Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Agia Pelagia charmantes Hotel mit 39 Zimmern, Pool Meerblick zu verkaufen

378156 2025064 075	1.600 m²	2.650 m²	39
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer

Die Immobilie

Kreta, Agia Pelagia charmantes Hotel mit 39 Zimmern, Pool Meerblick zu verkaufen

Das Hotel ist ein charmantes, familienfreundliches Hotel, das sich hoch über dem malerischen Dorf Agia Pelagia auf Kreta befindet. Es bietet einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Agia Pelagia und das Meer. Mit seiner ruhigen Lage und der Nähe zu den Stränden und dem Dorfzentrum ist es ideal für Gäste, die Erholung und Entspannung suchen.

Hotel mit 39 Zimmern zum Verkauf in Agia Pelagia. Unterteilt in: neun Doppel-, acht Dreibettzimmer, neun Studios mit neunzehn Betten und acht Sofas, fünf Zweizimmerwohnungen mit zehn Betten und acht Sofas, fünf Maisonetten mit zehn Betten und acht Sofas, eine Dreizimmerwohnung mit zwei Betten und zwei Sofas, eine Zweizimmer-Maisonette mit vier Betten und einem Sofa, eine Zweizimmerwohnung mit zwei Betten und einem Sofa.
Das Hotel verfügt über komfortable, klimatisierte Zimmer mit modernen Annehmlichkeiten wie Kühlschrank und kostenfreiem WLAN. Viele Zimmer bieten private Balkone oder Terrassen mit Panoramablick auf das Meer oder den Garten.

Das Hotel ist von EOT für alle Zimmer und Apartments lizenziert und von PROTERGIA an dreiphasigen Strom angeschlossen. Es hat auch zwei Swimmingpools, einen großen 60 qm mit einer Tiefe von 1,5 m, mit einer Pumpe und einem Filter für Wasser und einen kleinen, und es gibt fünfzig Tischplätze mit der entsprechenden Lizenz.

Es befindet sich auf einem Grundstück von 2.650 m² und hat Anschluss an die biologische Behandlung, Anschluss an das kommunale Wasserversorgungsnetz und private Bohrungen. Es gibt auch einen Kessel, einen Brenner, Wasserdrücke und Kessel für heißes Wasser.Insgesamt besteht das Hotel aus sieben Gebäuden. Im Hauptgebäude gibt es eine Rezeption, eine Bar mit Wohnzimmer, ein Büro und eine Küche mit Hauswirtschaftsräumen. Im Obergeschoss befindet sich ein Restaurant auf zwei Ebenen mit Außenterrassen und einer Küche - Lounge-Maker.Es gibt zwei Baugenehmigungen und zwei EOT-Lizenzen mit einer besonderen Betriebsmarke sowie Genehmigungen für Schwimmbäder, Bars und Restaurants
Es befindet sich auf einem Grundstück von 2650 m² und hat Anschluss an die biologische Behandlung, Anschluss an das kommunale Wasserversorgungsnetz und private Bohrungen. Es gibt auch einen Kessel, einen Brenner, Wasserdrücke und Kessel für heißes Wasser.Insgesamt besteht das Hotel aus sieben Gebäuden. Im Hauptgebäude gibt es eine Rezeption, eine Bar mit Wohnzimmer, ein Büro und eine Küche mit Hauswirtschaftsräumen. Im Obergeschoss befindet sich ein Restaurant auf zwei Ebenen mit Außenterrassen und einer Küche - Lounge-Maker.
Es gibt zwei Baugenehmigungen und zwei EOT-Lizenzen mit einer besonderen Betriebsmarke sowie Genehmigungen für Schwimmbäder, Bars und Restaurants.

Besonderheiten
Das Hotel bietet eine entspannte Atmosphäre und ist ideal für Paare und Familien. Die Lage hoch über dem Dorf ermöglicht einen unvergleichlichen Panoramablick auf die Bucht und das Meer. Die Nähe zu den Stränden und dem Dorfzentrum macht es zu einem perfekten Ausgangspunkt für Erkundungen der Region.

Zielgruppe

Das Hotel richtet sich an Paare und Familien, die eine ruhige und entspannte Atmosphäre suchen. Es ist auch ideal für Gäste, die die Schönheit der kretischen Küste erkunden möchten.

Investmentmöglichkeiten

- Das Hotel bietet großes Potenzial für Investoren:
- Möglichkeit zur Erweiterung oder Modernisierung der bestehenden Infrastruktur.
- Entwicklung des Eventgeschäfts (Hochzeiten, Tagungen).
- Verbesserung der Zimmerausstattung zur Steigerung der Attraktivität.
- Optimierung der Online-Präsenz zur Erhöhung der Buchungen.

Objektnr. 378156 2025064

Flächen

Wohnfläche	**1.600 m²**
Grundstücksfläche	**2.650 m²**
Zimmer insgesamt	**39**
Stellplatzart	**Freiplatz**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

Ausstattung

- A la carte Restaurant
- Bar
- Außenpool mit Meerblick
- Poolside Snack Bar
- Garten und Terrasse
- Touristeninformationsschalter
- Kostenloses WLAN in allen Bereichen
- Kostenfreie Privatparkplätze
- Gebäudefläche 1.600m²
- Grundstücksfläche 2.650m²
- Entfernung vom Meer 50m
- Etagen 3
- Außen- und Kinderpool

Heizungsart	**Zentralheizung**
Bodenbelag	**Fliesen**
Küche	**Einbauküche**

✓ Gartennutzung ✓ Klimaanlage ✓ Swimmingpool

Lage & Infrastruktur

Das Hotel liegt nur wenige Minuten vom Zentrum des Dorfes Agia Pelagia entfernt, das für seine traditionellen Tavernen, Cafés und Geschäfte bekannt ist. Die Strände von Agia Pelagia sind ebenfalls in kurzer Gehdistanz erreichbar und bieten kristallklares Wasser und goldene Sandstrände. Die Hauptstadt Heraklion ist etwa 22 Kilometer entfernt, was eine gute Anbindung für Reisende gewährleistet.

