



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




Kreta, Agia Galini Grundstück von 34.000m² mit altem Haus.

¹⁰⁰₀₄ 374531 2024828-16

Objektnr.

 54 m²

Wohnfläche

 34.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Grundstück von 34.000 m² zum Verkauf an der Straße nach Agia Galini, mit Panoramablick. Auf dem Grundstück befindet sich ein altes Haus von 58 m². Es kann renoviert werden. Es ist eine sehr gute Investition für Wohn-oder Hotelanlagen.

Entfernung zum Meer: 4.000m².

Objektnr. 2024828-219

Flächen

Wohnfläche	54 m²
Grundstücksfläche	34.000 m²

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Agia Galini ist ein malerisches Küstendorf an der Südküste Kretas, bekannt für seine schöne Lage zwischen dem Libyschen Meer und hügeligen Landschaften. Der Name "Agia Galini" bedeutet "Heilige Ruhe", was die friedliche Atmosphäre des Ortes widerspiegelt. Historisch reicht die Besiedlung bis in die minoische Zeit zurück, und das Dorf hat sich von einem kleinen Fischerdorf zu einem beliebten Touristenziel entwickelt, während es seinen traditionellen Charme bewahrt hat.

Geographie und Infrastruktur
Agia Galini liegt am Golf von Messara, etwa 24 Kilometer südöstlich von Spili. Die kompakte Ortsstruktur umfasst enge, gepflasterte Gassen, die sich vom Hafen hinaufziehen und von weißen Häusern gesäumt sind. Der Hafen selbst ist ein zentraler Punkt, wo kleine Ausflugsboote anlegen, die zu den umliegenden Stränden und Buchten fahren²⁴. Eine markante Fußgängerbrücke über den Fluss Platis verbindet die beiden Teile des Strandes, der grobkiesig ist und sich ideal zum Entspannen eignet.

Strände und Aktivitäten
Die Strände von Agia Galini sind bekannt für ihr kristallklares Wasser und feine Kiesel. Der Hauptstrand ist gut organisiert mit zahlreichen Tavernen und Cafés in der Nähe. Für Abenteuerlustige gibt es zahlreiche Möglichkeiten wie Bootsausflüge, Angeln, Schnorcheln und Tauchen¹³. Wanderfreunde können die umliegenden Hügel erkunden, darunter den Weg zur Kapelle Agios Georgios, der spektakuläre Ausblicke auf das Meer bietet.

Kultur und Geschichte
Die Geschichte von Agia Galini ist reich an Legenden, darunter die Erzählung von Daidalos und Ikarus, die hier geflüchtet sein sollen. Überreste einer alten Olivenölpresse aus dem 20. Jahrhundert zeugen von der früheren wirtschaftlichen Bedeutung des Ortes²⁴. Heute gibt es ein Freilufttheater für kulturelle Veranstaltungen und Denkmalstatuen von Dädalus und Ikarus, die an diese Legende erinnern.

Unterkunft und Gastronomie
Agia Galini bietet eine Vielzahl an Unterkunftsmöglichkeiten, von luxuriösen Hotels bis hin zu gemütlichen Pensionen. Viele dieser Unterkünfte sind familiengeführt und bieten eine herzliche Gastfreundschaft¹³. Die lokale Gastronomie ist ein weiteres Highlight, mit vielen Tavernen, die traditionelle kretische Küche servieren⁵⁶.

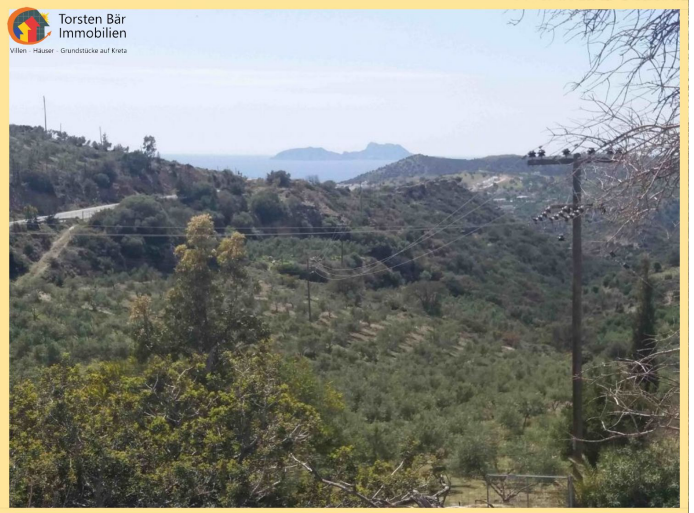
Insgesamt ist Agia Galini ein ideales Ziel für Reisende, die Natur, Entspannung und kulturelle Erlebnisse suchen. Es vereint die Schönheit der kretischen Landschaft mit einem authentischen griechischen Flair und bietet eine perfekte Kulisse für unvergessliche Urlaubserinnerungen.

