Torsten Bär Immobilien

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Kreta, Agia Galini: Baugrundstück 4.000 m² aufgeteilt auf 5 Parzellen

377307 2025032-455

Objektnr.

4.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Ein 4.000 m² großes Grundstück in der Siedlung Agia Galini steht zum Verkauf. Es ist in fünf Parzellen mit jeweils 800 m² aufgeteilt, auf denen etwa 240 m² Wohnfläche pro Parzelle gebaut werden können. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Nachbarschaft und bietet einen ungehinderten Blick auf das Meer und das Psiloritis-Gebirge. Es befindet sich nur 5 Gehminuten vom Strand und Hafen entfernt.

Besonderheiten:
Lage:
Ruhige Gegend, ideal für den Bau von Häusern zur touristischen Nutzung oder als Dauerwohnsitz.

Infrastruktur:
Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte sind leicht erreichbar.

Baupotenzial:
Hohe Baurate mit attraktiven Möglichkeiten.

Objektnr. 377307 2025032-1420

Flächen

Grundstücksfläche	**4.000 m²**

Zustand & Erschließung

Erschließung	**ortsüblich erschlossen**
Bebaubar nach	**länderspezifisch**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	**ja**
gewerbliche Nutzung möglich	**ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Über Agia Galini:
Agia Galini ist ein malerisches Küstendorf im Süden Kretas, bekannt für seine entspannte Atmosphäre, wunderschönen Strände und die Nähe zu Sehenswürdigkeiten. Es liegt etwa 1,5 Stunden von Heraklion entfernt und bietet einen herrlichen Blick auf das Libysche Meer. Die charmanten Gassen und der Hafen machen den Ort zu einem beliebten Reiseziel.

Ausblick	**Meerblick**
Distanz zum Flughafen	**75,0 km**
Distanz zum Strand	**0,5 km**
Distanz zum Meer	**0,5 km**

Preise

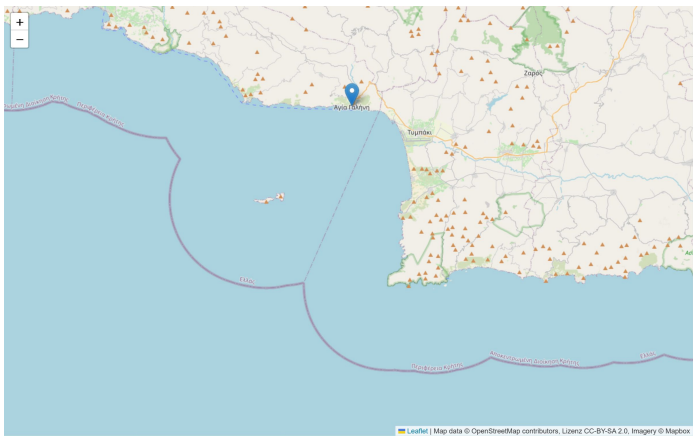
Kaufpreis	**400.000 €**
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	**nein**
Käuferprovision	**2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)**
Hinweis zur Courtage	**Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus**

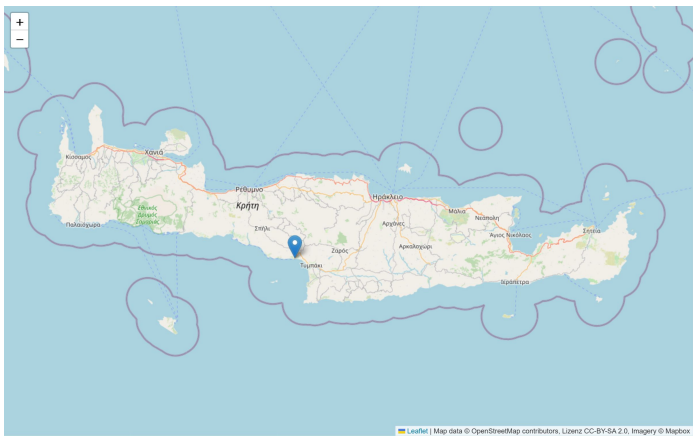
Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	**nicht erforderlich**

Impressionen

Kreta, Agia Galini: Baugrundstück 4.000 m² aufgeteilt auf 5 Parzellen





Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär

Torsten Bär Immobilien
Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	**info@torsten-baer-immobilien.de**
Mobil	**+49 (0) 173 244 07 04**
Weitere Informationen	**www.torsten-baer-immobilien.de**