



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta




**Torsten Bär
Immobilien**


Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta



Kreta, Agia Galini: Baugrundstück 4.000 m² aufgeteilt auf 5 Parzellen

 377307 2025032-455

Objektnr.

 4.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Ein 4.000 m² großes Grundstück in der Siedlung Agia Galini steht zum Verkauf. Es ist in fünf Parzellen mit jeweils 800 m² aufgeteilt, auf denen etwa 240 m² Wohnfläche pro Parzelle gebaut werden können. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Nachbarschaft und bietet einen ungehinderten Blick auf das Meer und das Psiloritis-Gebirge. Es befindet sich nur 5 Gehminuten vom Strand und Hafen entfernt.

Besonderheiten:

Lage:

Ruhige Gegend, ideal für den Bau von Häusern zur touristischen Nutzung oder als Dauerwohnsitz.

Infrastruktur:

Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte sind leicht erreichbar.

Baupotenzial:

Hohe Baurate mit attraktiven Möglichkeiten.

Objektnr. 377307 2025032-1420

Flächen

Grundstücksfläche	4.000 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
--------------	-------------------------------

Bebaubar nach **länderspezifisch**

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
-----------------------------	-----------

gewerbliche Nutzung möglich **ja**

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Über Agia Galini:

Agia Galini ist ein malerisches Küstendorf im Süden Kretas, bekannt für seine entspannte Atmosphäre, wunderschönen Strände und die Nähe zu Sehenswürdigkeiten. Es liegt etwa 1,5 Stunden von Heraklion entfernt und bietet einen herrlichen Blick auf das Libysche Meer. Die charmanten Gassen und der Hafen machen den Ort zu einem beliebten Reiseziel.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Strand	0,5 km
Distanz zum Meer	0,5 km

Preise

Kaufpreis	400.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	3,2% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht erforderlich
-------------------------	---------------------------

Impressionen



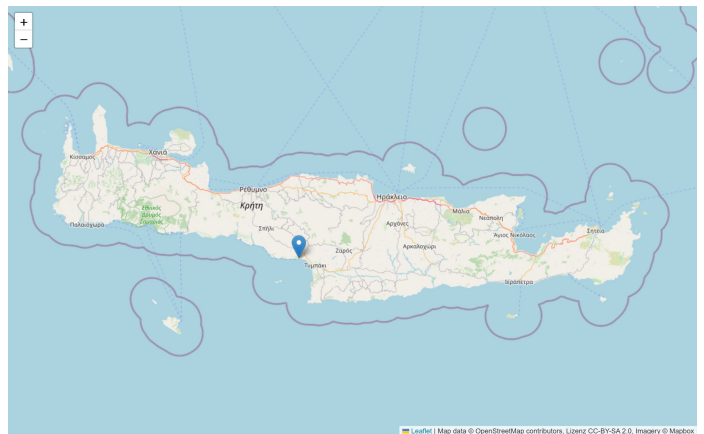
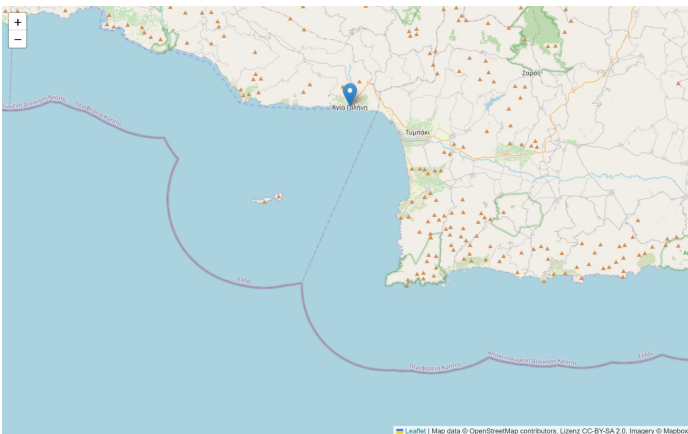


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Arktos Spitia IKE

Amari / Rethymno 740 61 Nithavri

E-Mail (Zentrale) **info@arktos-spitia.com**

E-Mail

**info@torsten-baer-
immobilien.de**

Mobil

+49 (0) 173 244 07 04

Weitere

www.arktos-spitia.com

Informationen