



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Torsten Bär
Immobilien


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta Agia Galini, eines der letzten Baugrundstücke in Ag. Georgios

¹⁰⁰/₀₄ 364023 PAG370

Objektnr.

 5.582 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Kreta Agia Galini, eines der letzten Baugrundstücke in Ag. Georgios

Ein bebaubares Grundstück von 5.582m² liegt 5km vom beliebten Dorf Agia Galini entfernt.

Das Grundstück bietet einen schönen Meerblick und hat die Baugenehmigung für ein privates Haus bis zu 150m².

Das Grundstück liegt an der ruhigen alten gepflasterten Straße, die Agia Galini und Melambes verbindet, eine kurze Fahrt zum Agios Georgios Strand und nach Agia Galini mit allen Annehmlichkeiten.

Das Grundstück grenzt an die asphaltierte Straße und fällt leicht ab.

Einfacher Zugang zum Grundstück.

Der Stromanschluss ist ca. 270m entfernt.

Der Wasseranschluss kann entweder über die Gemeinde oder über das landwirtschaftliche Wasserwerk TOEV erfolgen.

Entfernungen

5 km Agia Galini mit Tavernen und Geschäften

3 km Agios Georgios Strand

16 km Timbaki mit lokalem Markt

28 km Spili mit Gesundheitszentrum

77 km Flughafen Heraklion

Flächen

Grundstücksfläche	5.582 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Location

https://maps.app.goo.gl/eZ8PgM5B7BPCGvmy5?g_stcom.google.maps.preview.copy

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	77,0 km
Distanz zum Zentrum	5,0 km
Distanz zum Strand	3,0 km
Distanz zum Meer	3,0 km

Preise

Kaufpreis	85.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Energieausweis

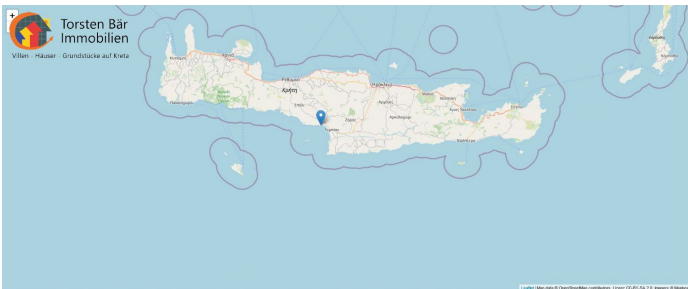
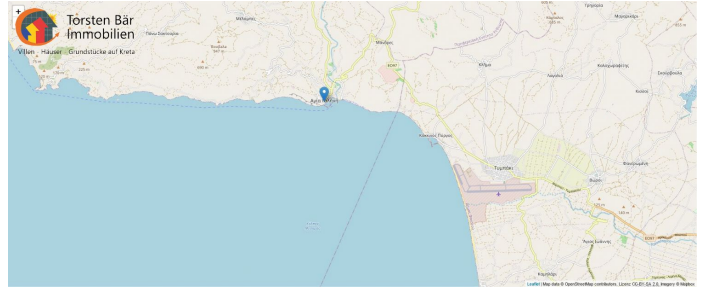
Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen









Streifen	X	Y	INHALT
1	560876.39	3885633.05	6.29
2	560885.26	3885657.9	7.37
3	560893.15	3885685.21	7.8
4	560846.33	3885669.51	2.24
5	560844.35	3885670.54	46.02
6	560881.24	3885709.96	10.64
7	560891.94	3885710.81	13.09
8	560915.11	3885720.38	7.86
9	560922.86	3885724.4	5.98
10	560927.71	3885727.7	7.3
11	560939.49	3885731.1	8.41
12	560947.45	3885735.3	6.5
13	560940.52	3885713.48	6.5
14	560937.25	3885733.33	13.9
15	560926.33	3885703.41	16.35
16	560921.66	3885664.43	6.37
17	560908.85	3885654.3	6.81
18	560904.68	3885674.52	9.61
19	560905.78	3885609.88	7.15
20	560909.62	3885605.79	1.81
21	560905.45	3885596.58	6.06
22	560904.78	3885609.27	10.88
23	560897.07	3885616.66	9.59
24	560878.97	3885624.73	6.2
25	560881.49	3885632.37	8.53
26	560879.05	3885640.34	5.96







Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.torsten-baer-

Informationen

immobilien.de