

Kreta, Agia Galini - Villa (im Bau 150m²) Wfl. Grdst. 5.736m² Meerblick

374558 2024835-495	2024	150 m²	5.432 m²
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Grundstücksfläche

Die Immobilie

Villa im Bau von 150 m² im Bau zum Verkauf auf einem Grundstück von 5736 m² in Agia Galini. Es liegt in einer guten Gegend, an einem ruhigen Ort, hat einen schönen und freien Blick auf das Meer.

Der Standort ist ideal für den Bau eines Ferienhauses, einer Residenz zur touristischen Nutzung oder eines dauerhaften Wohnsitzes. Die Strände von Agia Galini und Ag. Giorgis liegen ganz in der Nähe und Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte in der Umgebung sind bequem zu erreichen.

Objektnr. 2024835 374558-1464

Flächen

Wohnfläche	**150 m²**
Grundstücksfläche	**5.432 m²**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**2024**
Zustand	**Rohbau**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Gartennutzung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Agia Galini

ist ein malerisches Küstendorf an der Südküste Kretas, bekannt für seine schöne Lage zwischen dem Libyschen Meer und hügeligen Landschaften. Der Name "Agia Galini" bedeutet "Heilige Ruhe", was die friedliche Atmosphäre des Ortes widerspiegelt. Historisch reicht die Besiedlung bis in die minoische Zeit zurück, und das Dorf hat sich von einem kleinen Fischerdorf zu einem beliebten Touristenziel entwickelt, während es seinen traditionellen Charme bewahrt hat

Geographie und Infrastruktur
Agia Galini liegt am Golf von Messara, etwa 24 Kilometer südöstlich von Spili. Die kompakte Ortsstruktur umfasst enge, gepflasterte Gassen, die sich vom Hafen hinaufziehen und von weißen Häusern gesäumt sind. Der Hafen selbst ist ein zentraler Punkt, wo kleine Ausflugsboote anlegen, die zu den umliegenden Stränden und Buchten fahren246. Eine markante Fußgängerbrücke über den Fluss Platis verbindet die beiden Teile des Strandes, der grobkiesig ist und sich ideal zum Entspannen eignet6.

Strände und Aktivitäten
Die Strände von Agia Galini sind bekannt für ihr kristallklares Wasser und feine Kiesel. Der Hauptstrand ist gut organisiert mit zahlreichen Tavernen und Cafés in der Nähe. Für Abenteuerlustige gibt es zahlreiche Möglichkeiten wie Bootsausflüge, Angeln, Schnorcheln und Tauchen13. Wanderfreunde können die umliegenden Hügel erkunden, darunter den Weg zur Kapelle Agios Georgios, der spektakuläre Ausblicke auf das Meer bietet15.

Kultur und Geschichte
Die Geschichte von Agia Galini ist reich an Legenden, darunter die Erzählung von Daidalos und Ikarus, die hier geflüchtet sein sollen. Überreste einer alten Olivenölpresse aus dem 20. Jahrhundert zeugen von der früheren wirtschaftlichen Bedeutung des Ortes24. Heute gibt es ein Freilufttheater für kulturelle Veranstaltungen und Denkmalstatuen von Dädalus und Ikarus, die an diese Legende erinnern26.

Unterkunft und Gastronomie
Agia Galini bietet eine Vielzahl an Unterkunftsmöglichkeiten, von luxuriösen Hotels bis hin zu gemütlichen Pensionen. Viele dieser Unterkünfte sind familiengeführt und bieten eine herzliche Gastfreundschaft13. Die lokale Gastronomie ist ein weiteres Highlight, mit vielen Tavernen, die traditionelle kretische Küche servieren56.
Insgesamt ist Agia Galini ein ideales Ziel für Reisende, die Natur, Entspannung und kulturelle Erlebnisse suchen. Es vereint die Schönheit der kretischen Landschaft mit einem authentischen griechischen Flair und bietet eine perfekte Kulisse für unvergessliche Urlaubserinnerungen.

Lage/Gebiet	**Stadtrand**
Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Strand	**6,0 km**
Distanz zum Meer	**6,0 km**

Preise

Kaufpreis	**450.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen













Torsten Bär Immobilien

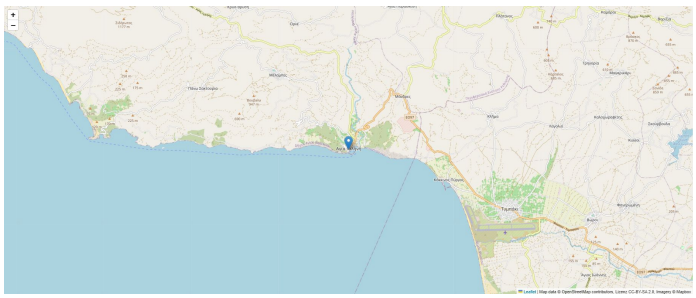
Kreta, Agia Galini - Villa (im Bau 150m²) Wfl. Grdst. 5.736m² Meerblick

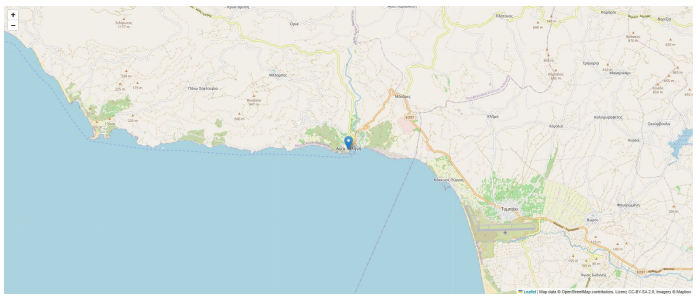












Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**