



**Torsten Bär
Immobilien**


Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta



Kreta, Agia Galini: Baugrundstück 4.000 m² aufgeteilt auf 5 Parzellen

¹⁰⁰/₀₄ 377307 2025032-1420

Objektnr.

 4.000 m²

Grundstücksfläche

Die Immobilie

Ein 4.000 m² großes Grundstück in der Siedlung Agia Galini steht zum Verkauf. Es ist in fünf Parzellen mit jeweils 800 m² aufgeteilt, auf denen etwa 240 m² Wohnfläche pro Parzelle gebaut werden können. Das Grundstück liegt in einer ruhigen Nachbarschaft und bietet einen ungehinderten Blick auf das Meer und das Psiloritis-Gebirge. Es befindet sich nur 5 Gehminuten vom Strand und Hafen entfernt.

Besonderheiten:

Lage:

Ruhige Gegend, ideal für den Bau von Häusern zur touristischen Nutzung oder als Dauerwohnsitz.

Infrastruktur:

Tavernen, Cafés, Bäckereien und Supermärkte sind leicht erreichbar.

Baupotenzial:

Hohe Baurate mit attraktiven Möglichkeiten.

Objektnr. 377307 2025032-1420

Flächen

Grundstücksfläche	4.000 m²
-------------------	----------------------------

Zustand & Erschließung

Erschließung	ortsüblich erschlossen
Bebaubar nach	länderspezifisch

Sonstiges

als Ferienimmobilie nutzbar	ja
gewerbliche Nutzung möglich	ja

Ausstattung

✓ Zulieferung

Lage & Infrastruktur

Über Agia Galini:

Agia Galini ist ein malerisches Küstendorf im Süden Kretas, bekannt für seine entspannte Atmosphäre, wunderschönen Strände und die Nähe zu Sehenswürdigkeiten. Es liegt etwa 1,5 Stunden von Heraklion entfernt und bietet einen herrlichen Blick auf das Libysche Meer. Die charmanten Gassen und der Hafen machen den Ort zu einem beliebten Reiseziel.

Ausblick	Meerblick
Distanz zum Flughafen	75,0 km
Distanz zum Strand	0,5 km
Distanz zum Meer	0,5 km

Preise

Kaufpreis	400.000 €
Preise zuzüglich Mehrwertsteuer	nein
Käuferprovision	2,5% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.)
Hinweis zur Courtage	Aufgrund des Kleinunternehmerstatus gem. § 19 UStG erheben wir keine Umsatzsteuer und weisen diese daher auch nicht aus

Energieausweis

Energieausweis-Jahrgang	nicht benötigt
-------------------------	-----------------------

Impressionen



Torsten Bär Immobilien

Kreta, Agia Galini: Baugrundstück 4.000 m² aufgeteilt auf 5 Parzellen

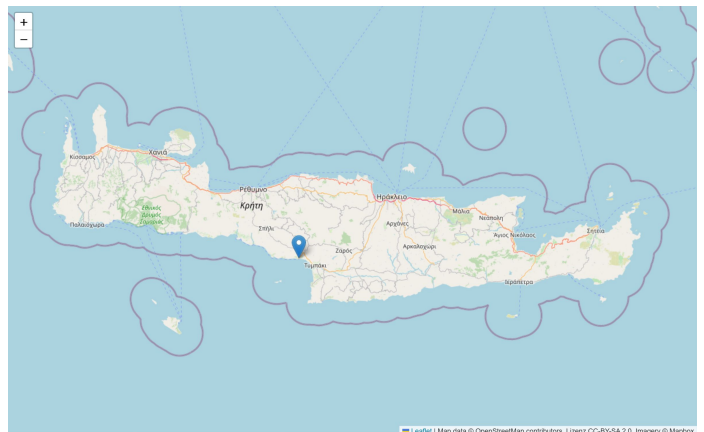
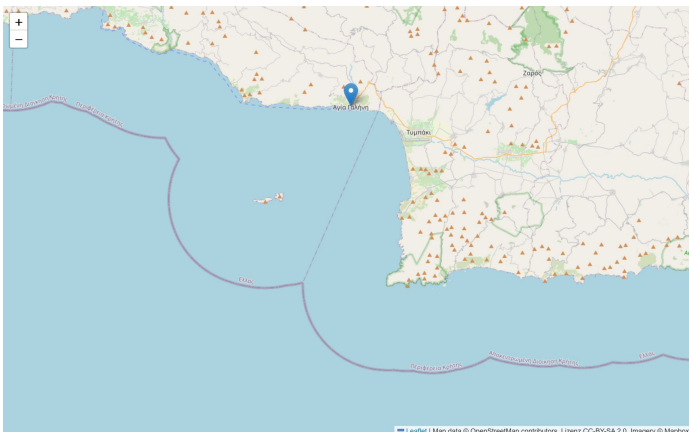


Torsten Bär Immobilien Villen-Häuser-Grundstücke auf Kreta

WWW.TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

INFO@TORSTEN-BAER-IMMOBILIEN.DE

+49 176 30 172 768



Kontakt

Dipl. Kfm. Torsten Bär



**Torsten Bär
Immobilien**

Villen - Häuser - Grundstücke auf Kreta

Torsten Bär Immobilien

Kirchenfelder Weg 12, 42327 Wuppertal

E-Mail	info@torsten-baer- immobilien.de
Mobil	+49 (0) 173 244 07 04
Weitere Informationen	www.torsten-baer- immobilien.de