Preise

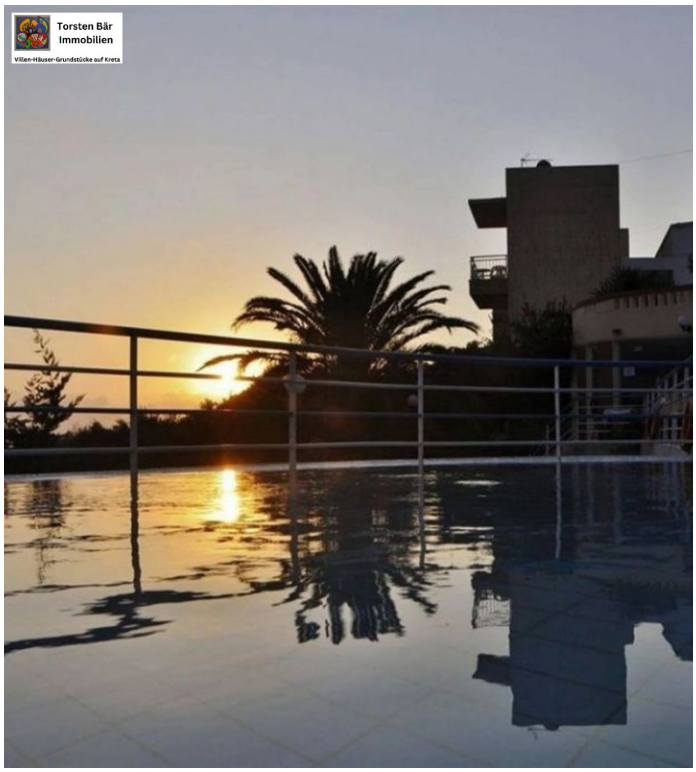
Kaufpreis	**1.700.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

Energieausweis

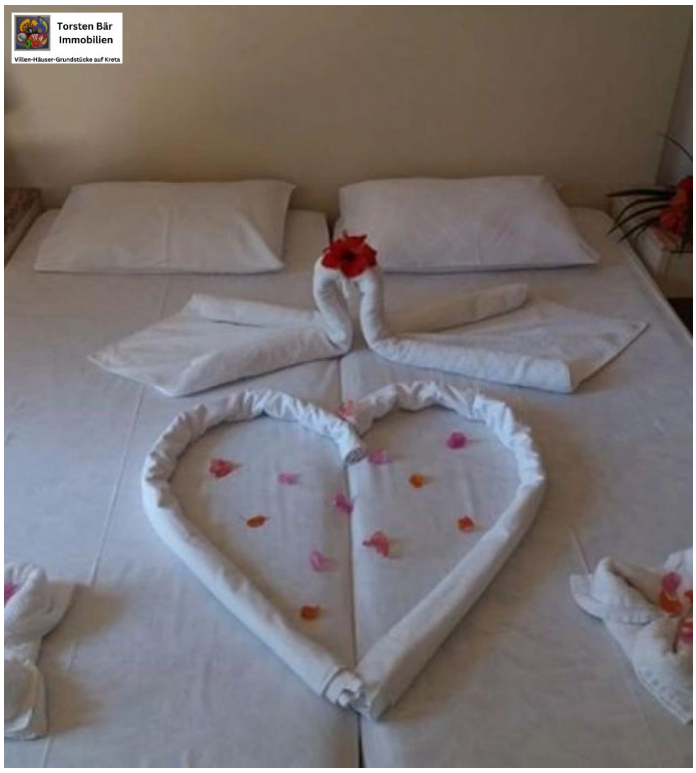
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

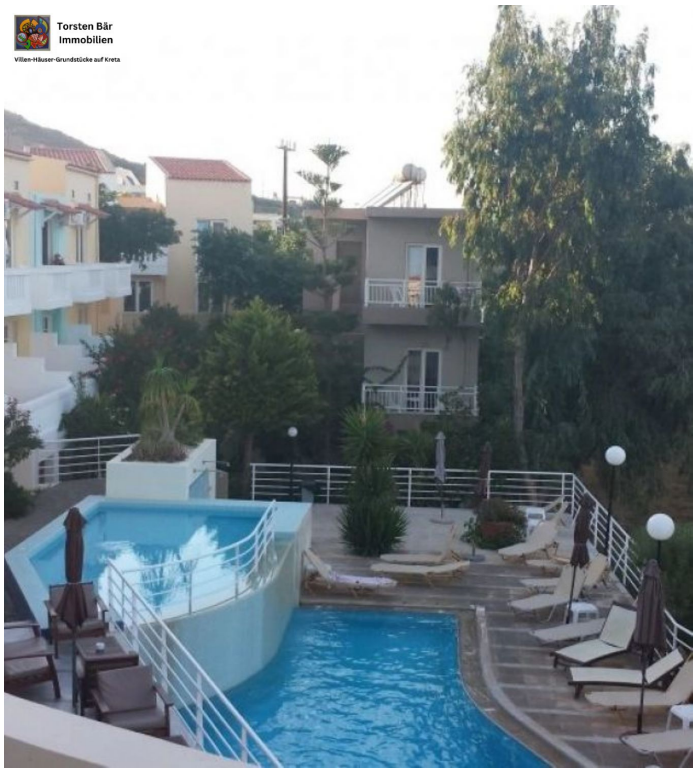
Impressionen

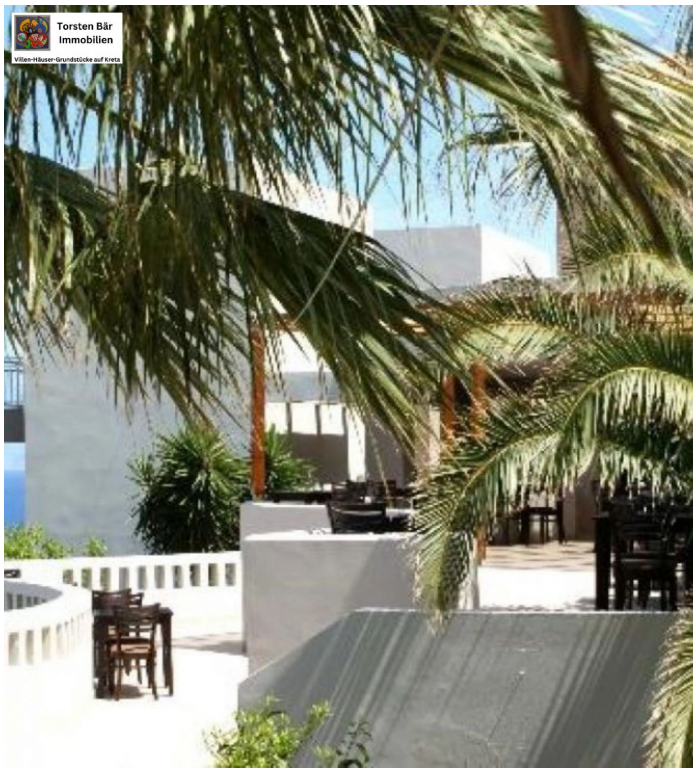
Kreta, Agia Pelagia charmantes Hotel mit 39 Zimmern, Pool Meerblick zu verkaufen