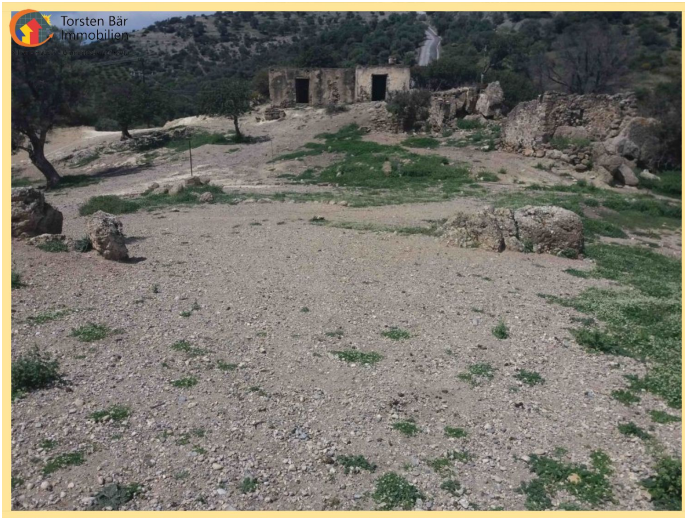
Lage/Gebiet	1B
Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	4,0 km
Distanz zum Meer	4,0 km

Preise

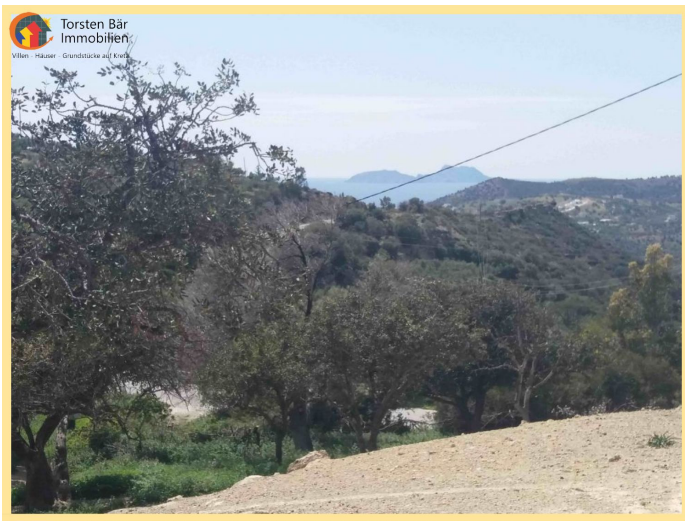
Kaufpreis	250.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

