

Kreta, Agia Galini Ein Hotel, das Geschichten erzählt

384949 2026286-692	715 m²	100 m²	20
Objektnr.	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Schlafzimmer

Die Immobilie

Kreta, Agia Galini Ein Hotel, das Geschichten erzählt
Stellen Sie sich vor, Sie betreten eine Welt, in der das Meer nicht nur sichtbar, sondern spürbar ist – ein Ort, an dem der Duft von Salz und Pinien Sie umhüllt und jeder Sonnenaufgang wie eine persönliche Einladung wirkt. Das Hotel Gioma in Agia Galini ist genau das: ein 715 m² großes Juwel auf fünf Ebenen, das in einer ruhigen Ecke der malerischen Küstenstadt thront. Hier, nur einen Steinwurf vom Meer entfernt, bietet es einen unverbauten Panoramablick, der das Herz höher schlagen lässt – ideal für Gäste, die Erholung suchen, und für Eigentümer, die ein stabiles Business aufbauen möchten.

Agia Galini, ein verstecktes Paradies an der Südküste Kretas, ist bekannt für seine weißgetünchten Häuser, die sich die Klippen hinunter schmmiegen, und für eine Atmosphäre, die Zeitlosigkeit atmet. Das Gioma passt perfekt hinein: vier Stockwerke mit insgesamt 20 Zimmern, die Komfort und Authentizität verbinden. Erdgeschoss mit 184 m² Rezeption – der einladende Empfangsbereich, wo Gäste mit kretischer Gastfreundschaft empfangen werden. Der erste Stock (223 m²) beherbergt neun Zimmer, der zweite und dritte je fünf (à 138 m²), und ganz oben ein gemütliches Einzelzimmer (16 m²) neben Heizraum und Abstellraum (je 8 m²). Jede Etage ist durchdacht, effizient und auf den Tourismus zugeschnitten.

Die Ausstattung ist top: Aluminiumrahmen und -türen mit Doppelverglasung für ein mildes Klima, Fliesenböden für Leichtigkeit und Hygiene, alles möbliert und einsatzbereit. Fünf Küchen und Bäder sorgen für Unabhängigkeit – perfekt für Selbstversorger oder als Basis für Frühstücksservice. Klimaanlage, Solarwassertherme und Energieklasse D machen es ganzjährig wirtschaftlich, von der Hochsaison bis zum ruhigen Winter.

Komfort trifft Meerblick
Die Veranda lädt zu unvergesslichen Momenten ein: Kaffee bei Sonnenaufgang, Abendessen mit Blick übers Libysche Meer. Der Garten, umgeben von kretischer Vegetation, bietet Schatten und Privatsphäre – ein rarer Luxus in der Touristenhochburg. Die Lage in einer ruhigen Nachbarschaft, nah am Meer, garantiert Erholung ohne Isolation: Spazieren Sie in Minuten zum Strand, zu Tavernen oder dem lebendigen Hafen von Agia Galini. Hier fühlen sich Familien, Paare und Abenteurer gleichermaßen wohl.

Investition mit Seele
Dieses Hotel ist mehr als Ziegel und Mörtel – es ist ein Lebenswerk. Stellen Sie sich vor: Saisons voller Lachen, Wiederholungsgäste, die zu Freunden werden, Einnahmen aus Vermietung oder Expansion (z. B. Apartments). Die fünf Ebenen erlauben Flexibilität: Erweitern Sie mit Rooftop-Bar oder Wellness. Energieeffizient (D), gepflegt und betriebsbereit, verspricht es Rendite in einer Region mit steigendem Tourismus. Agia Galini boomt – Wanderwege, Strände und antike Stätten ziehen Jahr für Jahr mehr Besucher an.

Für Sie, der Sie Kreta kennen und lieben, ist Gioma der nächste Schritt: Vom Zweitwohnsitz zur Familien-Investment, vom Rückzugsort zum Geschäftsmodell. Ein Ort, der nicht nur Geld einbringt, sondern das Leben bereichert – Meerblick inklusive.

Geschichte und Kultur

Ursprünglich Soulia in der Antike, Handelsort mit Mittelmeer-Verbindungen. Byzantinische Kirche der Heiligen Galini („Heilige Ruhe“) gab den Namen. Seit 1884 dauerhaft bewohnt, Olivenöl-Hafen, Zollstation. 1970er-Jahre: Boom durch Hippie-Touristen. Mythos: Fluchtort von Ikarus und Daedalus vor Minos. Kultur: Fischerei, Oliven-/Weinanbau, Feste, Tavernen, entspannte Gastfreundschaft – Mischung aus Tradition und Tourismus.

Entfernungen
Nächstes Meer/Strand (Agia Galini Beach, Kieselstrand mit Tavernen) 0–0,5 km / Fußweg
Nächster Flughafen (Heraklion HER) Ca. 74–77 km / 1–1,5 Std. Auto; Bus 2–3 Std.
Flughafen Chania (CHQ) Ca. 112 km / 1,5–2 Std. Auto
Rethymno Zentrum Ca. 50–60 km / 1 Std.