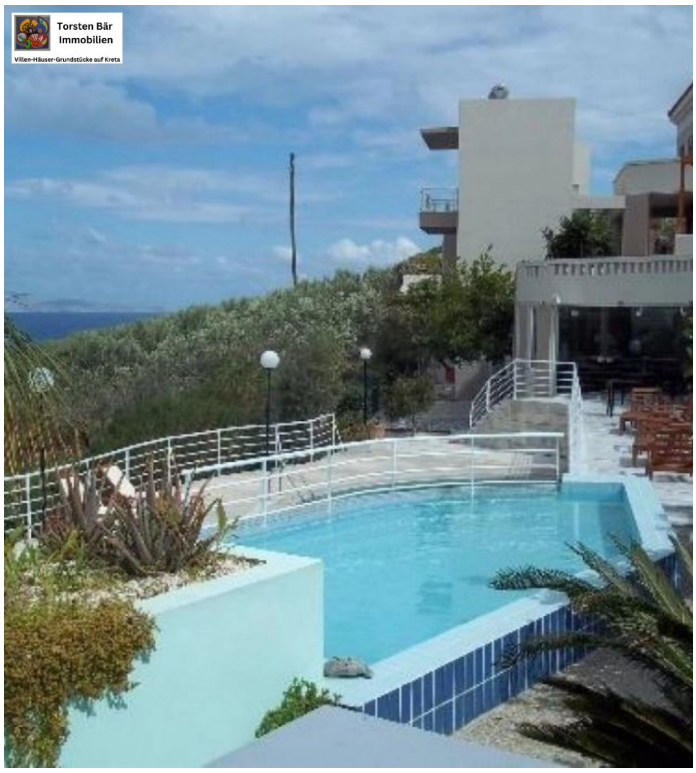
Kreta, Agia Pelagia charmantes Hotel mit 39 Zimmern, Pool Meerblick zu verkaufen

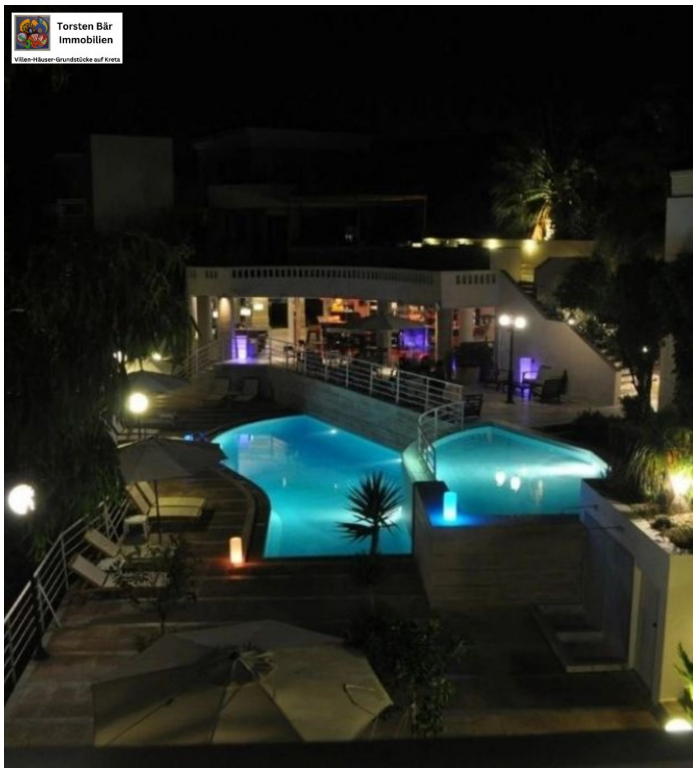




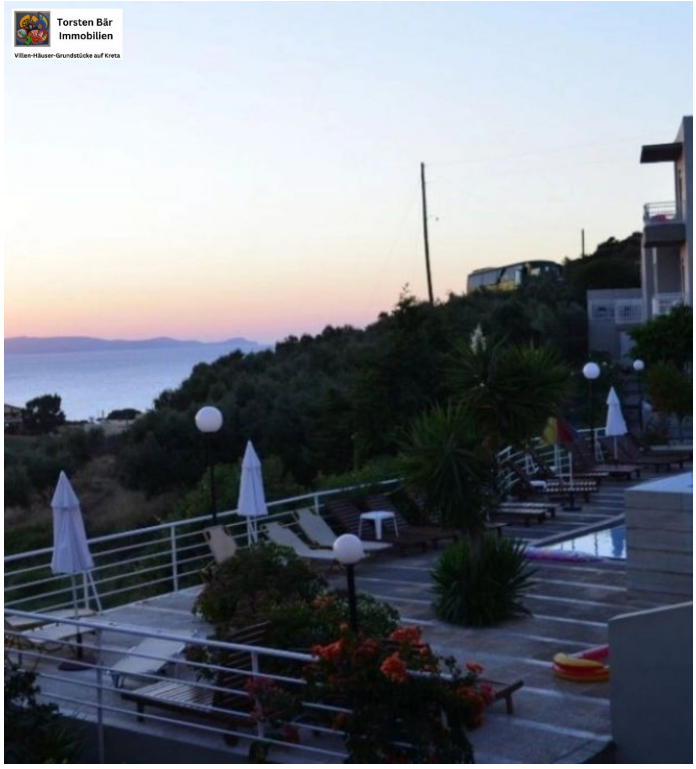


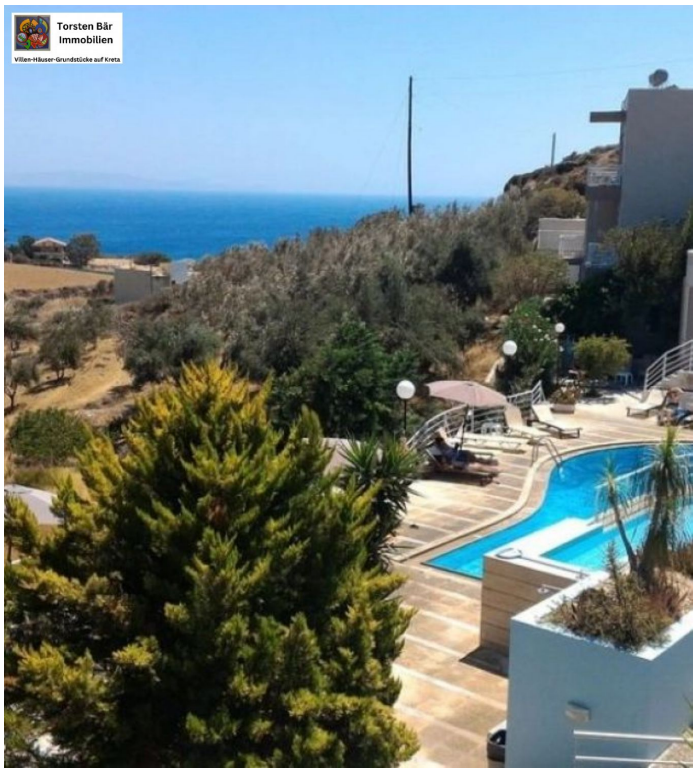
Kreta, Agia Pelagia charmantes Hotel mit 39 Zimmern, Pool Meerblick zu verkaufen



