Pelagia Spaß und sie wählen diesen Strand zum Schwimmen.

Lage/Gebiet	**Stadtrand**
Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**26,0 km**
Distanz zum Strand	**4,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**300.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Primärenergieträger	**ÖI**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen

Torsten Bär
Immobilien
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
© Torsten Bär Immobilien

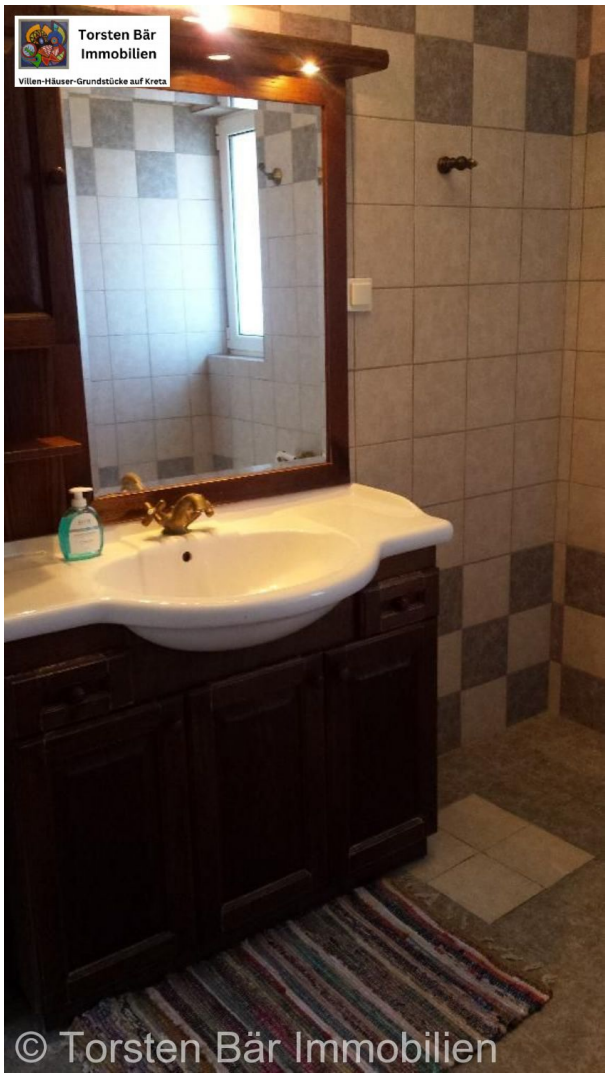
Torsten Bär
Immobilien
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
© Torsten Bär Immobilien

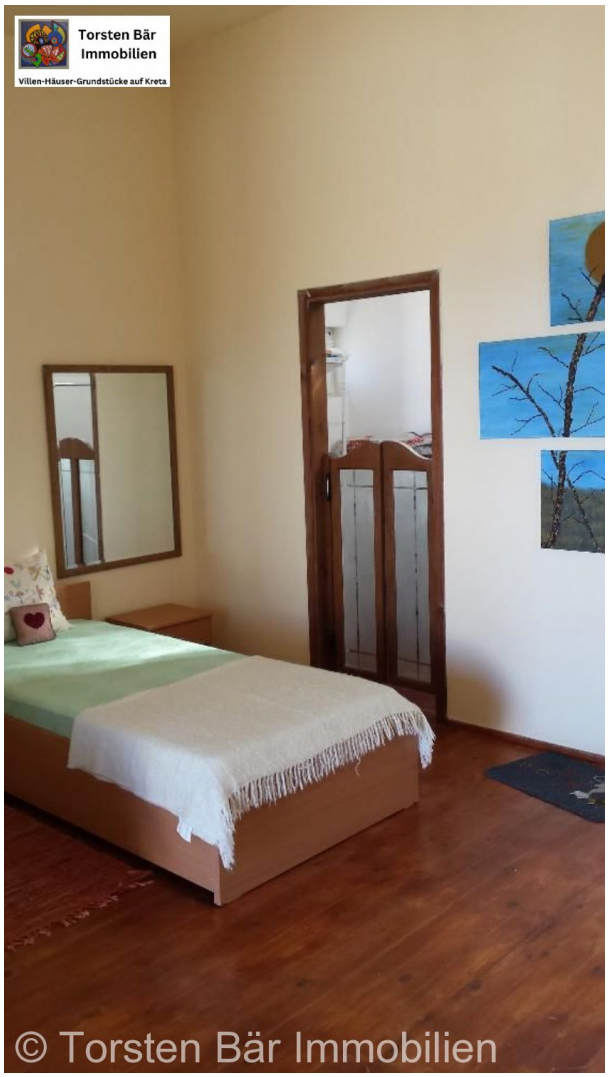
Torsten Bär
Immobilien
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
WELCOME
CRETE
HOSPITALITY
HOLIDAYS
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

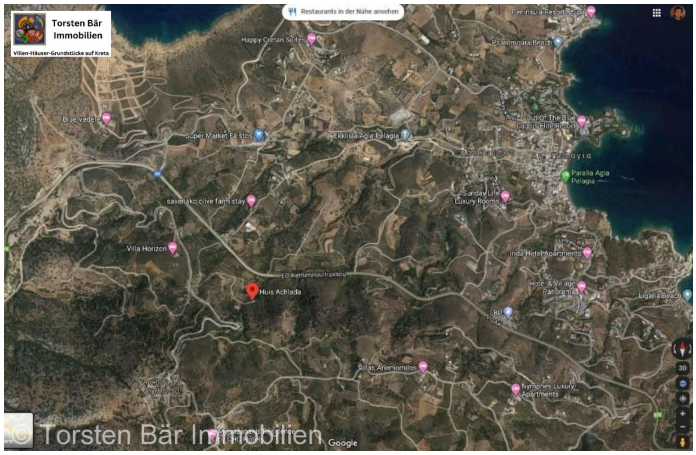

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien
© Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

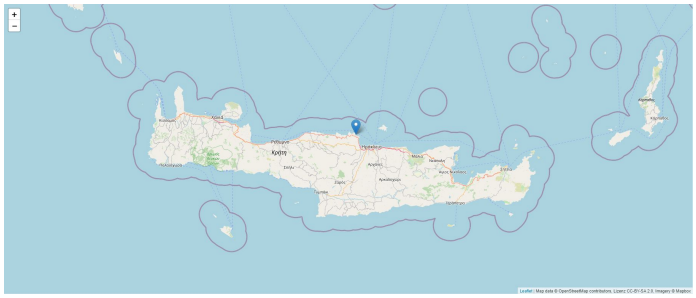
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

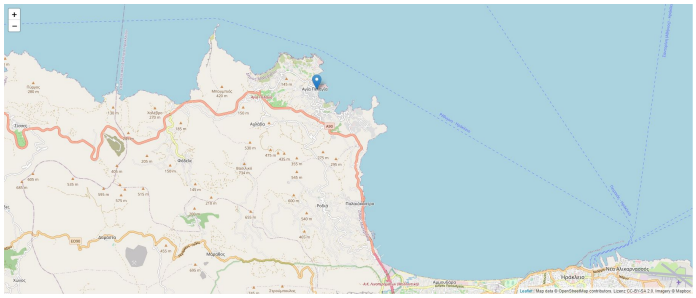
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär
Immobilien
© Torsten Bär Immobilien

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
OSCAR
OSCAR
RIELLO
© Torsten Bär Immobilien





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**