

Kreta, Agia Galini Luxusvilla mit 5 SZ priv. Pool Meerblick

380757 2025103-VAG 308	350 m²	7
Objektnr.	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Diese Immobilie befindet sich in einer einzigartigen Lage, die Privatsphäre bietet und gleichzeitig einen Panoramablick auf das Meer und die Landschaft bietet. Sie ist im traditionellen postminoischen Stil erbaut, liegt in der Nähe von Agia Galini und ist nur eine kurze Autofahrt vom Strand Agios Georgios entfernt. Es gibt einen großen Infinity-Pool inmitten wunderschön angelegter Gärten. Die Villa bietet das ganze Jahr über komfortables Wohnen.

Auf einem großen Grundstück von 8.300 m² mit 150 Olivenbäumen und einem kleinen Weinberg mit 17 Rebstöcken. Steinmauern, Steinterrassen und Wege umgeben das Anwesen mit schönen Gartenanlagen.

Eine große Villa mit vier Schlafzimmern und ein Gästehaus mit einem Schlafzimmer.
Der Zugang zum Grundstück erfolgt über ein privates Tor, Steinwege und eine Zufahrt zu einer sehr großen Garage von 200 m² mit einer schönen Holztür.
Diese Immobilie eignet sich sowohl als Privathaus als auch als Ferienwohnung.

Die Immobilie umfasst:
Eine große zweistöckige Villa mit vier Schlafzimmern und einer Fläche von 350 m²

Untergeschoss:
Wohnbereich mit Kamin und einer großen gewölbten Terrassentür mit fantastischem Blick auf das Meer und den Pool.
Essbereich mit einer gewölbten Terrassentür zu einem Außenessbereich mit fantastischer Aussicht.
Voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten und einem Küchentisch.
WC.
Holztreppe zur oberen Etage.

Obere Etage:

Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Einbauschränken, einer großen Terrassentür zum Balkon mit fantastischem Meer- und Poolblick und einem eigenen Badezimmer mit Dusche.
Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Einbauschränken, einer großen Terrassentür zum Balkon mit Aussicht und einem eigenen Badezimmer mit Dusche.
Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Einbauschränken, einer großen Terrassentür zum Balkon mit Aussicht und einem eigenen Badezimmer mit Dusche.
Ein Schlafzimmer mit Doppelbett, Einbauschränken, Terrassentüren zum Balkon und einem eigenen Badezimmer mit Dusche.

Ein Gästehaus mit 70 m²

Obergeschoss

Offener Wohnbereich und Küche, Terrassentür zum Balkon über dem Swimmingpool mit fantastischem Meerblick und ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett, Einbauschränken und eigenem Badezimmer mit Dusche.

Untergeschoss

Ein privater Eingang, der mit dem Auto erreichbar ist, ein Parkplatz und ein WC.

Außenbereich:

Ein großes privates Tor
Olivenhain mit 150 Bäumen und ein Weinberg mit 17 Rebstöcken.
Steinmauer und Steinwege
Poolbereich mit Außendusche
Eine gepflasterte Terrasse
Ein Sitzbereich im Freien
Garage
Abstellraum

Zusätzliche Informationen:

- Fantastischer Panoramablick auf das Meer und die Landschaft
- Zentralheizung und Klimaanlage
- Kamin
- Ventilatoren
- Iroko-Holzböden
- Solarwasser
- PVC-Türen
- Elektrogeräte
- Möbliert ein kleines Boot
- Die Tiefe des Pools beginnt bei 1,20 m und erreicht 2,90 m.

Entfernungen
Agia Galini mit Tavernen und Geschäften 2 km
Agios Georgios Strand 4,3 km
Timbaki 16 km
Spili mit Gesundheitszentrum 25 km
Mires mit Gesundheitszentrum 30 km
Rethymno 56 km
Heraklion 76 km
Karte der Immobilie

Objektnr. 380757 2025103-308

Flächen

Wohnfläche	**350 m²**
Gesamtfläche	**8.500 m²**
Zimmer insgesamt	**7**
Schlafzimmer	**5**
Badezimmer	**5**
Stellplatzart	**Garage**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Luft-Wärmepumpe**
Bodenbelag	**Fliesen, Parkett**
Badausstattung	**Dusche, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung
✓ Kabel/Sat-TV
✓ Klimaanlage
✓ Swimmingpool
✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**76,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**3,0 km**
Distanz zum Zentrum	**16,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**3,0 km**
Distanz zum Strand	**3,0 km**
Distanz zum Meer	**3,0 km**