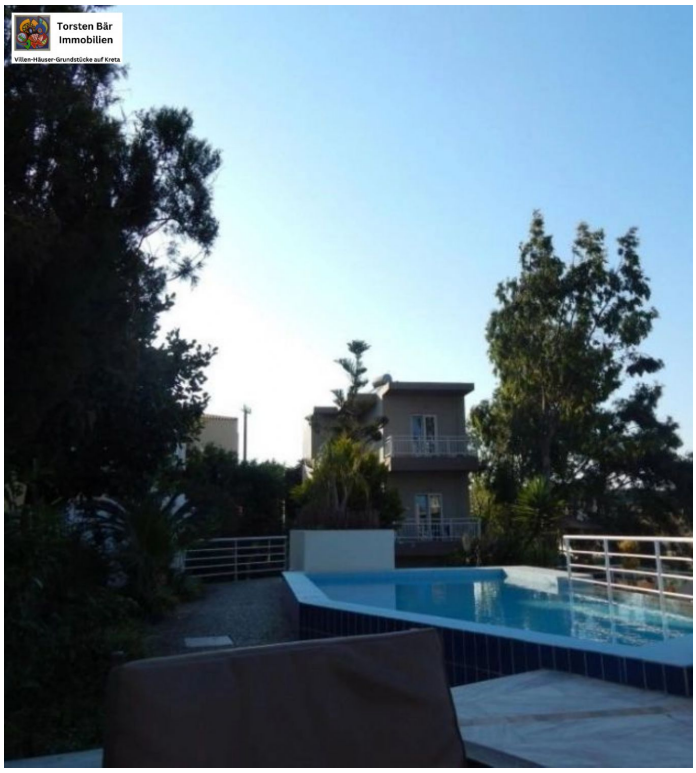


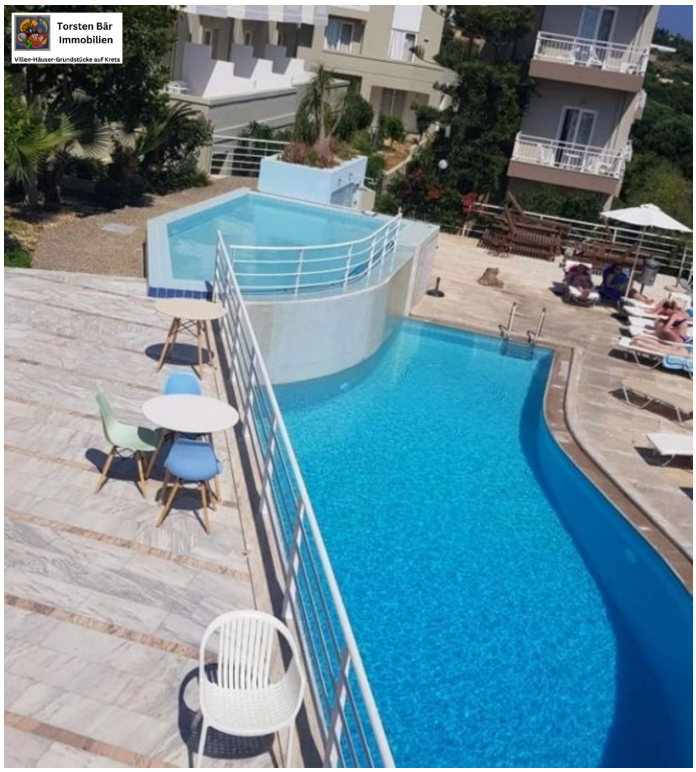
Kreta, Agia Pelagia charmantes Hotel mit 39 Zimmern, Pool Meerblick zu verkaufen



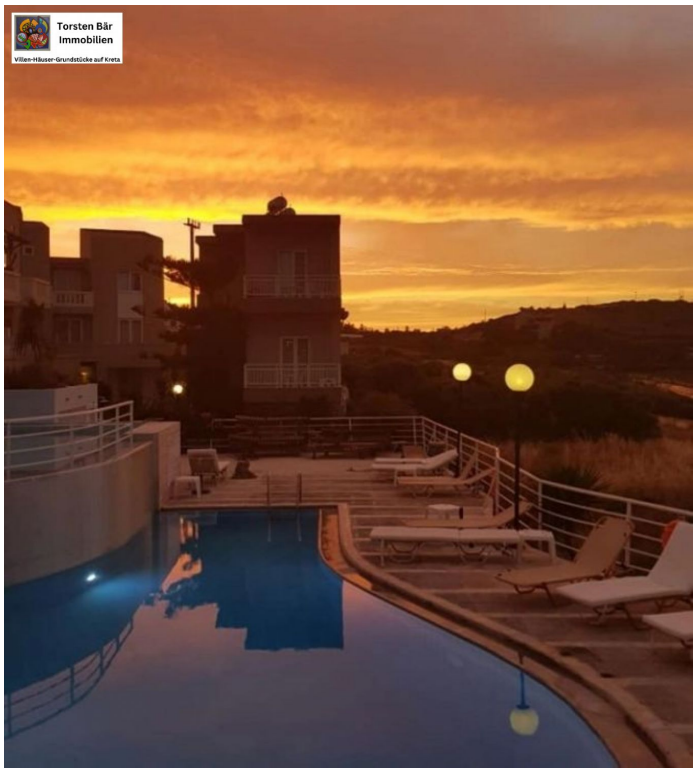


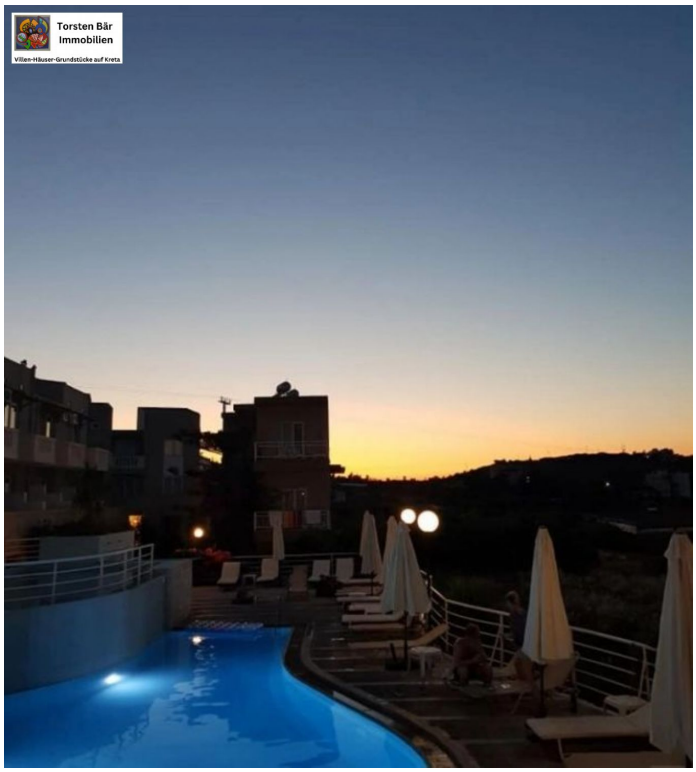
Kreta, Agia Pelagia charmantes Hotel mit 39 Zimmern, Pool Meerblick zu verkaufen

