Torsten Bär
Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Agia Galini, Baugrundstück mit Meerblick Ortsnah aber privat

3625322023628-369

Objektnr.

1.548 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Dies ist ein schönes Grundstück von 1.548 m² innerhalb der Dorfgrenzen des beliebten Dorfes Agia Galini.
Das Grundstück fällt sanft zum Meer hin ab und bietet einen fantastischen Meerblick.

Es liegt nur wenige Gehminuten vom Strand und der Stadt Agia Galini mit Tavernen und Bars entfernt.

Dieses Grundstück verfügt über Baurechte für ein Privathaus bis zu 477 m², im Falle eines Geschäftsprojekts kann es jedoch vergrößert werden.

Alle Dienstleistungen sind verfügbar, Wasser, Strom und schnelle Internetverbindung.

Flächen

Grundstücksfläche	**1.548 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**Bebauungsplan**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Lage & Infrastruktur

0,5 km Agia Galini mit Tavernen und Geschäften
0,5 km Strand von Agia Galini
5 km Strand von Agios Georgios
13 km Timbaki
23 km Moirés mit Gesundheitszentrum
74 km Flughafen Heraklion

Ausblick	**Seeblick**
Distanz zum Flughafen	**74,0 km**
Distanz zu Bushaltestelle	**0,1 km**
Distanz zum Zentrum	**0,5 km**
Distanz zu Gaststätten	**0,5 km**
Distanz zum Strand	**0,5 km**
Distanz zum Meer	**0,5 km**

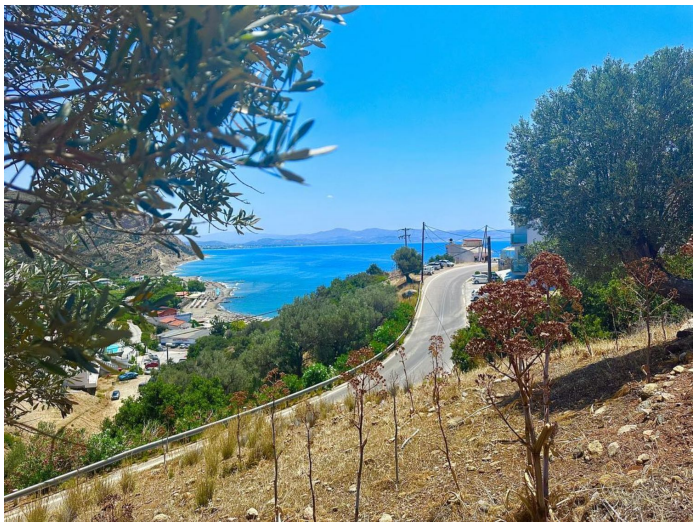
Preise

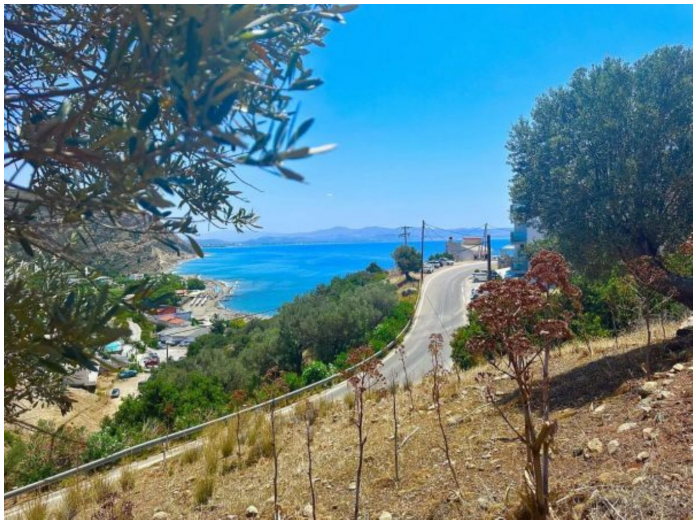
Kaufpreis	**190.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus nach § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus.**

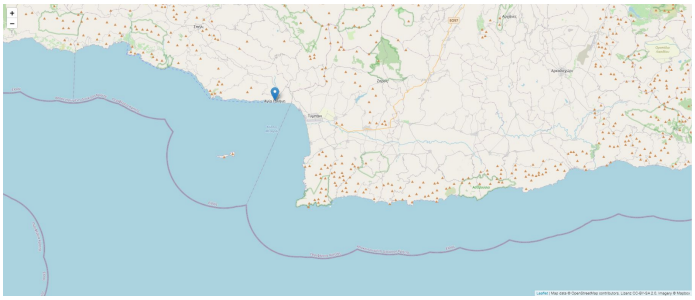
Energieausweis

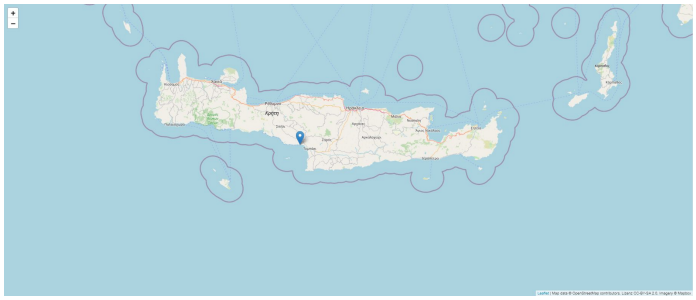
Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen









Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**