



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Agia Galini, Baugrundstück mit Meerblick Ortsnah aber privat

¹⁰⁰₀₄ 3625322023628-369

Objektnr.

 1.548 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Dies ist ein schönes Grundstück von 1.548 m² innerhalb der Dorfgrenzen des beliebten Dorfes Agia Galini. Das Grundstück fällt sanft zum Meer hin ab und bietet einen fantastischen Meerblick.

Es liegt nur wenige Gehminuten vom Strand und der Stadt Agia Galini mit Tavernen und Bars entfernt.

Dieses Grundstück verfügt über Baurechte für ein Privathaus bis zu 477 m², im Falle eines Geschäftsprojekts kann es jedoch vergrößert werden.

Alle Dienstleistungen sind verfügbar, Wasser, Strom und schnelle Internetverbindung.

Flächen

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Grundstücksfläche | 1.548 m² |
|-------------------|----------------------------|

Zustand & Erschließung

| | |
|---------------|-------------------------------|
| Erschließung | ortsüblich erschlossen |
| Bebaubar nach | Bebauungsplan |

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-----------|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ja |
| gewerbliche Nutzung möglich | ja |

Lage & Infrastruktur

0,5 km Agia Galini mit Tavernen und Geschäften

0,5 km Strand von Agia Galini

5 km Strand von Agios Georgios

13 km Timbaki

23 km Moirés mit Gesundheitszentrum

74 km Flughafen Heraklion

| Ausblick | Seeblick |
|---------------------------|----------------|
| Distanz zum Flughafen | 74,0 km |
| Distanz zu Bushaltestelle | 0,1 km |
| Distanz zum Zentrum | 0,5 km |
| Distanz zu Gaststätten | 0,5 km |
| Distanz zum Strand | 0,5 km |
| Distanz zum Meer | 0,5 km |

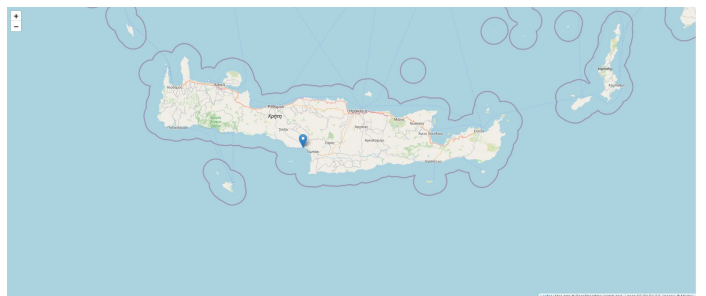
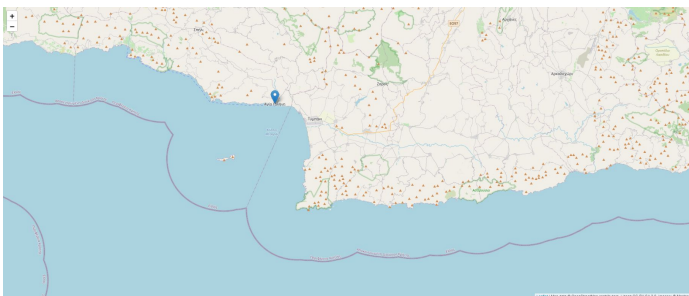
Preise

| | |
|---------------------------------|---|
| Kaufpreis | 190.000 € |
| Preise zuzüglich Mehrwertsteuer | nein |
| Käuferprovision | 2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) |
| Hinweis zur Courtage | Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus. |

Energieausweis

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Energieausweis-Jahrgang | nicht erforderlich |
|-------------------------|---------------------------|

Impressionen



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

| | |
|--------------------------|---|
| E-Mail | info@torsten-baer- immobilien.de |
| Mobil | +49 (0) 173 244 07 04 |
| Weitere Informationen | www.torsten-baer- immobilien.de |