



**Torsten Bär  
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



## **Kreta, Agia Galini, Baugrundstück von 1.892m<sup>2</sup> mit fantastischem Meerblick**

<sup>100</sup><sub>04</sub> 360751 2023592-367

Objektnr.

 2 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Baugrundstück von 1.892m<sup>2</sup> im Stadtgebiet des beliebten Dorfes Agia Galini mit fantastischem Meerblick.

Die einzigartige Lage bietet einen fantastischen, unverbaubaren Meerblick, kombiniert mit der natürlichen Schönheit der Klippen an der Südküste, was es zu einer außergewöhnlichen Immobilie macht.

Aufgrund seiner Lage kann dieses Grundstück eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für den Tourismus oder auch für ein Privathaus darstellen.

Der Zuschuss für den Bau eines Privathauses mit 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche kann jedoch erhöht werden, wenn es sich um ein gewerbliches Projekt handelt.

Das Grundstück ist über eine asphaltierte Straße zu erreichen. Alle Anschlüsse sind vorhanden: Wasser, Strom und Breitband-Internet.

Alle erforderlichen Unterlagen der Abteilung für Archäologie und Forstwirtschaft sind vorhanden.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>1,89 m<sup>2</sup></b>
-------------------	---------------------------

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Ausstattung

✓ Zulieferung

## Lage & Infrastruktur

### Entfernungen

1 km Agia Galini mit Tavernen und Geschäften

0,5 km Strand von Agia Galini

6 km Strand von Agios Georgios

14 km Timbaki

26 km Mires mit Gesundheitszentrum

52 km Rethymno

65 km Flughafen Heraklion

Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	<b>70,0 km</b>
Distanz zum Strand	<b>2,0 km</b>
Distanz zum Meer	<b>2,0 km</b>

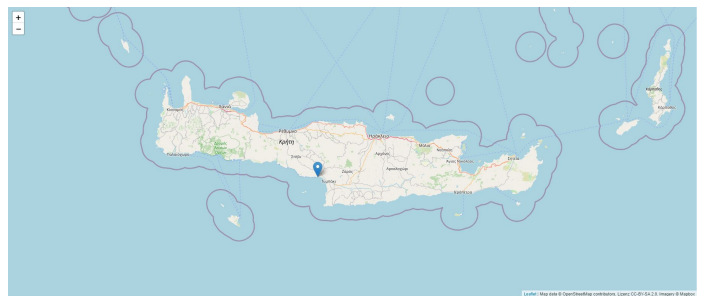
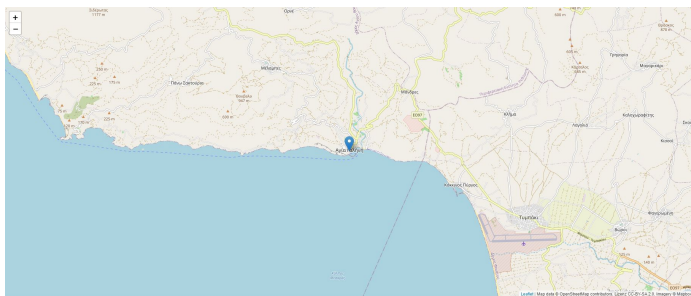
## Preise

Kaufpreis	<b>270.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>



## Impressionen







## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Ludwig-Erhard-Weg 16, 42579 Heiligenhaus

E-Mail	<b>info@torsten-baer- immobilien.de</b>
Mobil	<b>+49 (0) 173 244 07 04</b>
Weitere Informationen	<b>www.torsten-baer- immobilien.de</b>