



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




© www.kreta.immo

## **Kreta, Agia Galini, Baugrundstück mit Meerblick Ortsnah aber privat**

<sup>100</sup>/<sub>04</sub> 3625322023628-PAG369

Objektnr.

 1.548 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

## Die Immobilie

Dies ist ein schönes Grundstück von 1.548 m<sup>2</sup> innerhalb der Dorfgrenzen des beliebten Dorfes Agia Galini. Das Grundstück fällt sanft zum Meer hin ab und bietet einen fantastischen Meerblick.

Es liegt nur wenige Gehminuten vom Strand und der Stadt Agia Galini mit Tavernen und Bars entfernt.

Dieses Grundstück verfügt über Baurechte für ein Privathaus bis zu 477 m<sup>2</sup>, im Falle eines Geschäftsprojekts kann es jedoch vergrößert werden.

Alle Dienstleistungen sind verfügbar, Wasser, Strom und schnelle Internetverbindung.

## Flächen

Grundstücksfläche	<b>1.548 m<sup>2</sup></b>
-------------------	----------------------------

## Zustand & Erschließung

Erschließung	<b>ortsüblich erschlossen</b>
Bebaubar nach	<b>Bebauungsplan</b>

## Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	<b>ja</b>
gewerbliche Nutzung möglich	<b>ja</b>

## Lage & Infrastruktur

0,5 km Agia Galini mit Tavernen und Geschäften

0,5 km Strand von Agia Galini

5 km Strand von Agios Georgios

13 km Timbaki

23 km Moirés mit Gesundheitszentrum

74 km Flughafen Heraklion

Ausblick	Seeblick
Distanz zum Flughafen	<b>74,0 km</b>
Distanz zu Bushaltestelle	<b>0,1 km</b>
Distanz zum Zentrum	<b>0,5 km</b>
Distanz zu Gaststätten	<b>0,5 km</b>
Distanz zum Strand	<b>0,5 km</b>
Distanz zum Meer	<b>0,5 km</b>

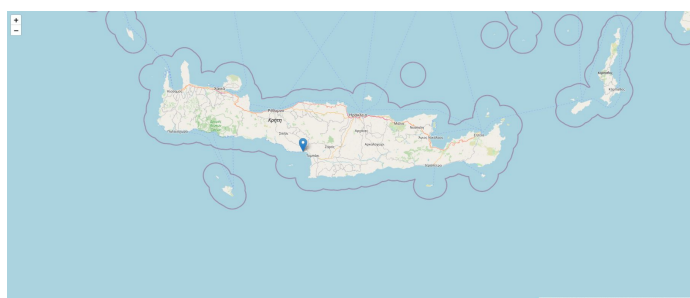
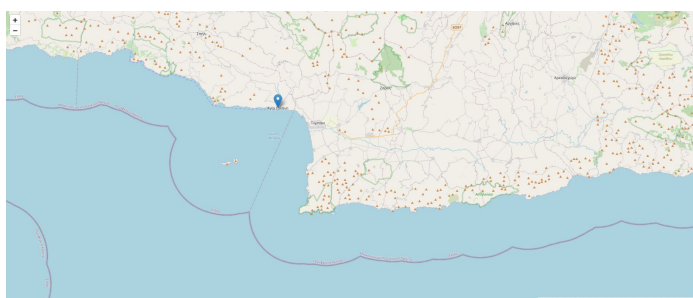
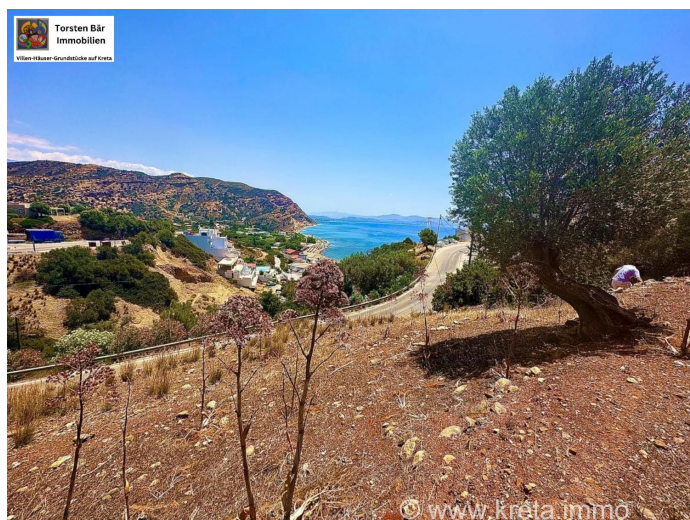
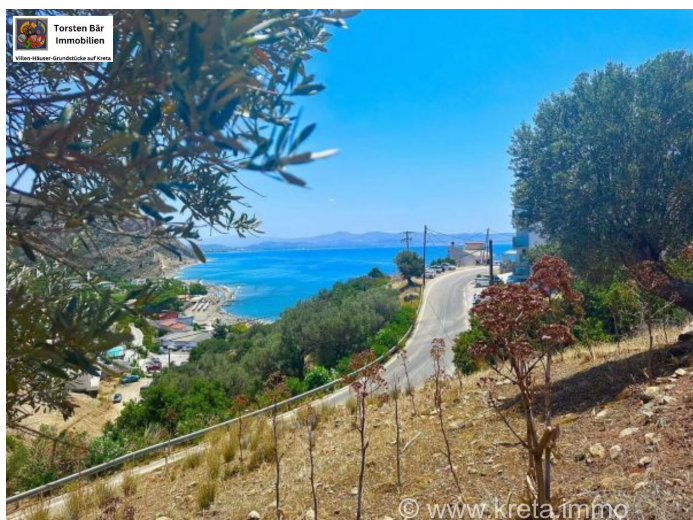
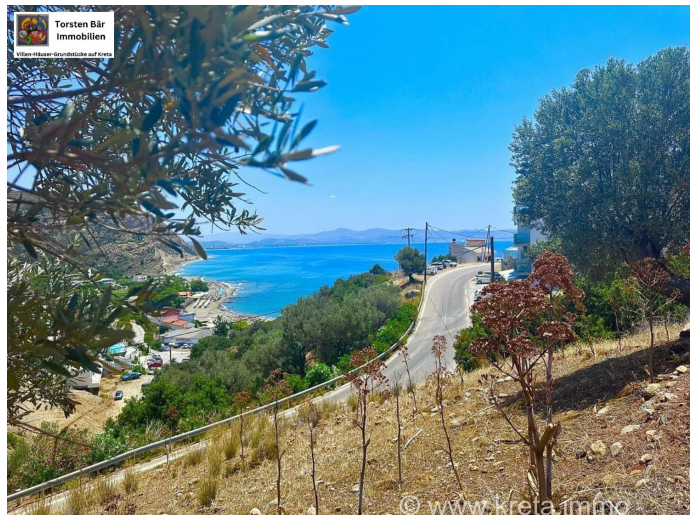
## Preise

Kaufpreis	<b>190.000 €</b>
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	<b>nein</b>
Käuferprovision	<b>3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)</b>
Hinweis zur Courtage	<b>Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.</b>

## Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	<b>nicht erforderlich</b>
-------------------------	---------------------------

## Impressionen



## Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär  
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-  
immobilien.de**

Mobil

**+49 (0) 173 244 07 04**

Weitere

**www.arktos-spitia.com**

Informationen