



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Agia Galini, Baugrundstück von 1.892m² mit fantastischem Meerblick

¹⁰⁰/₀₄ 2023592-PAG367

Objektnummer

 1.892 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Baugrundstück von 1.892 m² im Stadtgebiet des beliebten Dorfes Agia Galini mit fantastischem Meerblick.

Die einzigartige Lage bietet einen fantastischen, unverbaubaren Meerblick, kombiniert mit der natürlichen Schönheit der Klippen an der Südküste, was es zu einer außergewöhnlichen Immobilie macht.

Aufgrund seiner Lage kann dieses Grundstück eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für den Tourismus oder auch für ein Privathaus darstellen.

Der Zuschuss für den Bau eines Privathauses mit 400 m² Wohnfläche kann jedoch erhöht werden, wenn es sich um ein gewerbliches Projekt handelt.

Das Grundstück ist über eine asphaltierte Straße zu erreichen. Alle Anschlüsse sind vorhanden: Wasser, Strom und Breitband-Internet.

Alle erforderlichen Unterlagen der Abteilung für Archäologie und Forstwirtschaft sind vorhanden.

Flächen

Grundstücksfläche	1.892 m²
-------------------	----------------------------

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Entfernungen

1 km Agia Galini mit Tavernen und Geschäften

0,5 km Strand von Agia Galini

6 km Strand von Agios Georgios

14 km Timbaki

26 km Mires mit Gesundheitszentrum

52 km Rethymno

65 km Flughafen Heraklion

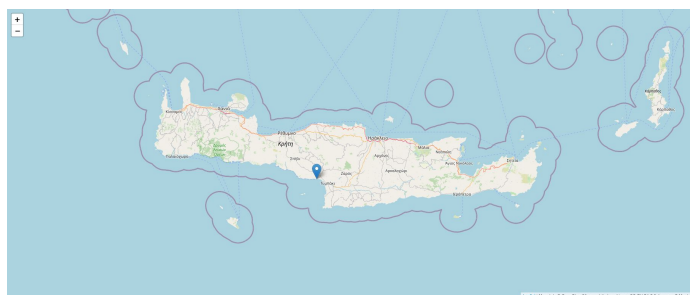
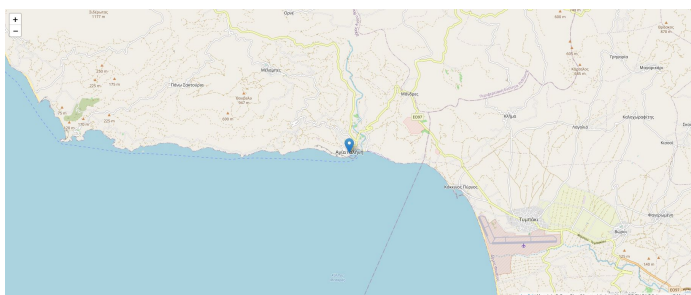
Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	70,0 km
Distanz zum Strand	2,0 km
Distanz zum Meer	2,0 km

Preise

Kaufpreis	270.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.

Impressionen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

Telefon (Zentrale) **+49 (0) 2058 92 61 518**

E-Mail **info@torsten-baer-
immobilien.de**
Mobil **+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere **www.torsten-baer-
Informationen immobilien.de**