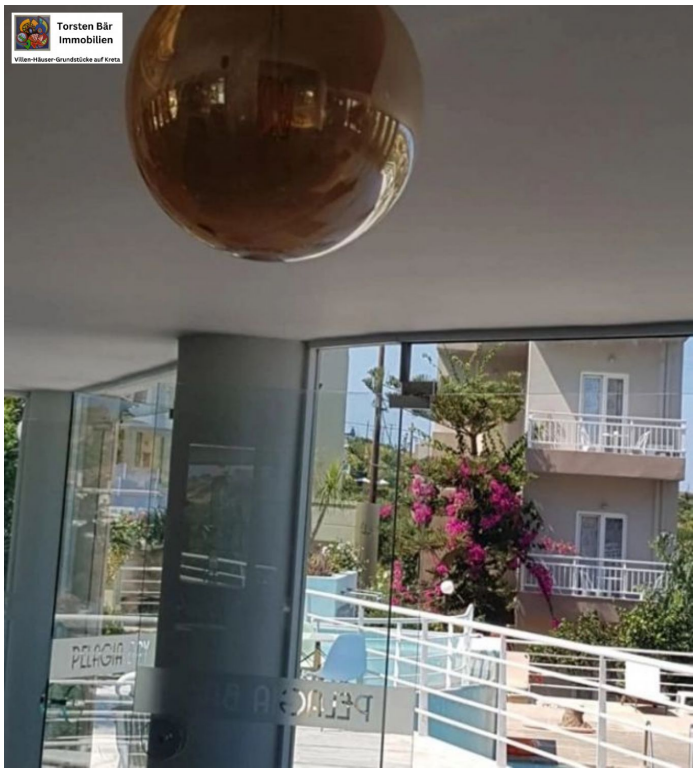




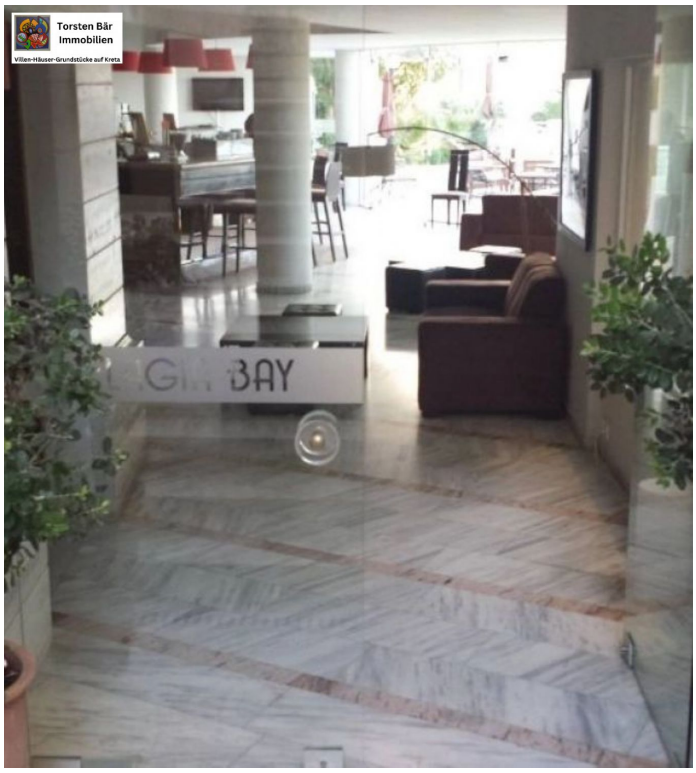
Kreta, Agia Pelagia charmantes Hotel mit 39 Zimmern, Pool Meerblick zu verkaufen

