



Torsten Bär  
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär  
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## Kreta Agia Galini, eines der letzten Baugrundstücke in Ag. Georgios

$\frac{100}{1010}$  364023 PAG370

Objektnummer

 5.582 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Kreta Agia Galini, eines der letzten Baugrundstücke in Ag. Georgios

Ein bebaubares Grundstück von 5.582m<sup>2</sup> liegt 5km vom beliebten Dorf Agia Galini entfernt.

Das Grundstück bietet einen schönen Meerblick und hat die Baugenehmigung für ein privates Haus bis zu 150m<sup>2</sup>.

Das Grundstück liegt an der ruhigen alten gepflasterten Straße, die Agia Galini und Melambes verbindet, eine kurze Fahrt zum Agios Georgios Strand und nach Agia Galini mit allen Annehmlichkeiten.

Das Grundstück grenzt an die asphaltierte Straße und fällt leicht ab.

Einfacher Zugang zum Grundstück.

Strom- und Wasseranschlüsse sind in der Nähe.

Entfernungen

5 km Agia Galini mit Tavernen und Geschäften

3 km Agios Georgios Strand

16 km Timbaki mit lokalem Markt

28 km Spili mit Gesundheitszentrum

77 km Flughafen Heraklion

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>5.582 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
--------------	-------------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>
-----------------------------	-----------

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

Ausblick	<b>Meerblick</b>
Distanz zum Flughafen	<b>77,0 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>5,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>3,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>3,0 km</b>

## Preise

Kaufpreis	<b>85.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

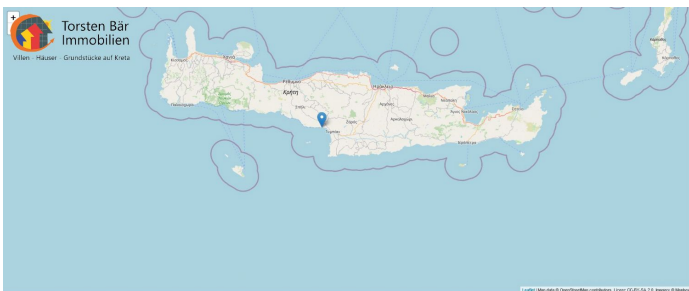
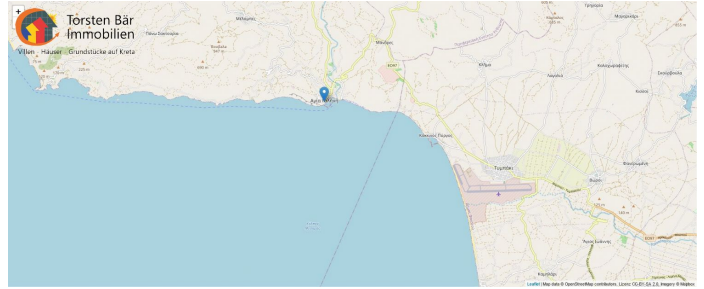
Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht benötigt</b>
-------------------------	-----------------------

## Impressionen









## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

**Torsten Bär Immobilien**

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.torsten-baer-**

Informationen

**immobilien.de**