Preise

Kaufpreis	**1.100.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**

Energieausweis

Primärenergieträger	**Luft-Wärmepumpe**
Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen












Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

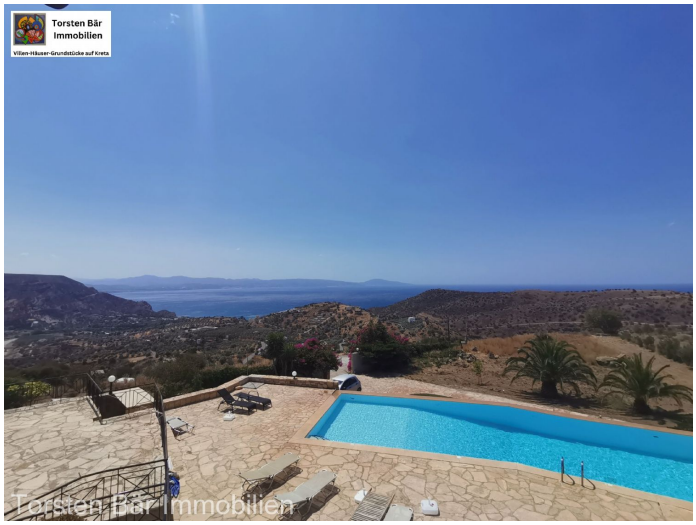

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

Kreta, Agia Galini Luxusvilla mit 5 SZ priv. Pool Meerblick










Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Torsten Bär Immobilien

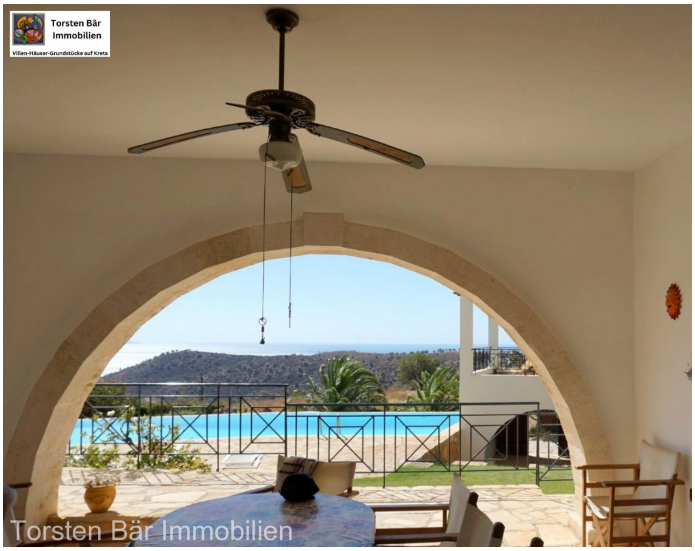

Torsten Bär Immobilien
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE
+49 176 30 172 768


Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

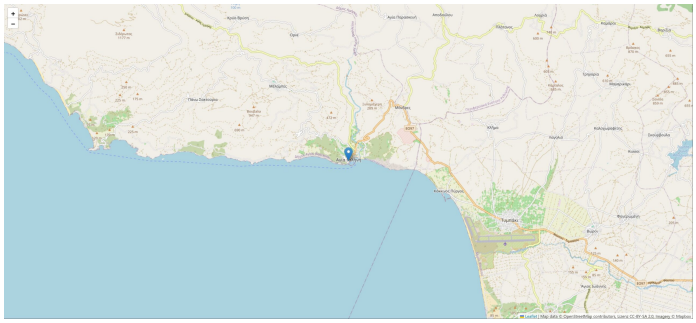

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien

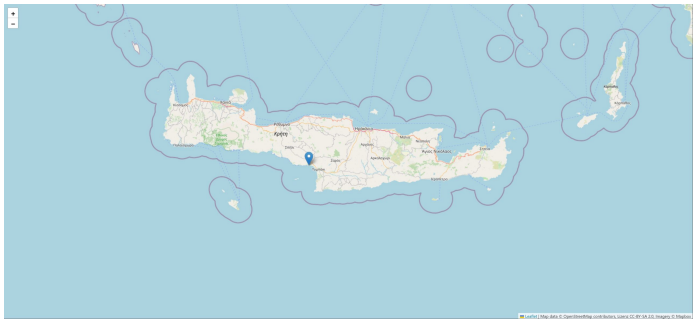

Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
Torsten Bär Immobilien





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**