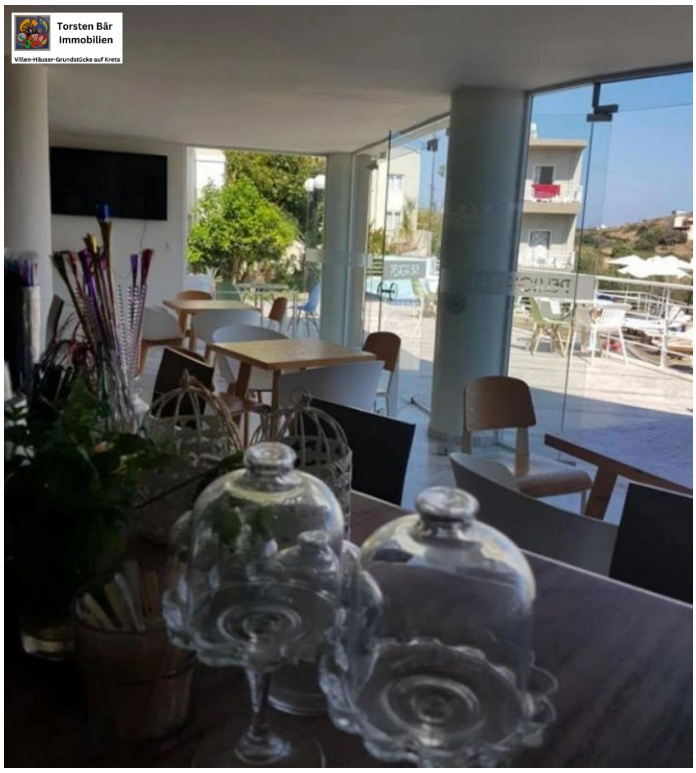


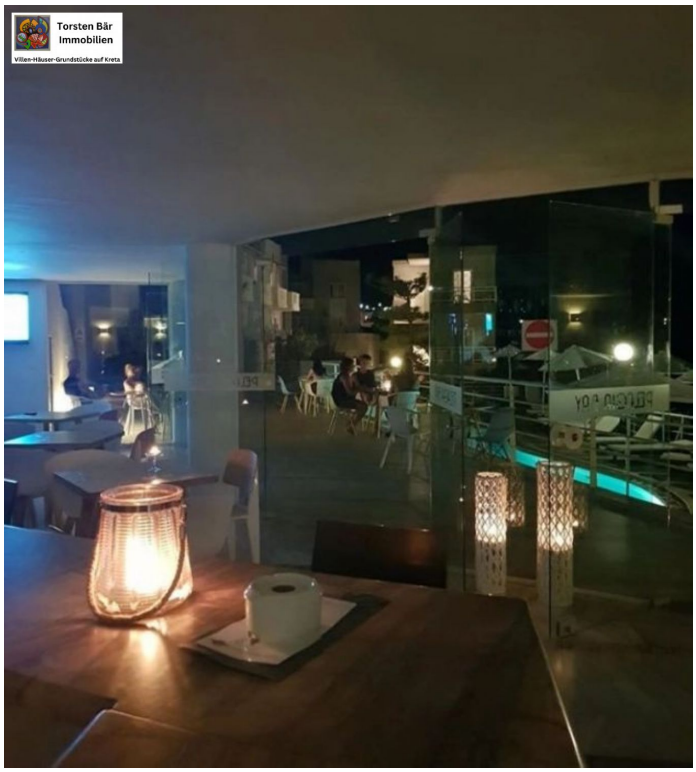


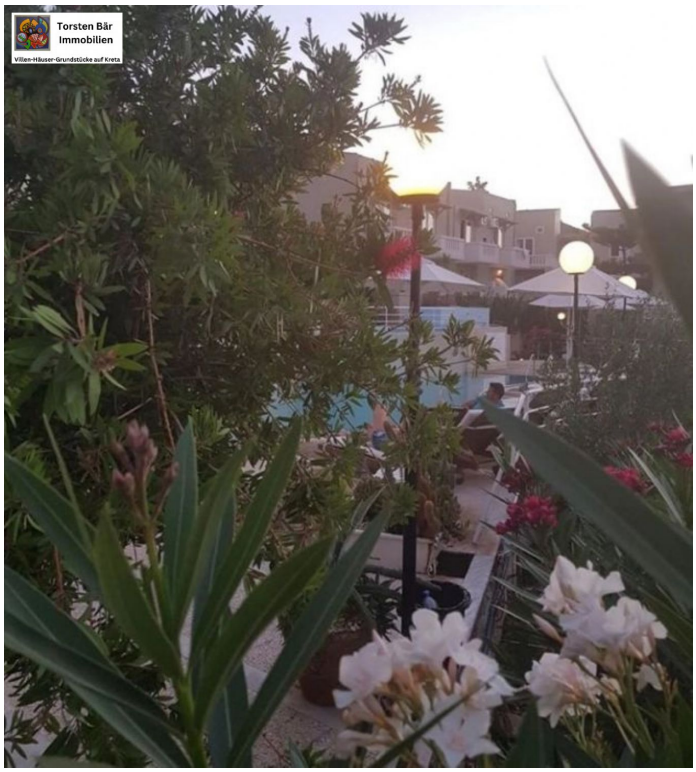


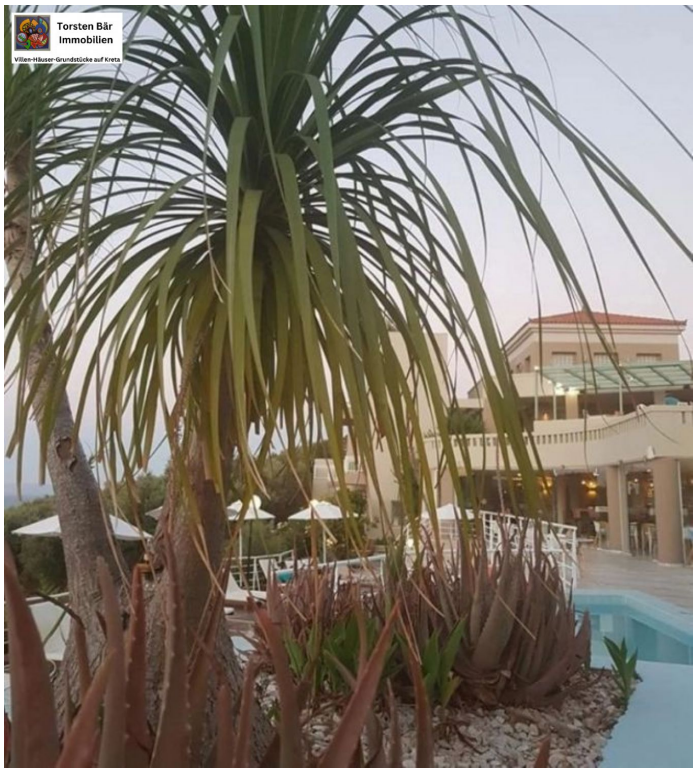
Kreta, Agia Pelagia charmantes Hotel mit 39 Zimmern, Pool Meerblick zu verkaufen