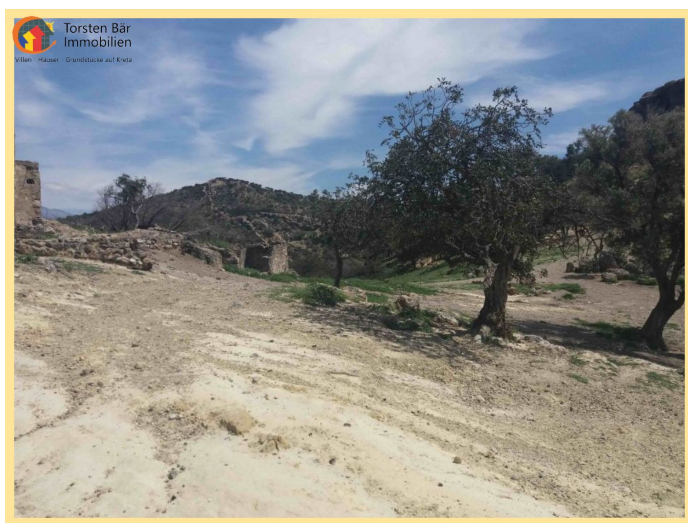
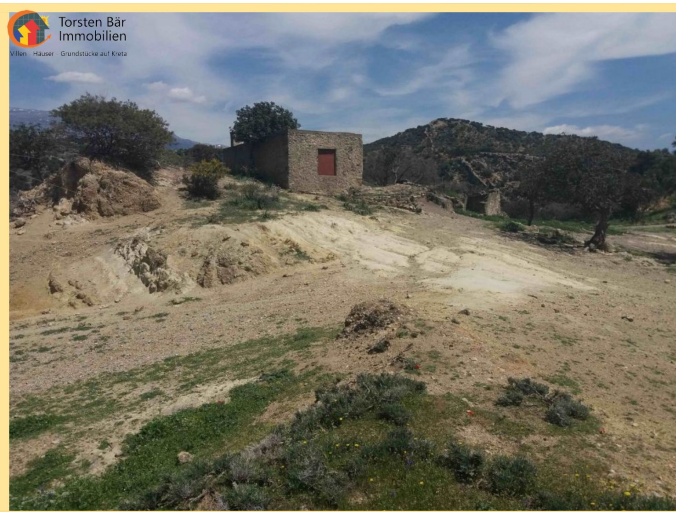
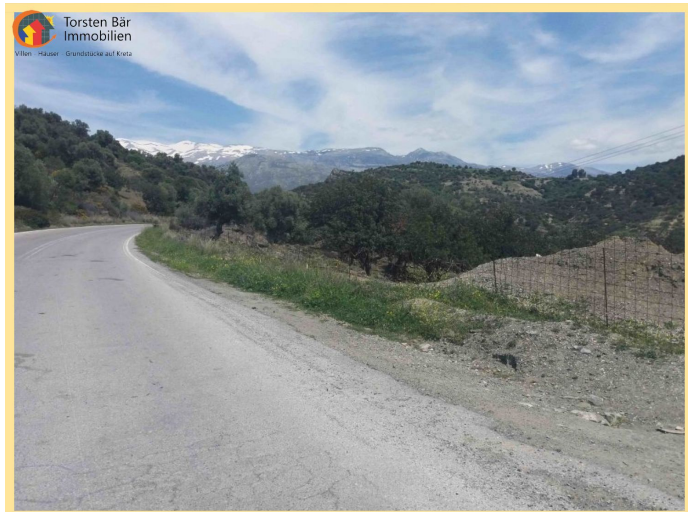
Impressionen











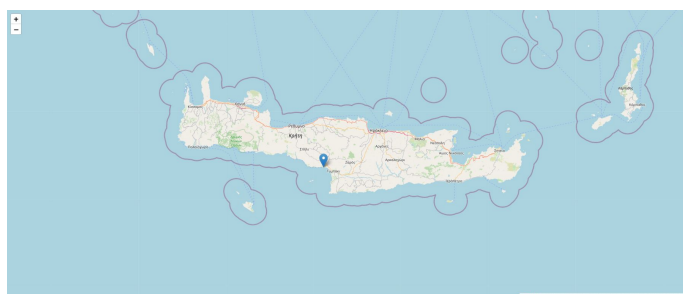
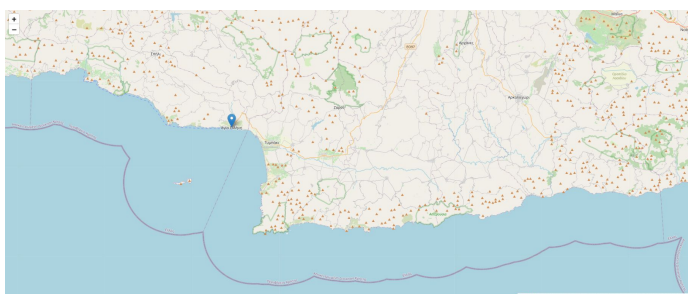
Torsten Bär Immobilien

**Villen-Häuser-Grundstücke
auf Kreta**

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de