KTEL-Busse verbinden gut; ideal für Wanderer, Taucher und Kulturliebhaber.

Objektnr. 384949

Flächen

Wohnfläche	**715 m²**
Grundstücksfläche	**100 m²**
Vermietbare Fläche	**650 m²**
Schlafzimmer	**20**
Badezimmer	**20**
Etagen	**5**
Gastraumplätze	**15.00**
Betten	**40.00**

Zustand & Erschließung

Zustand	**gepflegt**

Ausstattung

Bodenbelag	**Fliesen**
Badausstattung	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd**

✓ Gartennutzung

✓ vollmöbliert

Lage & Infrastruktur

Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Zentrum	**1,0 km**
Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten	**0,1 km**
Distanz zum Strand	**1,5 km**
Distanz zum Meer	**1,0 km**

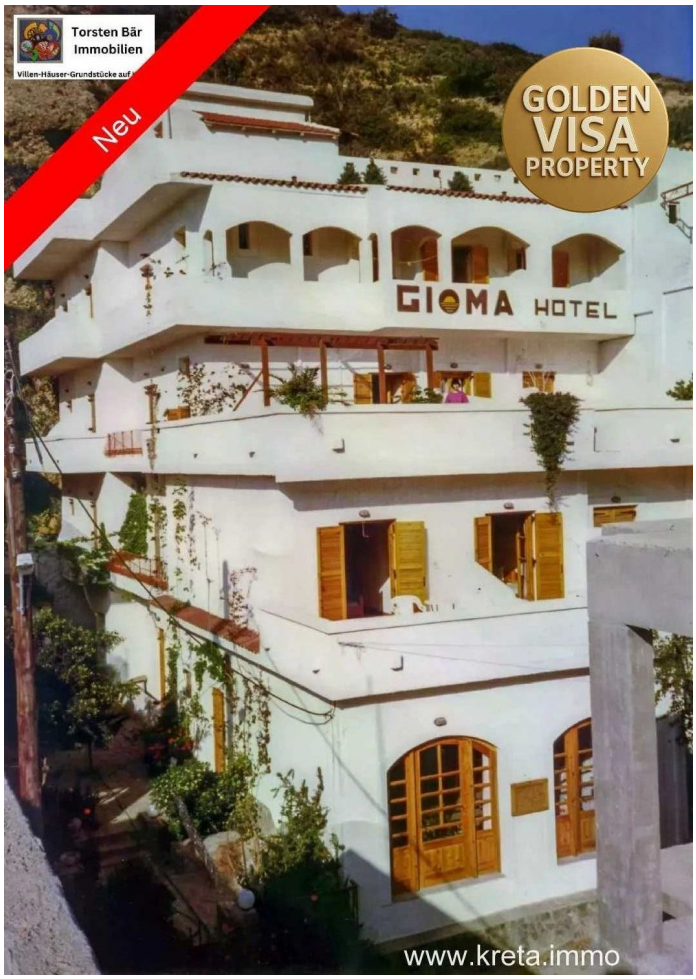
Preise

Kaufpreis	**850.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**verfügbar bei Besichtigung**

Impressionen






Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
COLD BEER HERE!
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo


Torsten Bär Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo

Kreta, Agia Galini Ein Hotel, das Geschichten erzählt

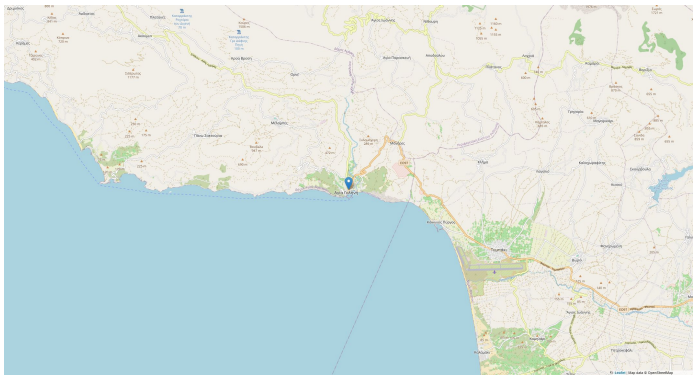


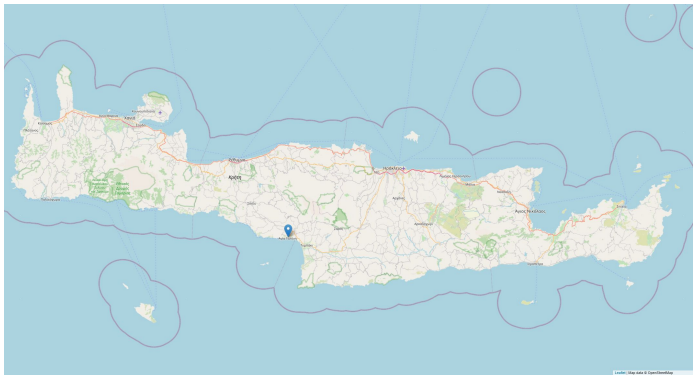







Torsten Bär
Immobilien
Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta
www.kreta.immo





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**