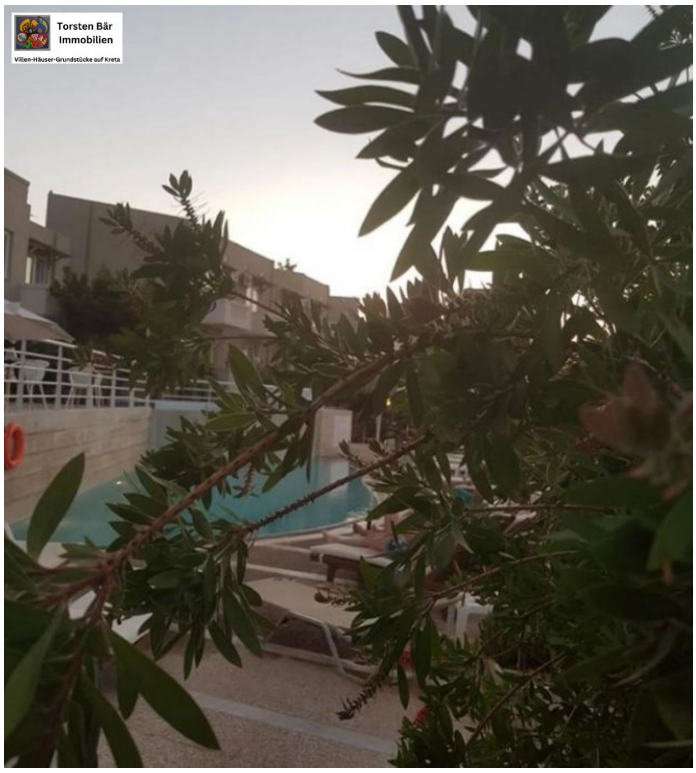

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

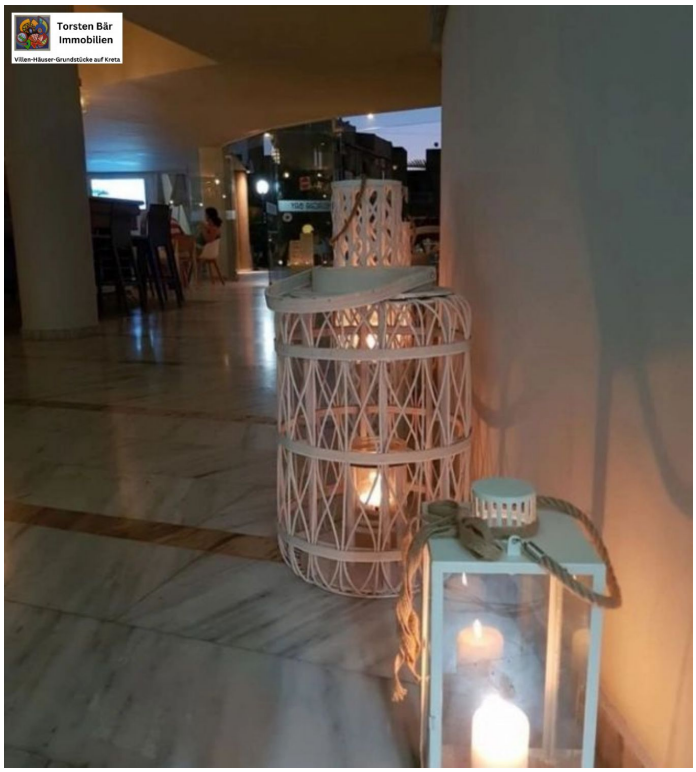

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

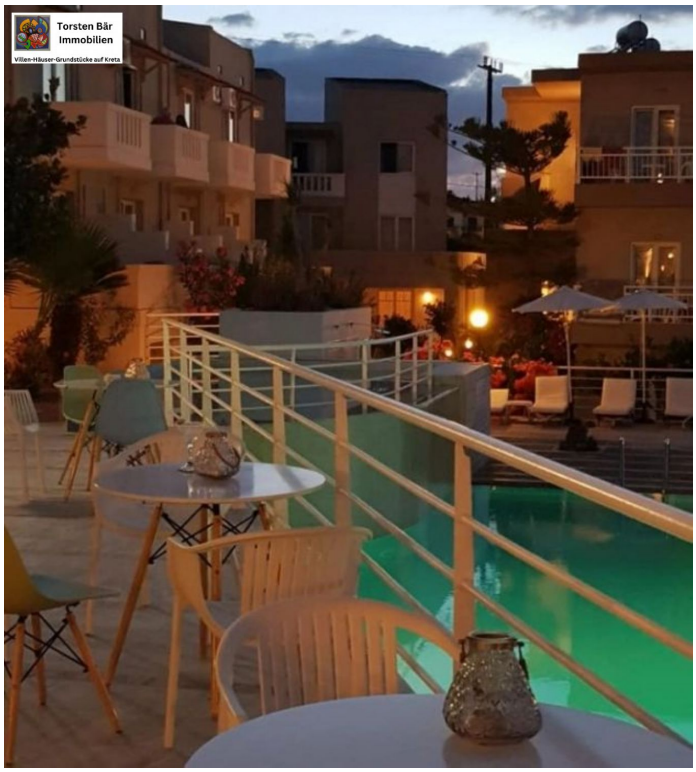

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

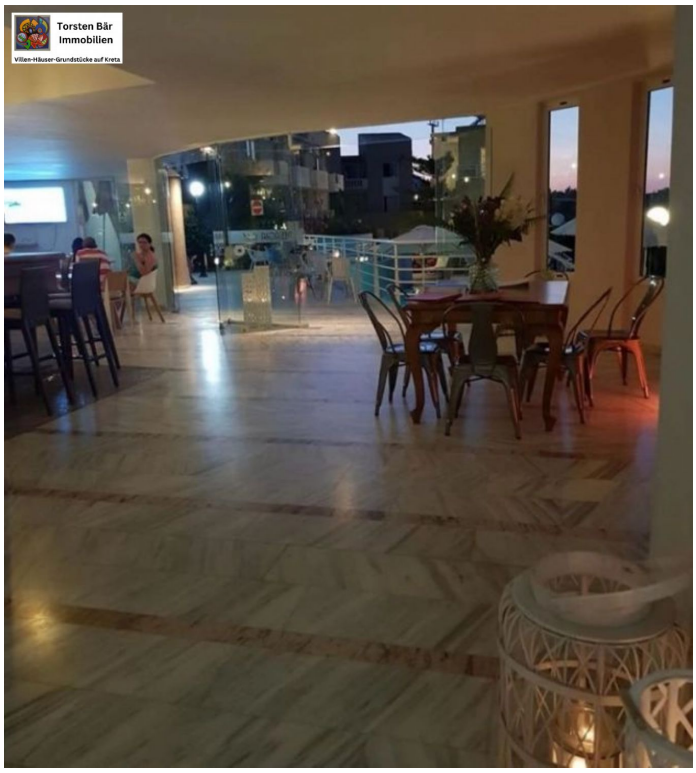

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

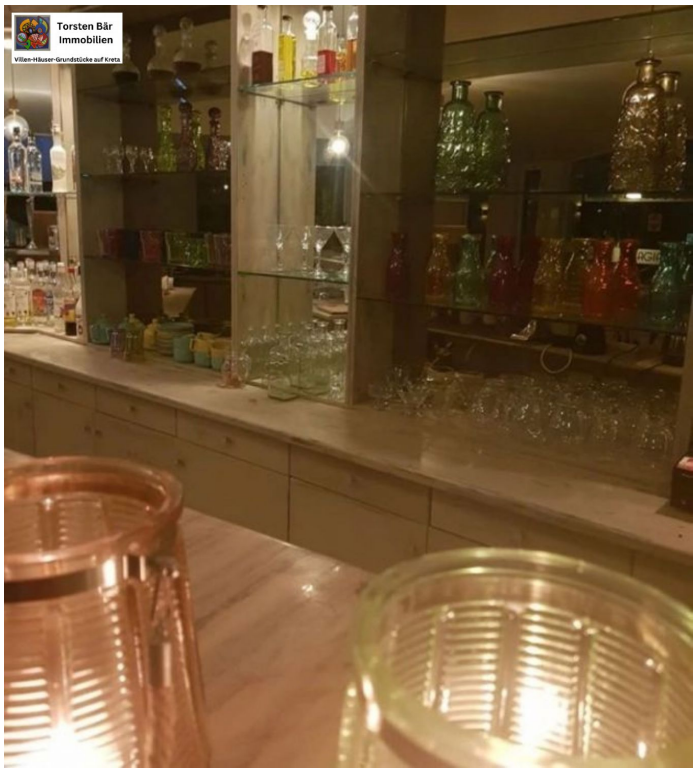

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

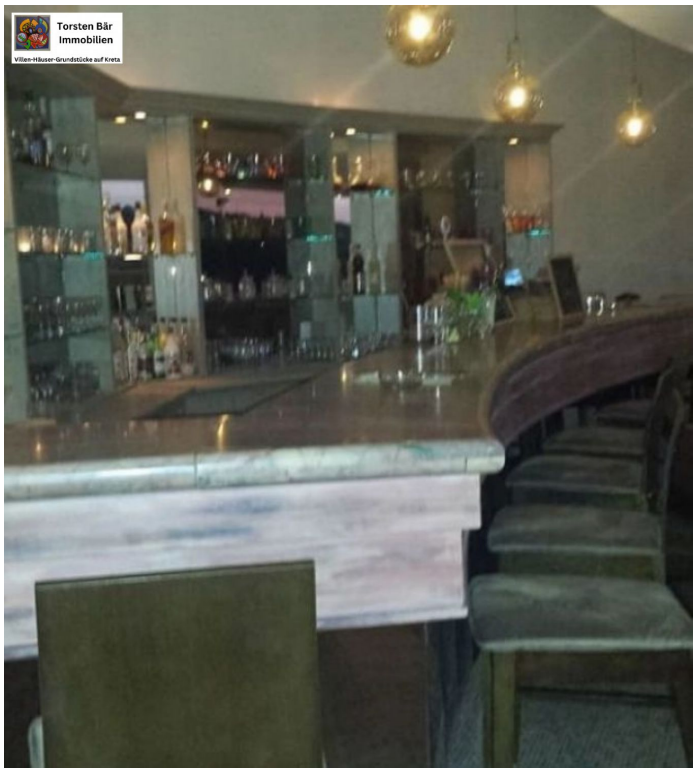

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

