

Kreta, Agia Galini, Baugrundstück von 1.892m² mit fantastischem Meerblick

360751 2023592-367

Objektnr.

2 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Baugrundstück von 1.892m² im Stadtgebiet des beliebten Dorfes Agia Galini mit fantastischem Meerblick.

Die einzigartige Lage bietet einen fantastischen, unverbaubaren Meerblick, kombiniert mit der natürlichen Schönheit der Klippen an der Südküste, was es zu einer außergewöhnlichen Immobilie macht.

Aufgrund seiner Lage kann dieses Grundstück eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für den Tourismus oder auch für ein Privathaus darstellen.

Der Zuschuss für den Bau eines Privathauses mit 400 m² Wohnfläche kann jedoch erhöht werden, wenn es sich um ein gewerbliches Projekt handelt.

Das Grundstück ist über eine asphaltierte Straße zu erreichen. Alle Anschlüsse sind vorhanden: Wasser, Strom und Breitband-Internet.

Alle erforderlichen Unterlagen der Abteilung für Archäologie und Forstwirtschaft sind vorhanden.

Flächen

Grundstücksfläche	**1,89 m²**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Entfernungen
1 km Agia Galini mit Tavernen und Geschäften
0,5 km Strand von Agia Galini
6 km Strand von Agios Georgios
14 km Timbaki
26 km Mires mit Gesundheitszentrum
52 km Rethymno
65 km Flughafen Heraklion

Ausblick	**Seeblick**
Distanz zum Flughafen	**70,0 km**
Distanz zum Strand	**2,0 km**
Distanz zum Meer	**2,0 km**

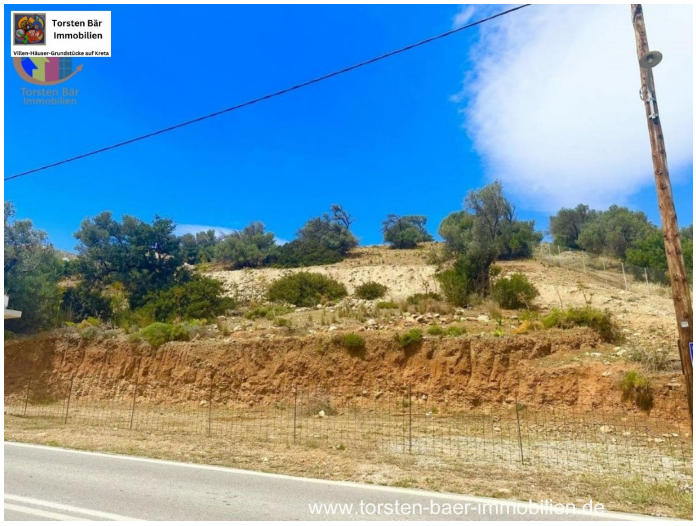
Preise

Kaufpreis	**270.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

Impressionen



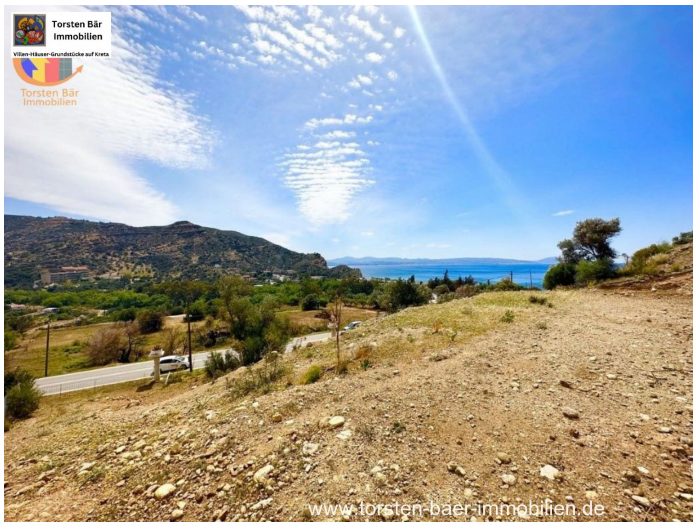




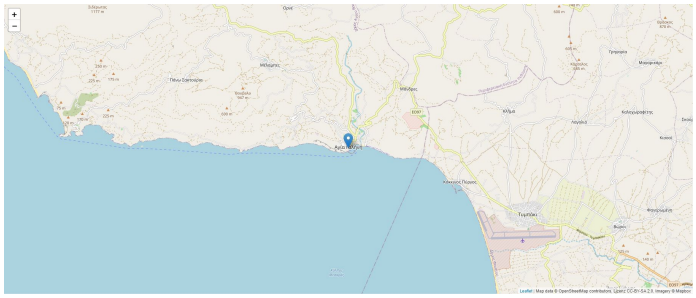


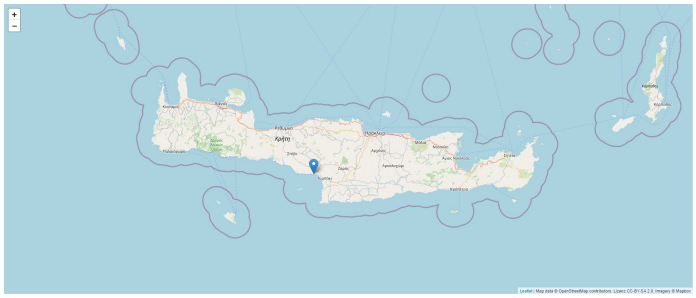
Torsten Bär Immobilien

Kreta, Agia Galini, Baugrundstück von 1.892m² mit fantastischem Meerblick









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.arktos-spitia.com**



Arktos Spitia

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale)	**info@arktos-spitia.com**
Telefon (Zentrale)	**+49 2432 96 21 748**