



Kreta, Agia Paraskevi: Grundstück mit Baugenehmigung und Meerblick in Agia Paraskevi

 390443 2026445-390

Objektnr.

 897 m²

Gesamtfläche

Die Immobilie

Kreta, Agia Paraskevi: Grundstück mit Baugenehmigung und Meerblick in Agia Paraskevi

Eine hervorragende Gelegenheit zum Erwerb eines 897 m² großen Grundstücks mit Meerblick in der traditionellen Ortschaft Agia Paraskevi.

Zu dieser Immobilie gehört eine Baugenehmigung für den Bau eines zweistöckigen Steinhauses. Die Genehmigung wird voraussichtlich bis Oktober 2026 erteilt.

Eine einzigartige Gelegenheit, ein charmantes Steinhaus zu errichten, das dem architektonischen Charakter der Gegend entspricht.

Das genehmigte Projekt umfasst insgesamt 206 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei separate Etagen, wodurch sich die Immobilie ideal als Privathaus, Ferienhaus oder als Kapitalanlage eignet.

Erdgeschoss mit 103 m²

- Geräumiger offener Küchen-, Ess- und Wohnbereich
- Kamin
- Zwei komfortable Doppelzimmer
- Ein Badezimmer mit Dusche
- 23 m² große Terrasse mit Pergola, gestaltet als Wohn- und Essbereich im Freien mit Meerblick

Erstes Obergeschoss mit 103 m²

- Geräumiger offener Küchen-, Ess- und Wohnbereich
- Kamin
- Zwei komfortable Doppelzimmer
- Ein Badezimmer mit Dusche
- 23 m² großer Balkon mit Pergola, der einen zusätzlichen Wohnbereich im Freien bietet und einen fantastischen Meerblick ermöglicht
- Außenbereich

Direkt vor dem Haus ist ein 24 m² großer Swimmingpool geplant, der einen idealen Rahmen für Entspannung und das Leben im Freien schafft.

Da sich das Grundstück innerhalb der traditionellen Siedlung Agia Paraskevi befindet, muss der Bau den architektonischen Vorschriften der Region entsprechen.

Die Residenz ist daher als traditionelles Steinhaus mit Ziegeldach konzipiert, das sich harmonisch in den lokalen Charakter und die Umgebung einfügt.

Strom- und Wasseranschlüsse sind in der Nähe des Grundstücks vorhanden.

Die Immobilie vereint traditionelle kretische Architektur, großzügige Wohnräume, Außenbereiche, einen privaten Swimmingpool und einen wunderschönen Meerblick und liegt dabei in einer ruhigen und authentischen dörflichen Umgebung.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine wunderschöne Steinresidenz auf Kreta errichten möchten, wobei das Baugenehmigungsverfahren bereits weit fortgeschritten ist.

Entfernungen:

- Triopetra 3,5 km
- Strand von Ligkres 2,5 km
- Strand von Agios Pavlos 11,6 km
- Spili mit Gesundheitszentrum 20 km
- Rethymno 46 km
- Flughafen Heraklion 80km

Flächen

Grundstücksfläche	897 m²
Gesamtfläche	897 m²

Zustand & Erschließung

Zustand	projektiert
Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	länderspezifisch

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	80,0 km
Distanz zum Strand	3,5 km
Distanz zum Meer	3,5 km

Preise

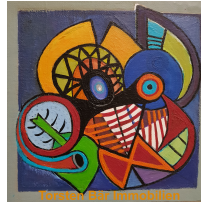
Kaufpreis	77.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen

E-Mail (Zentrale)

info@arktos-spitia.com

Telefon (Zentrale)

+49 (0) 2432 96 21 748