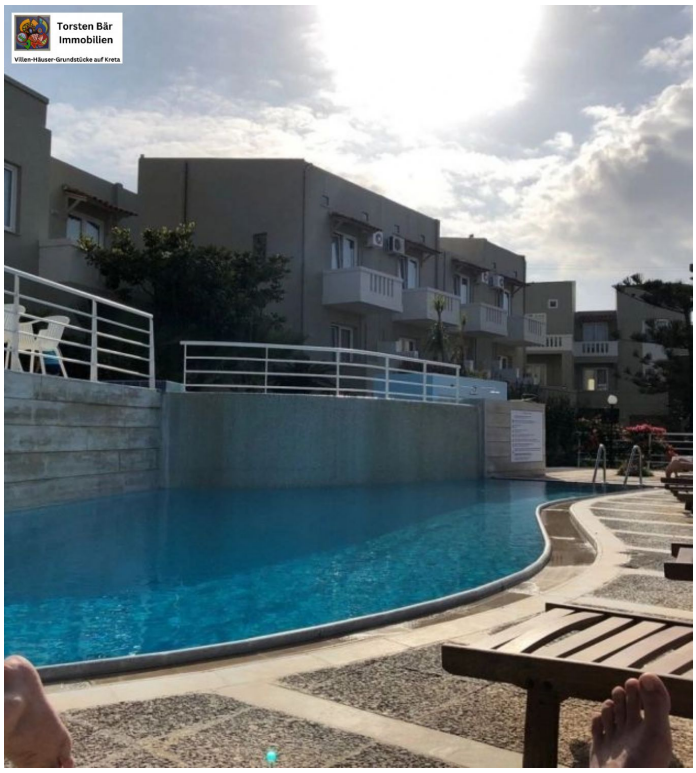

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

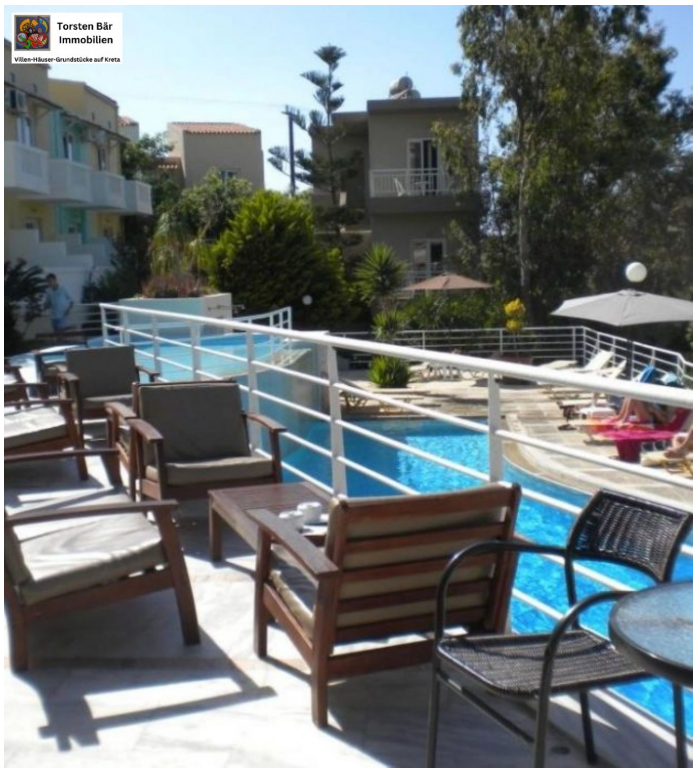
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

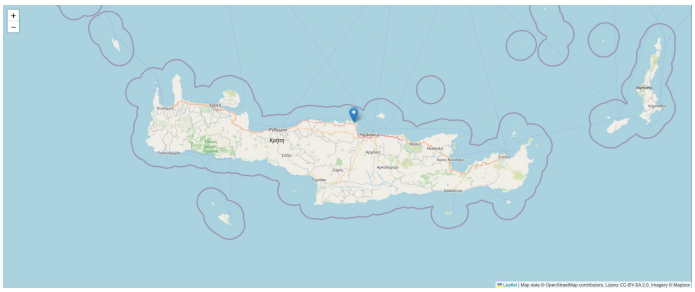
Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

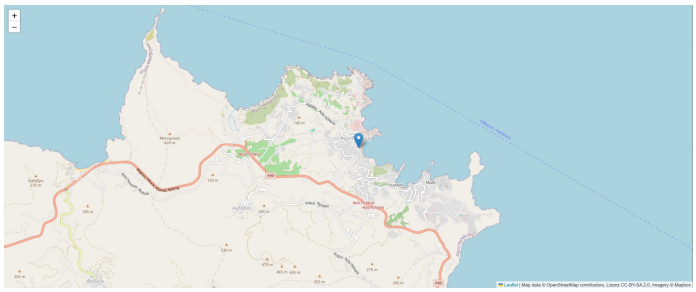

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768


Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

Kreta, Agia Pelagia charmantes Hotel mit 39 Zimmern, Pool Meerblick zu verkaufen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**