



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta Agia Galini, eines der letzten Baugrundstücke in Ag. Georgios**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 364023 PAG370

Objektnr.

 5.582 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta Agia Galini, eines der letzten Baugrundstücke in Ag. Georgios

Ein bebaubares Grundstück von 5.582m<sup>2</sup> liegt 5km vom beliebten Dorf Agia Galini entfernt.

Das Grundstück bietet einen schönen Meerblick und hat die Baugenehmigung für ein privates Haus bis zu 150m<sup>2</sup>.

Das Grundstück liegt an der ruhigen alten gepflasterten Straße, die Agia Galini und Melambes verbindet, eine kurze Fahrt zum Agios Georgios Strand und nach Agia Galini mit allen Annehmlichkeiten.

Das Grundstück grenzt an die asphaltierte Straße und fällt leicht ab.

Einfacher Zugang zum Grundstück.

Der Stromanschluss ist ca. 270m entfernt.

Der Wasseranschluss kann entweder über die Gemeinde oder über das landwirtschaftliche Wasserwerk TOEV erfolgen.

Entfernungen

5 km Agia Galini mit Tavernen und Geschäften

3 km Agios Georgios Strand

16 km Timbaki mit lokalem Markt

28 km Spili mit Gesundheitszentrum

77 km Flughafen Heraklion

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>5.582 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Location

[https://maps.app.goo.gl/eZ8PgM5B7BPCGvmy5?g\\_stcom.google.maps.preview.copy](https://maps.app.goo.gl/eZ8PgM5B7BPCGvmy5?g_stcom.google.maps.preview.copy)

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>77,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>85.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
-------------------------	-----------------------

## Impressionen















## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>